

**Ihr Traumgrundstücke in der Nähe Marjana – 407m<sup>2</sup>  
Grünblick für nur 29.000 €!**



**Objektnummer: 1607/33802520**

**Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Freizeit
<b>Land:</b>	Kroatien
<b>PLZ/Ort:</b>	52206 Mar?ana
<b>Kaufpreis:</b>	29.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

### **Matthias Bock**

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH  
Ramsauerstraße 25  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436765537746

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

### Ihr Platz an der Adria – Natur, Ruhe und mediterranes Flair

In der idyllischen Gemeinde Maržana stehen mehrere wunderschöne Grundstücke mit einer Größe von ca. **400 m<sup>2</sup> bis 550 m<sup>2</sup>** zum Verkauf. Die Grundstücke eignen sich hervorragend für die Aufstellung eines Mobilheims und bieten eine perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und der Nähe zum Meer.

Die neu angelegten Grundstücke wurden mit jungen **Olivenbäumen** bepflanzt und vermitteln bereits heute das typische mediterrane Lebensgefühl Istriens. Genießen Sie entspannte Stunden in einer sonnigen Umgebung und schaffen Sie sich Ihren persönlichen Rückzugsort an der kroatischen Küste.

### Highlights auf einen Blick

- Grundstücksgrößen von ca. 400 m<sup>2</sup> bis 550 m<sup>2</sup>
- Ideal für die Aufstellung eines Mobilheims
- Ruhige und naturnahe Lage
- Neu bepflanzte Olivenbäume
- Nur wenige Fahrminuten vom Meer entfernt
- Sonnige Ausrichtung
- Gute Verkehrsanbindung
- Perfekt als Ferienimmobilie oder Kapitalanlage
- Mediterranes Ambiente in einer der beliebtesten Regionen Kroatiens

## Fazit

Diese Grundstücke bieten eine seltene Gelegenheit, sich einen eigenen Platz im Herzen Istriens zu sichern. Ob als privates Feriendomizil, Wochenendgrundstück oder langfristige Investition – hier verbinden sich Natur, Erholung und mediterrane Lebensqualität auf ideale Weise.

**Kaufpreis: 29.000€**

- Maklergebühr 3% Plus 20 Mwst

Ihr Ansprechpartner:

Matthias Bock

+436765537746

- [matthias.bock@moderna.immo](mailto:matthias.bock@moderna.immo)

**[www.moderna.immo](http://www.moderna.immo)**

**Wir betreuen Sie in allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie im Full-Service und bieten Ihnen eine professionelle und umfassende Hausverwaltung aus einer Hand an.**

**Weitere Informationen sowie Besichtigungstermine erhalten Sie gerne auf Anfrage.**