Geräumiges Mehrfamilienhaus mit riesigem Garten!



Objektnummer: 7939/2300163025

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	207,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	550,00 m²
Keller:	75,00 m²
Kaufpreis:	570.000,00 €
Betriebskosten:	90,00 €
Heizkosten:	100,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

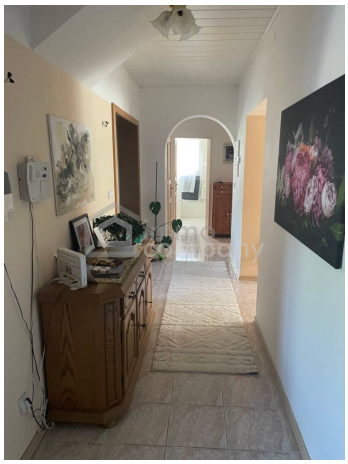
Ihr Ansprechpartner



Dr. Max Haberich

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf



















Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 207 m² und bietet auf insgesamt 8 Zimmern vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Familien, Mehrgenerationenhaushalte oder die Kombination von Wohnen und Homeoffice.

- ca. 650 m² Grundstücksfläche
- ca. 550 m² sonniger Garten
- Große Terrasse für entspannte Stunden im Freien
- Riesiger Keller mit mehreren Nutzräumen
- Garage für 2 Fahrzeuge sowie zusätzliche Stellplätze
- Voll ausgestattete Einbauküche
- Voll möbliert und sofort bezugsfertig
- Zentralheizung mit Gas
- Sehr gepflegter Zustand durch laufende Renovierungen
- Ruhige Wohnlage in Wiener Neustadt

Die Immobilie befindet sich auf einem rund 650 m² großen Grundstück und präsentiert sich dank kontinuierlicher Pflege und Modernisierung in einem sehr guten Zustand. Eine moderne Einbauküche, großzügige Wohn- und Schlafräume sowie die vollständige Möblierung ermöglichen einen sofortigen Einzug ohne zusätzlichen Aufwand. Besonders schön sind die große Terrasse, der weitläufige Garten mit rund 550 m² Fläche. Der außergewöhnlich große Keller verfügt über mehrere Räume, die sich ideal als Hobby-, Lager- oder Arbeitsbereiche

eignen. Eine Garage für zwei Fahrzeuge sowie weitere Abstell- und Parkmöglichkeiten runden das attraktive Gesamtangebot ab.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Wiener Neustadt und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken sowie zahlreiche Freizeit- und Sporteinrichtungen sind in kurzer Zeit erreichbar. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht eine rasche Verbindung in das Stadtzentrum sowie zu den umliegenden Gemeinden und nach Wien. Durch die Kombination aus ruhiger Lage, großzügigem Platzangebot und hervorragender Infrastruktur eignet sich dieses Haus ideal für alle, die komfortables Wohnen in einer der beliebtesten Wohnlagen Niederösterreichs suchen.

Melden Sie sich noch heute für einen Besichtigungstermin! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <2.500m
Klinik <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <2.000m
Universität <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <500m

Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap