Baugrundstück in 3830 Waidhofen an der Thaya mit 1.312 m²!



Objektnummer: 7939/2300163030

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3830 Waidhofen an der Thaya
Kaufpreis:	159.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Scheibenpflug

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr perfektes Grundstück in 3830 Waidhofen an der Thaya, Niederösterreich – eine einmalige Gelegenheit, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen! Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von 1.312 m² bietet Ihnen ausreichend Platz, um Ihre individuellen Wohnwünsche zu realisieren.

Die Lage überzeugt durch ihre hervorragende Anbindung: Mit dem Bus erreichen Sie bequem und schnell das Stadtzentrum und umliegende Gemeinden. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens – von Arzt und Apotheke über ein Krankenhaus bis hin zu Schulen und einer Bäckerei. So genießen Sie nicht nur eine ruhige und naturnahe Wohnatmosphäre, sondern auch den Komfort einer bestens versorgten Infrastruktur.

Ob für den Bau Ihres Traumhauses oder als Kapitalanlage – hier sichern Sie sich einen wertvollen Standort in einer der gefragtesten Regionen Niederösterreichs.

Nutzen Sie diese seltene Chance und gestalten Sie Ihren Lebensraum ganz nach Ihren Vorstellungen – in Waidhofen an der Thaya wartet Ihr neues Zuhause bereits auf Sie! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und eine Besichtigung vor Ort. Ihr neues Leben beginnt hier!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <3.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap