

**Sonnige 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia - ideal zum
Wohnen oder als Kapitalanlage**



Objektnummer: 7329/364

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1969
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	56,99 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 49,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Kaufpreis:	328.000,00 €
Betriebskosten:	85,00 €
Heizkosten:	105,00 €
Provisionsangabe:	

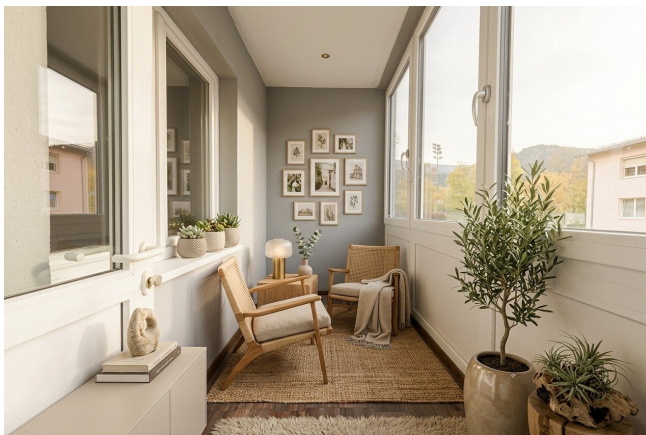
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sarah Canal

Eisenmann Immobilien GmbH
Wasserfeld 1a
6361 Hopfgarten

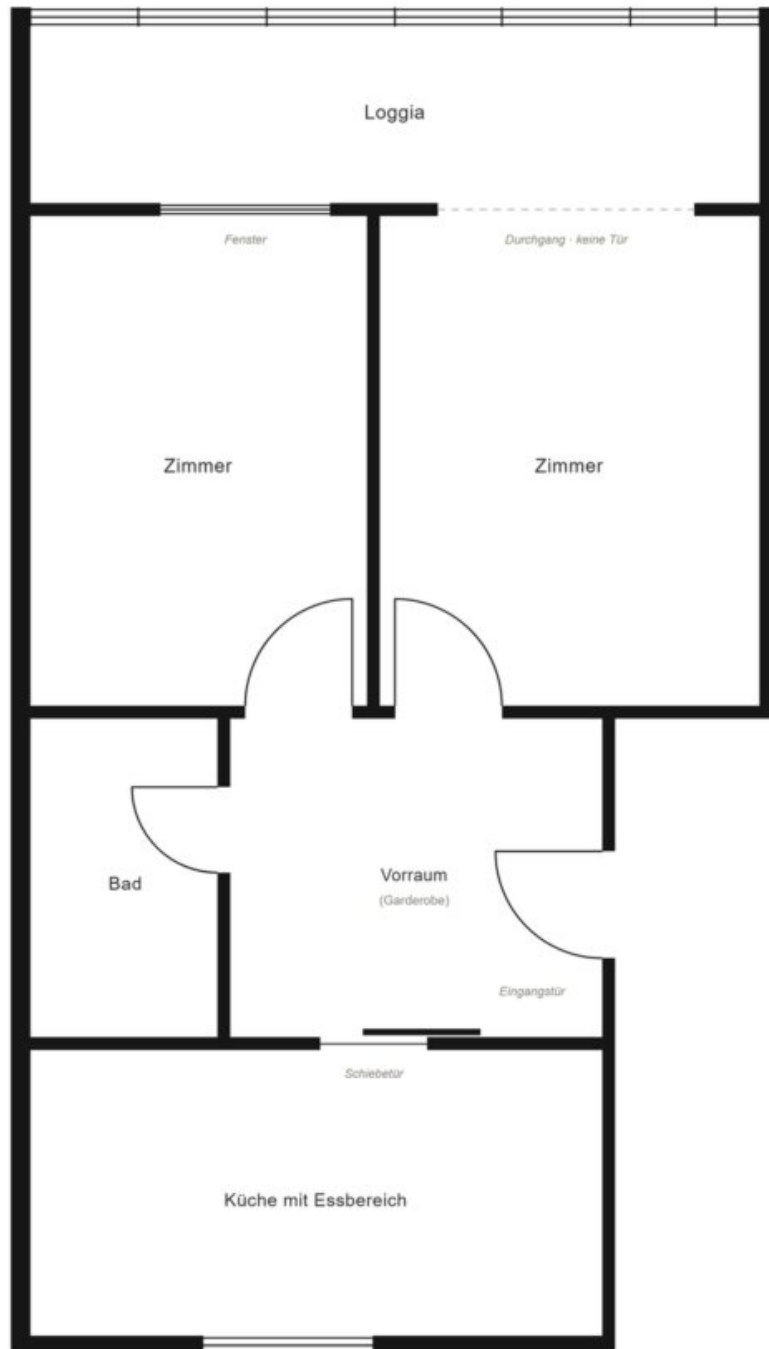




GRUNDRISS

Weingartnerstraße

6020 Innsbruck



Objektbeschreibung

Sonnige 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Loggia - ideal zum Wohnen oder als Kapitalanlage

Diese gepflegte 2-Zimmer-Eigentumswohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und bietet ein ideales Zuhause für Singles, Paare oder Studierende.

Auf rund 56,99 m² Nutzfläche erwarten Sie helle und freundlich gestaltete Räume, die durch moderne Bodenbeläge aus Fliesen und Laminat eine ansprechende sowie pflegeleichte Wohnatmosphäre schaffen. Die Beheizung erfolgt über eine komfortable Zentralheizung, die ganzjährig für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Ein besonderes Highlight ist die gemütliche Loggia, die zum Entspannen einlädt – perfekt, um den Alltag entspannt ausklingen zu lassen.

Die Wohnung verfügt über zwei gut geschnittene Zimmer sowie eine funktional ausgestattete Küche. Das Badezimmer ist mit Dusche, Waschtisch, WC sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet und rundet das Raumangebot optimal ab. Ein Vorraum bietet zusätzlichen Stauraum, ein Kellerabteil ergänzt das Angebot.

Zudem ist die Wohnung bereits sicherheitsgerecht ausgestattet: Ein FI-Schalter in der Nasszelle sowie eine fachgerechte Erdung in der Küche sorgen für ein gutes Gefühl im Alltag.

Für zusätzlichen Komfort stehen mehrere, nicht fix zugeordnete Autoabstellplätze für die Bewohner zur Verfügung – ein praktischer Vorteil in dieser urbanen Lage.

Raumaufteilung:

- Küche
- Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, Waschtisch, WC und Waschmaschinenanschluss
- Vorraum

- Kellerabteil

Die auf den Fotos dargestellten Möblierungen dienen als Einrichtungsvorschläge zur besseren Veranschaulichung der Raumgestaltung. Küche und Bad sind fixer Bestandteil der Wohnung, im Übrigen wird die Immobilie unmöbliert übergeben.

Die Wohnung steht ab sofort bzw. nach Vereinbarung zur Verfügung.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem ansprechenden Wohnangebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Diese Wohnung wird in Kooperation mit unserem Partner Riccabona Immobilien angeboten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <2.000m

Polizei <1.000m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap