Neubau | Endlich keine Miete mehr – dein kompakter Start ins Eigentum



Objektnummer: 7446/574

Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bernardistraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4553 Schlierbach
Baujahr:	2025
Wohnfläche:	45,56 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,46 m²
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	197.900,00 €
Provisionsangabe:	

7.916,40 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marcel Pramhas

PRIMO Immobilien
Anton-Herzog-Straße 1
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 650 9293149

















★★★★★ 5/5



Marcel Pramhas

Staatl. geprüfter Immobilienmakler und Bauträger

Primo

Kennen Sie jemanden, der verkaufen möchte?

Empfehlen Sie uns weiter und verdienen Sie bis zu 3.000 €.

Genaue Informationen auf Anfrage.

Objektbeschreibung

Auf ca. 45,5 m² Wohnfläche finden Sie:

- Einen einladenden Eingangsbereich
- Ein Schlafzimmer
- Ein vollausgestattetes Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss und Toilette
- Ein nicht ausgestatteter Küchenbereich
- Ein helles Wohn- Esszimmer mit Ausgang auf den Balkon

Zudem gehört zur Wohnung:

- Ein zugeordneter und nummerierter Tiefgaragenstellplatz nach Wahl (nicht im Kaufpreis inklusive)
- Ein barrierefreier Personenlift im Haus
- Ein ca. 3,5 m² großes Kellerabteil
- Ein Kinderspielplatz zur allgemeinen Nutzung
- Eine gemeinschaftliche Grünfläche
- Zahlreiche freie Parkplätze direkt vor dem Gebäude

Gerne weisen wir darauf hin, dass bei diesem Projekt vier verschiedene Wohnungsgrößen zum Angebot stehen. Fragen Sie auch gerne diese bei uns an.

Einzugsbereite Wohnungen können schon direkt vor Ort besichtig werden - vereinbaren Sie dazu gern einen Termin mit uns!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.750m
Apotheke <4.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <8.250m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <7.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap