

Mollardgasse - 2 Zimmer Neubau mit Balkon Nähe U4



Objektnummer: 6876/1700

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	38,25 m ²
Nutzfläche:	38,25 m ²
Gesamtfläche:	38,25 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,75
Gesamtmiete	995,00 €
Kaltmiete (netto)	780,97 €
Kaltmiete	904,54 €
Betriebskosten:	123,57 €
USt.:	90,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH









Objektbeschreibung

1060 Wien, Mollardgasse

2 Zimmer Neubauwohnung mit Balkon Nähe U4 Margaretengürtel zu vermieten,

die Liegenschaft ist derzeit vermietet und kann ab dem 15. August bezogen werden,

die Wohnung befindet sich nur wenige Gehminuten von der U4 Station Margaretengürtel und den Buslinien 12A bzw. 57A entfernt,

5. Liftstock,

38,25m² Wohnfläche zzgl. 5,36m² Balkon,

Wohnzimmer mit offener Einbauküche und Zugang zum Balkon, Schlafzimmer mit angrenzendem Bad (mit Wanne und Waschmaschinenanschluss), Vorzimmer,

Bad mit Wanne,

separates WC,

Zentralheizung (Gas),

1 Kellerabteil vorhanden,

Mietdauer: 5 Jahre,

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

BMM: € 995,00 (inkl. BK und 10% UST.)

zzgl.: € 57,76 brutto/Monat Heizungs- und Warmwasserakonto

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 4BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap