

**2-Zimmerwohnung am Jahnplatz inmitten von Feldkirch -  
Erstbezug - zu mieten - Top A2.5**



**Objektnummer: 5681/667**

**Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse                       | Wichnergasse 1a                  |
| Art:                          | Wohnung - Terrassenwohnung       |
| Land:                         | Österreich                       |
| PLZ/Ort:                      | 6800 Feldkirch                   |
| Baujahr:                      | 2026                             |
| Zustand:                      | Erstbezug                        |
| Alter:                        | Neubau                           |
| Wohnfläche:                   | 49,40 m <sup>2</sup>             |
| Zimmer:                       | 2                                |
| Bäder:                        | 1                                |
| WC:                           | 1                                |
| Terrassen:                    | 1                                |
| Keller:                       | 4,10 m <sup>2</sup>              |
| Heizwärmebedarf:              | A 22,42 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,68                          |
| Gesamtmiete                   | 1.159,00 €                       |
| Kaltmiete (netto)             | 896,00 €                         |
| Kaltmiete                     | 1.021,77 €                       |
| Betriebskosten:               | 125,77 €                         |
| Heizkosten:                   | 29,21 €                          |
| USt.:                         | 108,02 €                         |
| <b>Infos zu Preis:</b>        |                                  |

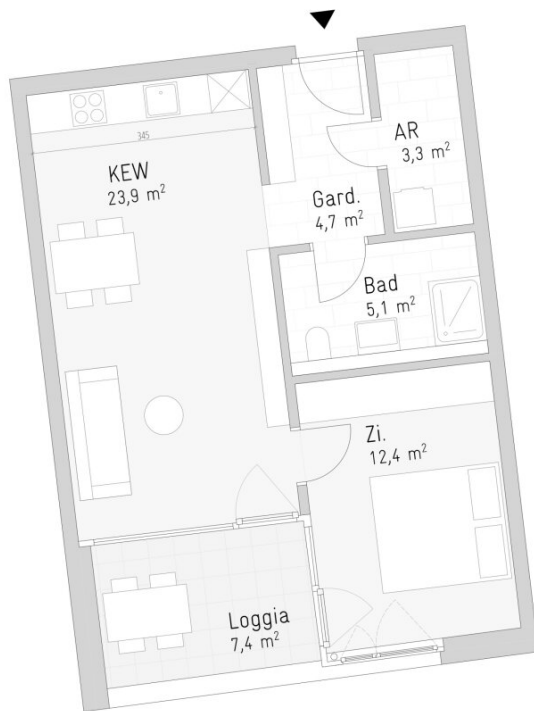
TG = zw. 90 - 130 EUR inkl. USt und BK / Betriebs- & Heizkosten sind verbrauchsabhängig

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner





0 5  
M 1:50 27.01.26



Wohnanlage Wichnergasse 1a - Feldkirch

2 Zimmer | Top A 2.5 | 2. Obergeschoss  
 Wohnfläche: 49,4m<sup>2</sup>  
 Terrasse/Loggia: 7,4m<sup>2</sup>  
 Abstellraum: 4,1m<sup>2</sup>



Schemagrundriss





**wohn.wert**  
Immobilien GmbH

Wohnanlage Wichnergasse 1a - Feldkirch  
2. Obergeschoss



0 5  
L  
M 1:200 278126

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Feldkirch, Vorarlberg – eine exklusive Erstbezugs-Wohnanlage, die keine Wünsche offenlässt. Hier verbinden sich modernes Wohnen und erstklassiger Komfort in idealer Lage, die Ihnen ein Leben voller Bequemlichkeit und Lebensqualität ermöglicht.

Diese traumhaften Wohnungen bestechen durch eine hochwertige Ausstattung: Edle Fliesenböden und eine angenehme Fußbodenheizung sorgen für ein behagliches Wohngefühl zu jeder Jahreszeit. Die offenen Wohnküchen sind der perfekte Treffpunkt für Familie und Freunde – hier lassen sich kulinarische Genüsse und gesellige Stunden harmonisch verbinden.

Ein Personenaufzug bringt Sie bequem zu Ihrer Wohnung, sodass Sie auch mit Einkäufen oder Kinderwagen mühelos ankommen. Für beste Unterhaltung ist mit Kabel- und Satelliten-TV bestens gesorgt.

Die Lage könnte nicht besser sein: Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof erreichen Sie schnell und unkompliziert alle wichtigen Ziele in und um Feldkirch. Gleichzeitig befinden sich alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Ärzte, Apotheke, Schulen, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei sind bequem zu Fuß erreichbar – so wird Ihr Alltag angenehm und stressfrei.

Erleben Sie modernes Wohnen in Feldkirch mit allem, was das Herz begehrt. Diese Mietwohnungen sind der perfekte Ort, um neu anzufangen und sich rundum wohlfühlen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <75m

Apotheke <200m

Krankenhaus <1.650m

### **Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <325m

Höhere Schule <1.600m

Universität <475m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <25m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.450m

### **Sonstige**

Bank <75m

Geldautomat <75m

Post <300m

Polizei <150m

### **Verkehr**

Bus <75m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap