

Landhaus mit großem Garten in ruhiger Lage



Objektnummer: 6304/2895

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8661 Sankt Barbara im Mürztal
Baujahr:	1909
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	7
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 193,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,00
Kaufpreis:	195.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

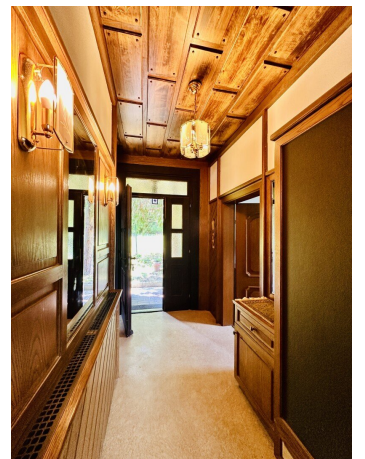


Andrea Melzer

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

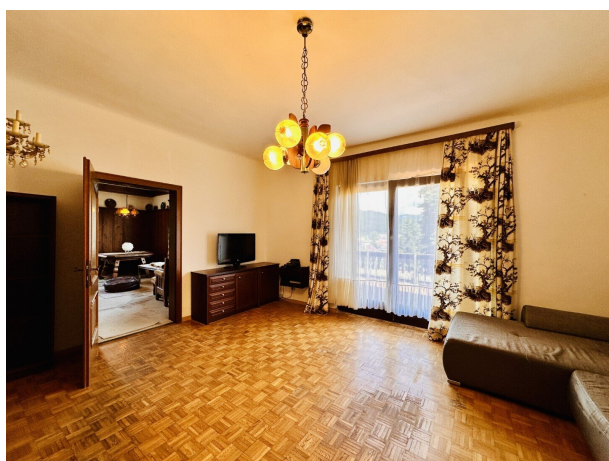
T +43 (0) 2635 64530
H +43 (0) 676 884004223
F +43 (0) 2635 64730





















JUBILÄUMSFEST
IM ZIRKUSZELT

20
JAHRE

Im WS-Eventgarten
in Neunkirchen

**WIRTSCHAFTSSERVICE
HOHENSCHLAGER**

EINTRITT FREI FÜR ALLE

PROGRAMM

14.00-16.00	WW Hohenschlag-Lieperbach / Claus List
16.00-18.00	Interview mit Armin Hohenschläger
18.00-19.00	Jazz / Joe Patti
19.00-19.30	Kabarett / Mario Weiss
ab 19.30	P.S. - open end

Gastkommentar von Gerd und Vito
Jürgen Steinhilber

SA 26.9. 14^h 2620 NEUNKIRCHEN
SCHIESSSTÄTTGASSE 4

WS Immobilien
Wirtschaftsservice Hohenschläger

Objektbeschreibung

Charmantes Landhaus mit viel Potenzial, großzügigem Grundstück und wunderschön gepflegtem Garten in ruhiger Lage von Sankt Barbara.

Diese im Jahr 1909 errichtete Haus überzeugt vor allem durch seinen besonderen Charakter, das Haus versprüht einen authentischen, ländlichen Charme und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Besonders hervorzuheben ist der großzügige Außenbereich mit seinem liebevoll gepflegten Garten - ideal für Familien, Naturliebhaber oder alle, die Ruhe und Freiraum schätzen.

Die große Terrasse lädt zum Entspannen und Genießen ein.

Eckdaten:

- Wohnfläche ca. 130 m²
- Baujahr 1909
- Bauart: Landhausstil
- Heizung: Kachelofen/Ölofen
- Große Terrasse
- Wunderschöner, sehr gepflegter Garten
- Ruhige Lage mit viel Grün

Jetzt Besichtigung sichern – dieses Schmuckstück in Sankt Barbara im Mürztal wartet auf Sie!

Ihre freue mich auf Ihre Anfrage - Andrea Melzer, Mobil: [+43 676 88400 4223](tel:+43676884004223)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap