500 m² große Halle mit ca. 150 m² Bürotrakt an der Abfahrt S4 zu verkaufen



Objektnummer: 6291/3298

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bickfordstraße
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7201 Neudörfl
Kaufpreis:	680.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













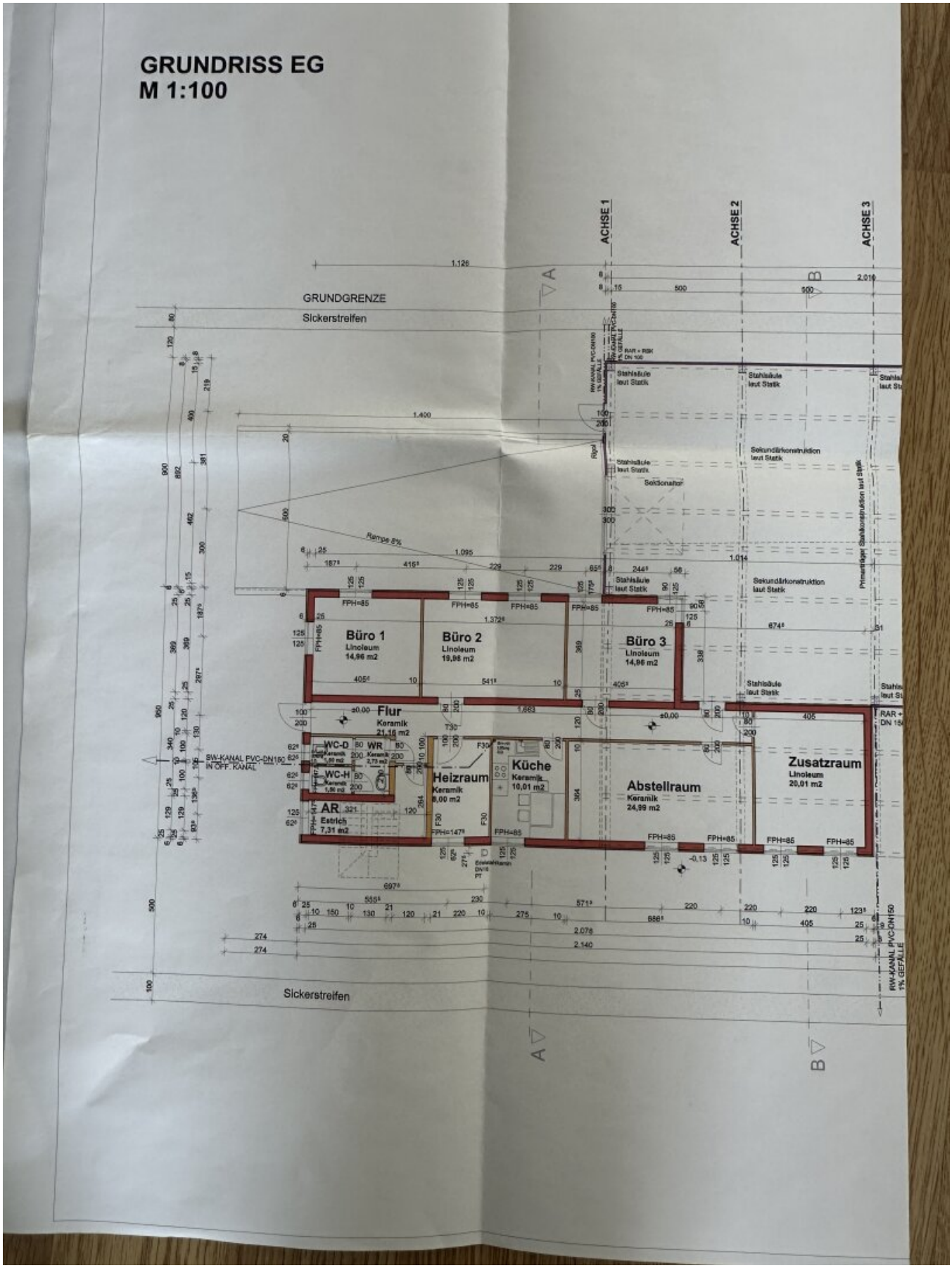


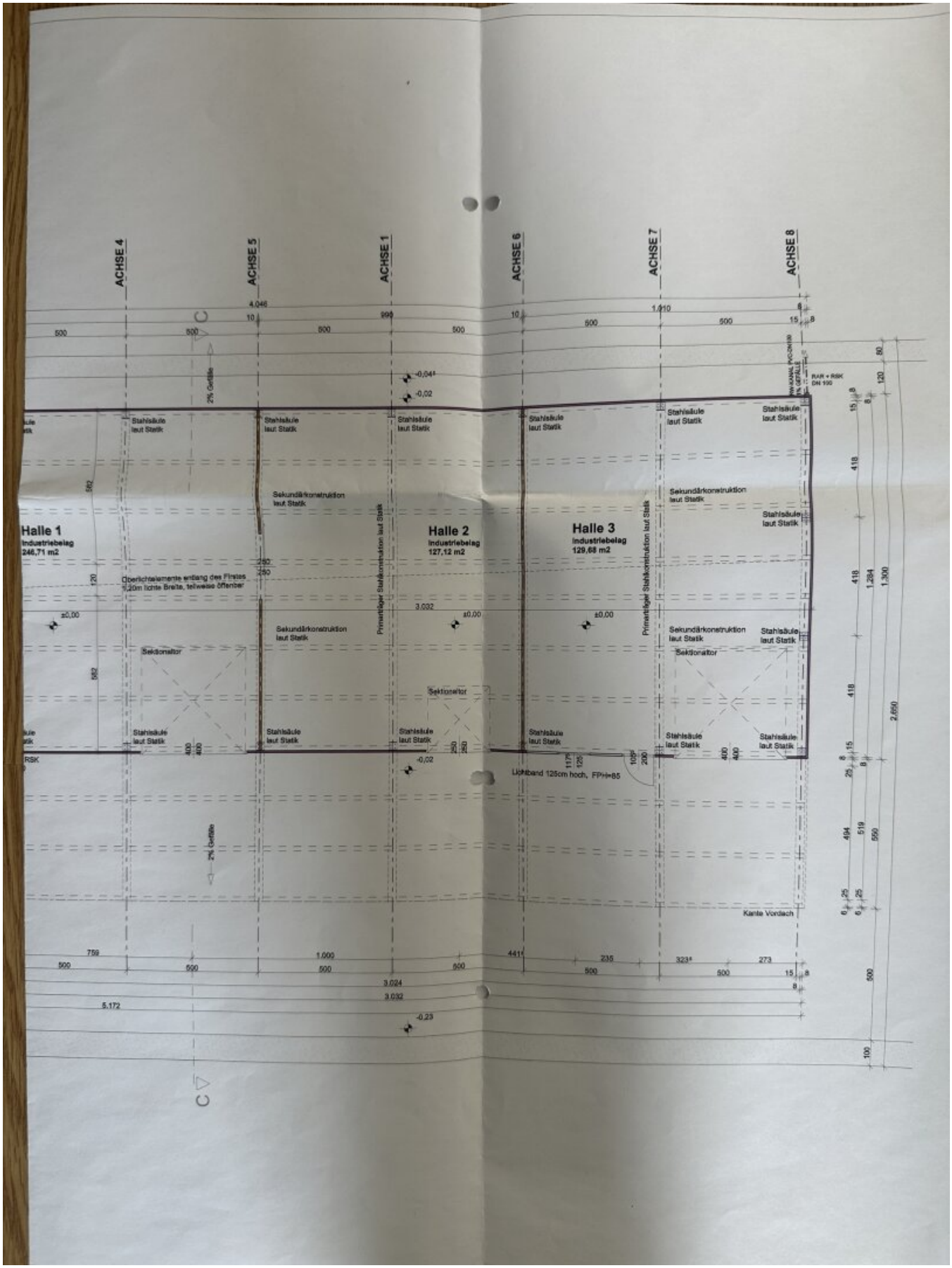





Feiba

GRUNDRISS EG
M 1:100




ACHSE 4
ACHSE 5
ACHSE 1
ACHSE 6
ACHSE 7
ACHSE 8
Halle 1
Industriebelag
246,71 m2
Halle 2
Industriebelag
127,12 m2
Halle 3
Industriebelag
129,68 m2
Stahlsäule laut Statik
Sekundärkonstruktion laut Statik
Primärträger Stahlkonstruktion laut Statik
Sektionaltor
Oberlichtelemente entlang des Firstes 1,20m lichte Breite, teilweise öffenbar
Lichtband 125cm hoch, FP+I=85
Kante Vordach
2% Gefälle
RWA-KANAL
RWA-KANAL PVC-DN150
2% GEFÄLLE
RWA + RSK DN 100
RSK
±0,00
-0,02
-0,04
-0,23
4.046
3.032
3.024
5.172
1.010
1.000
759
441
235
323
273
582
418
1.284
1.300
2.650
494
519
560
500

Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 2.233 m² - Widmung Betriebsbauland **NUTZFLÄCHE gesamt:** 650 m²

HALLE: ca. 500 m² **BÜRO:** ca. 150 m²

BAUJAHR: 2005

Diese vielseitig nutzbare Betriebsliegenschaft wurde bis vor Kurzem als Verteilerzentrum genutzt und bietet optimale Voraussetzungen für Lager-, Logistik- oder Gewerbebetriebe.

Die rund 500 m² große Lagerhalle ist mit zwei großen sowie einem kleinen Sektionaltor und einer LKW-Laderampe ausgestattet und ermöglicht dadurch eine effiziente Warenanlieferung und Logistik. Ergänzend stehen ca. 150 m² Büro- und Verwaltungsflächen zur Verfügung. Beheizt wird das Objekt mittels Gaszentralheizung.

Zur Ausstattung gehören außerdem eine Alarmanlage für zusätzliche Sicherheit sowie eine Ladestation für Elektrofahrzeuge.

Das 2.233 m² große Grundstück ist als Betriebsbauland gewidmet und bietet ausreichend Rangier- und Stellflächen.

Die Liegenschaft befindet sich im Industriegebiet von Neudörfl und überzeugt durch ihre ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Dank der unmittelbaren Nähe zur S4 sind sowohl Wien, Wiener Neustadt als auch das Burgenland schnell und bequem erreichbar.

KAUFPREIS: € 680.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <750m
Krankenhaus <4.250m
Klinik <3.250m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <2.250m
Höhere Schule <4.250m

Universität <6.250m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <2.250m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <750m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <750m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap