

**500 m² große Halle mit ca. 150 m² Bürotrakt an der Abfahrt
S4 zu verkaufen**



Objektnummer: 6291/3298

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bickfordstraße
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7201 Neudörfel
Kaufpreis:	680.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

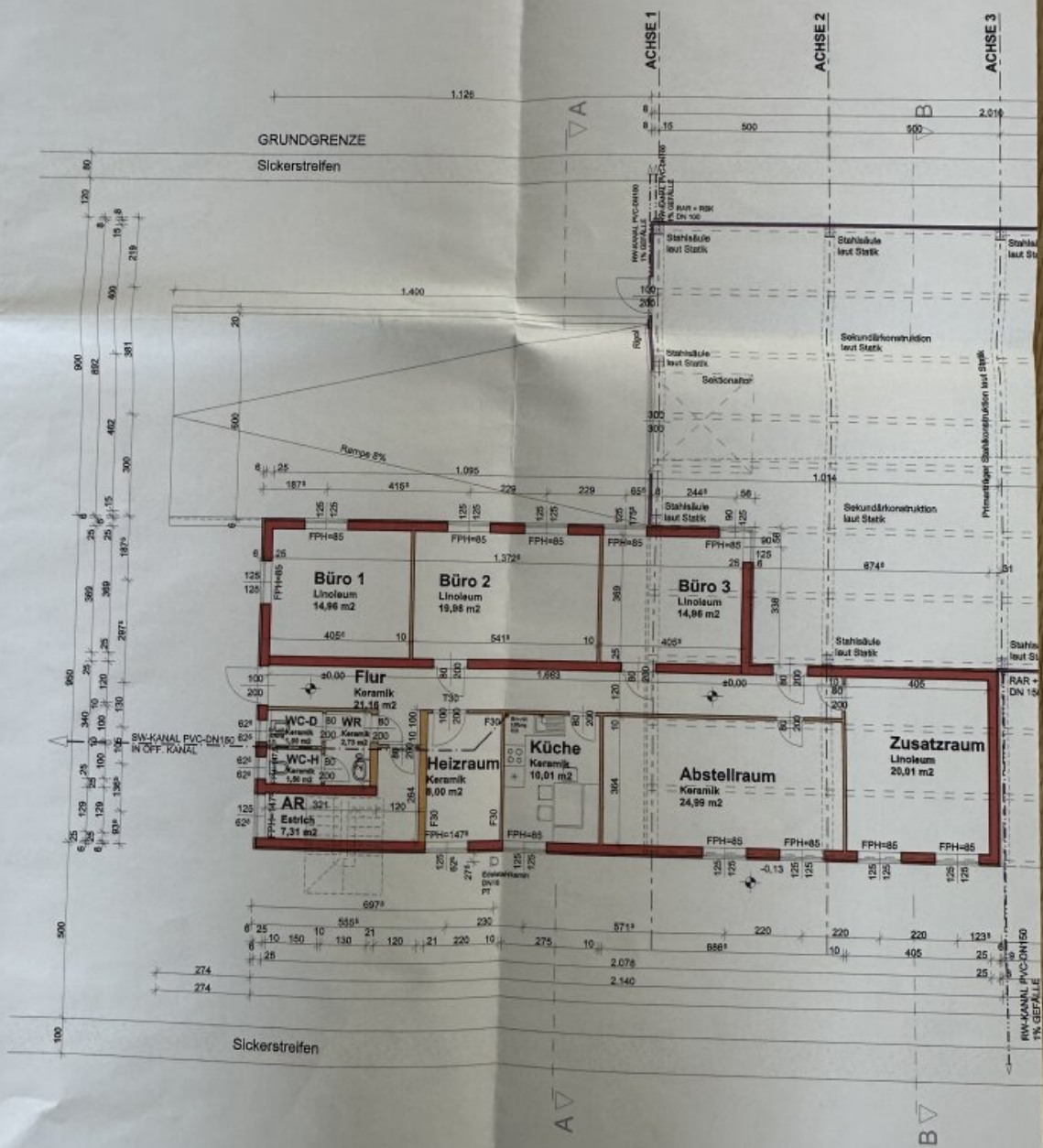
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

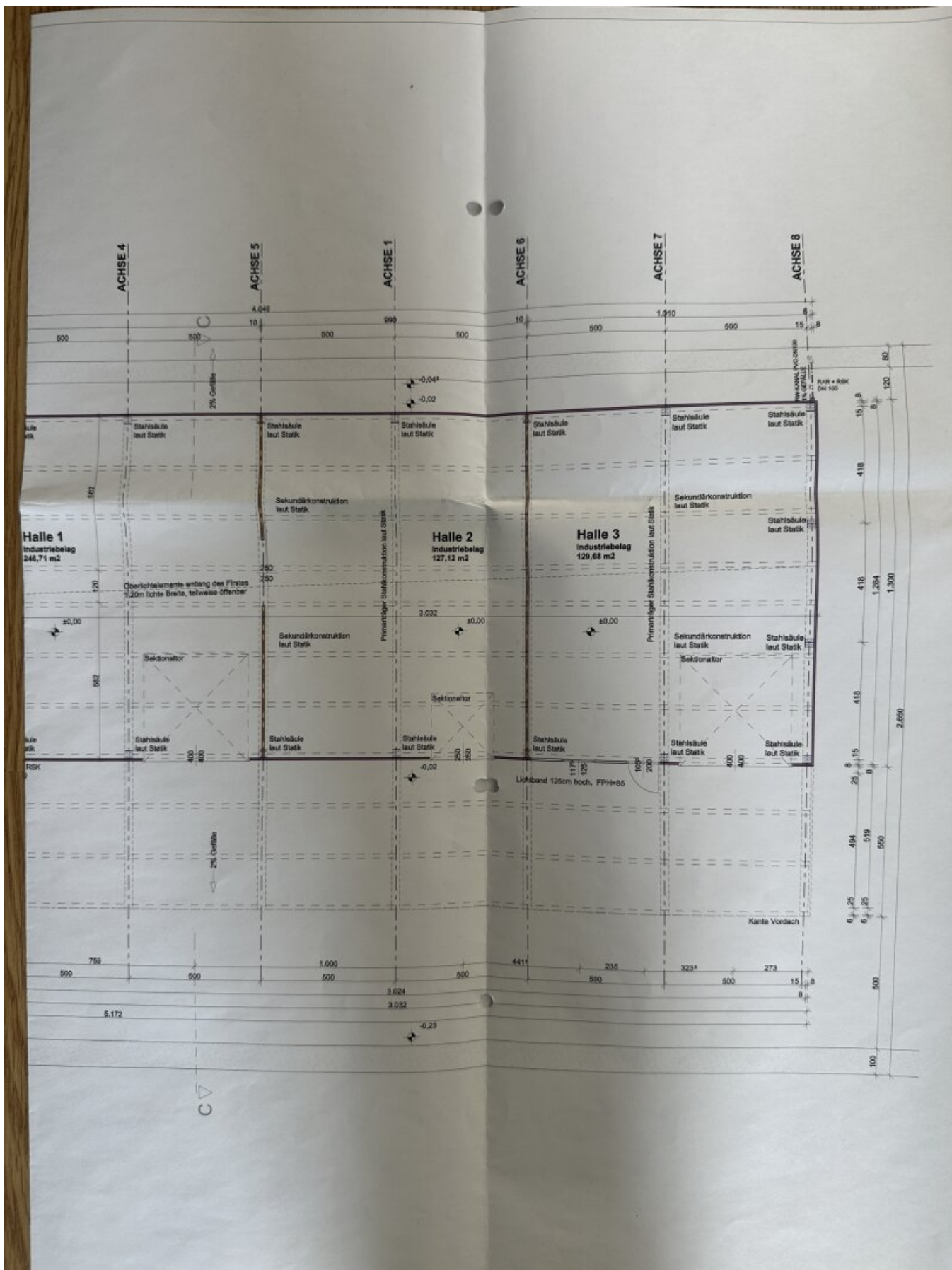






GRUNDRISS EG
M 1:100





Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 2.233 m² - Widmung Betriebsbauland **NUTZFLÄCHE**
gesamt: 650 m²

HALLE: ca. 500 m² **BÜRO:** ca. 150 m²

BAUJAHR: 2005

Diese vielseitig nutzbare Betriebsliegenschaft wurde bis vor Kurzem als Verteilerzentrum genutzt und bietet optimale Voraussetzungen für Lager-, Logistik- oder Gewerbebetriebe.

Die rund 500 m² große Lagerhalle ist mit zwei großen sowie einem kleinen Sektionaltor und einer LKW-Laderampe ausgestattet und ermöglicht dadurch eine effiziente Warenanlieferung und Logistik. Ergänzend stehen ca. 150 m² Büro- und Verwaltungsflächen zur Verfügung. Beheizt wird das Objekt mittels Gaszentralheizung.

Zur Ausstattung gehören außerdem eine Alarmanlage für zusätzliche Sicherheit sowie eine Ladestation für Elektrofahrzeuge.

Das 2.233 m² große Grundstück ist als Betriebsbauland gewidmet und bietet ausreichend Rangier- und Stellflächen.

Die Liegenschaft befindet sich im Industriegebiet von Neudörfel und überzeugt durch ihre ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Dank der unmittelbaren Nähe zur S4 sind sowohl Wien, Wiener Neustadt als auch das Burgenland schnell und bequem erreichbar.

KAUFPREIS: € 680.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <750m

Klinik <3.250m

Krankenhaus <4.250m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <2.250m

Höhere Schule <4.250m

Universität <6.250m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <2.250m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <750m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <750m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap