

**Großzügig angelegtes Haus in Stainach-Pürgg – 525m²,
sanierungsbedürftig!**



Objektnummer: 5052

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz 37
Art:	Haus - Stadthaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8950 Stainach-Pürgg
Baujahr:	1720
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	525,38 m ²
Heizwärmebedarf:	138,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,10
Kaufpreis:	330.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



ImmobilienRothbart

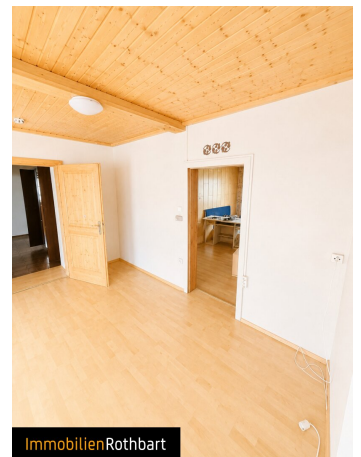


ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart







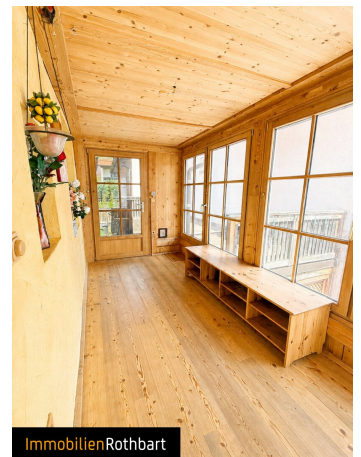
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

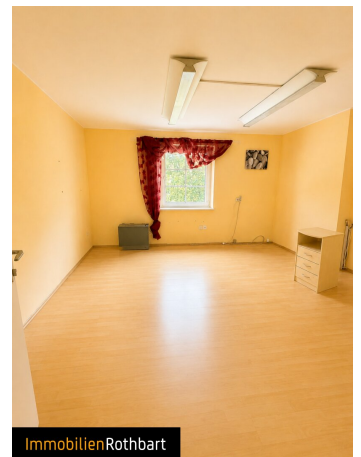




ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



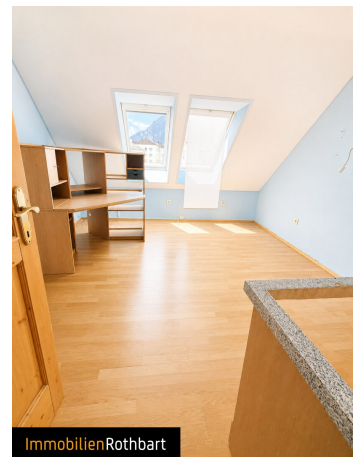
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



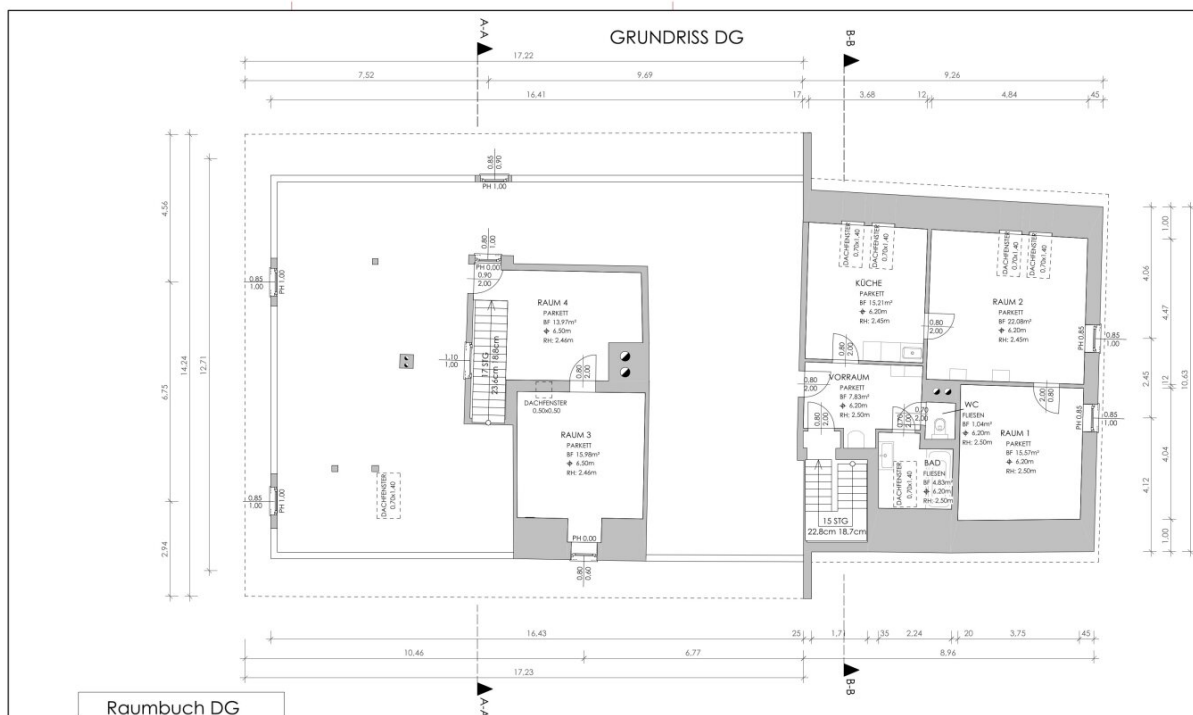
ImmobilienRothbart









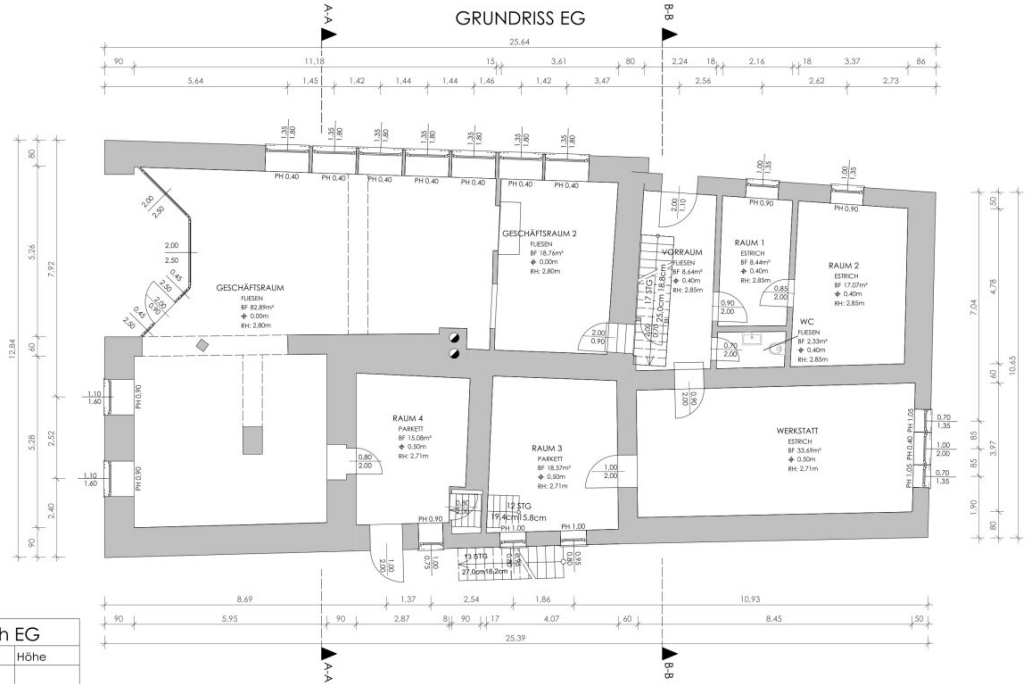


Raumbuch DG		
Raumname	Fläche	Höhe
DG		
BAD	4.83m²	2.30
KÜCHE	15.21m²	2.45
RAUM 1	15.57m²	2.30
RAUM 2	22.08m²	2.45
RAUM 3	15.98m²	2.46
RAUM 4	13.97m²	2.46
VORRAUM	7.83m²	2.30
WC	1.04m²	2.30
(Rampent)		

BESTANDSPLAN		PROJEKT	BESTANDSAUFNAHME		STANDORT
DACHGESCHOSS		M 1:100	HAUPTPLATZ 37		8950 STAINACH-PÜRGG
PLAN-NR.	DATUM	GEZ.	GEPROBT	TEL.	
BP-DG-A	25.03.2020	M	RST		



GRUNDRISS EG

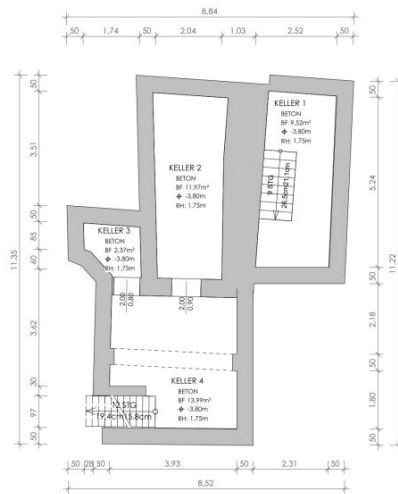


Raumbuch EG		
Raumname	Fläche	Höhe
EG		
GESCHÄFTSRAUM	83,89m²	2,80
GESCHÄFTSRAUM 2	18,76m²	2,80
RAUM 1	8,44m²	2,85
RAUM 2	17,07m²	2,85
RAUM 3	18,57m²	2,71
RAUM 4	15,08m²	2,71
VORRAUM	8,44m²	2,85
WC	2,33m²	2,85
WERKSTATT	33,69m²	2,71
Gesamt	9	205,47m²

BESTANDSPLAN		PROJEKT	BESTANDSAUFNAHME		BESTAND
PROJEKT	BRIDGESCHLOSS	M 1:100	HAUPTPLATZ 37		
PROJEKTLEITER	BR-EG-A	25.03.2020	8950 STAINACH-PÜRGG		
PROJEKTANT	M	RST	19-1873		

ImmobilienRothbart

GRUNDRISS KG



Raumbuch KG		
Raumname	Fläche	Höhe
KG		
Keller 1	9,32m²	1,75
Keller 2	11,97m²	1,75
Keller 3	2,37m²	1,75
Keller 4	13,99m²	1,75
Gesamt:	4	37,65m²

BESTANDSPLAN		INDEX	A	PROJEKT	BESTANDSAUFNAHME	STATUS	BESTAND
KELLER		M 1:100		HAUPTPLATZ 37 8950 STAINACH-PÜRGG			
PLANNR.	DATUM	GEZ.	GEPROBT	TEL.			
BP-KG-A	25.03.2020	M	RST				



ImmobilienRothbart

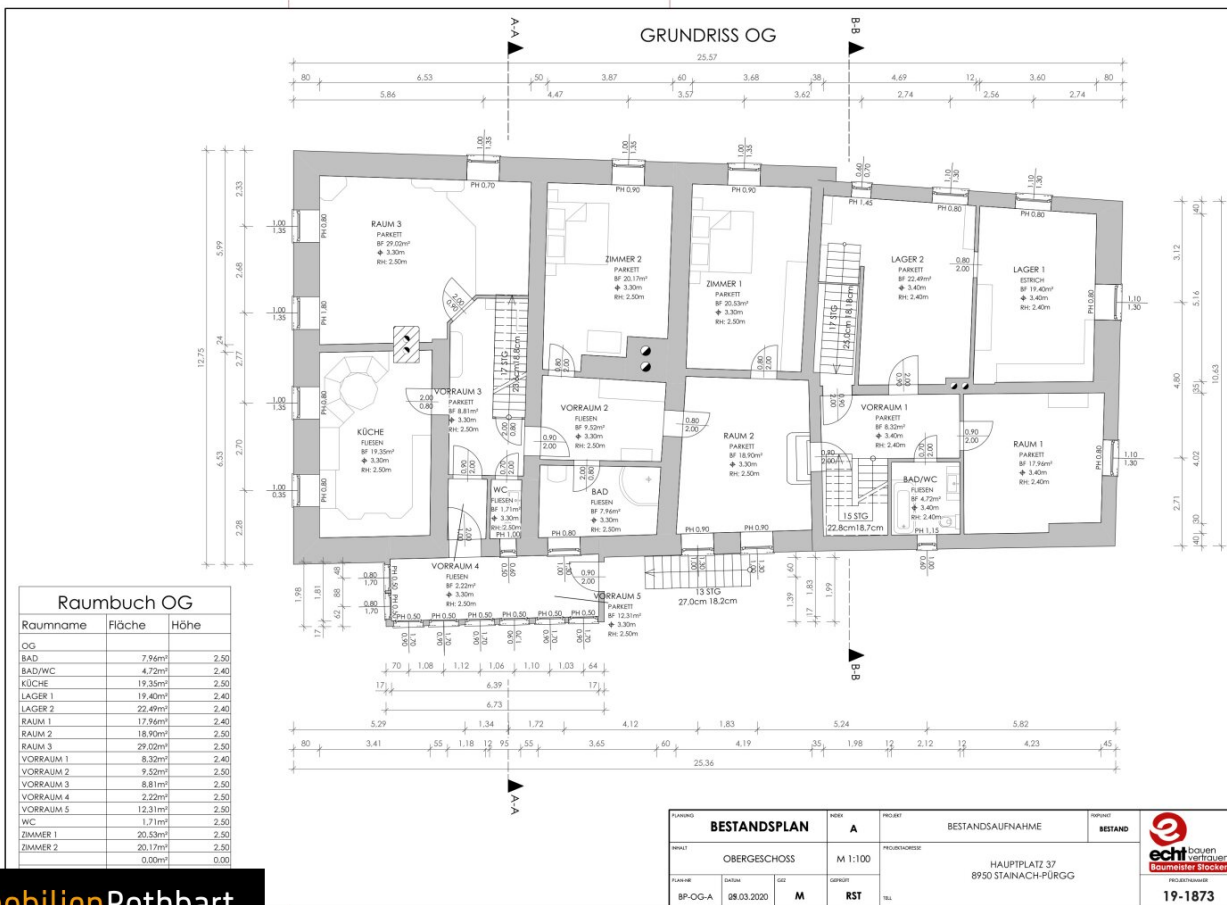
PROJEKTNUMMER
19-1873

NORDANSICHT

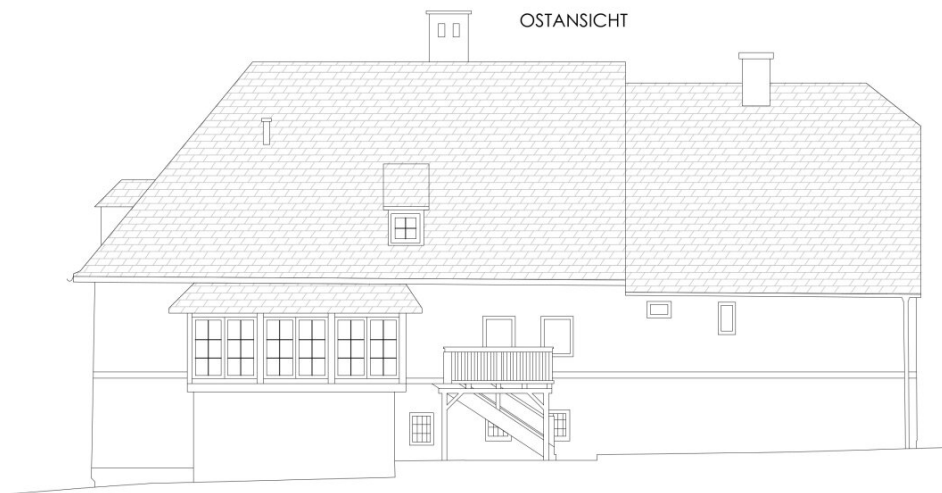


ImmobilienRothbart

BESTANDSPLAN		PROJEKT	BESTANDSAUFNAHME		BESTAND	
NORDANSICHT		M 1:100		HAUPTPLATZ 37 8950 STAINACH-PÜRGG		
PLAN-NR.	DATUM	GEZ.	GEPROBT	TEL.	PROJEKTNUMMER	
BP-NA-A	25.03.2020	M	RST			19-1873



ImmobilienRothbart



BESTANDSPLAN				INDEX	A	BESTANDSAUFNAHME		BEFUNKT	BESTAND
ANSICHT				OSTANSICHT		M 1:100			
PLAN-NR.		DATUM	GEZ.	GEPRÜFT	HAUPTPLATZ 37 8950 STAINACH-PÜRGG				
BP-OS-A		08.03.2020	M	RST	TEL.				
PROJEKTSCHLÜSSEL									
PROJEKT-NUMMER									
19-1873									



ImmobilienRothbart

SÜDANSICHT



ImmobilienRothbart

BESTANDSPLAN				PROJEKT	BESTANDSAUFNAHME	STANDORT	BESTAND
SÜDANSICHT				M 1:100	HAUPTPLATZ 37 8950 STAINACH-PÜRGG		
PLAN-NR.	DATUM	MAß	GEZEICHNET	TEIL			
BP-SA-A	25.03.2020	M	RST				



PROJEKTNUMMER
19-1873

WESTANSICHT



BESTANDSPLAN				PROJEKT	BESTANDSAUFNAHME	BESTAND
WESTANSICHT				M 1:100	HAUPTPLATZ 37 8950 STAINACH-PÜRGG	
PLAN-NR.	DATUM	MAß	GEZEICHNET	TEIL		
BP-WA-A	25.03.2020	M	RST			



ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Großes Bestandshaus in sehr guter zentraler Lage. Das Haus besticht durch seine Größe und durch die Möglichkeiten im EG den Handel oder ein Handwerk zu etablieren und in den Obergeschossen die Wohnungen zu sanieren.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <100m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <3.250m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <50m

Geldautomat <50m

Post <625m

Polizei <175m

Verkehr

Bus <75m

Bahnhof <525m

Flughafen <2.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap