

**Großzügig angelegtes Haus in Stainach-Pürgg – 525m²,
sanierungsbedürftig!**



Objektnummer: 5052

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz 37
Art:	Haus - Stadthaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8950 Stainach-Pürgg
Baujahr:	1720
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	525,38 m ²
Heizwärmebedarf:	138,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,10
Kaufpreis:	330.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisich-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

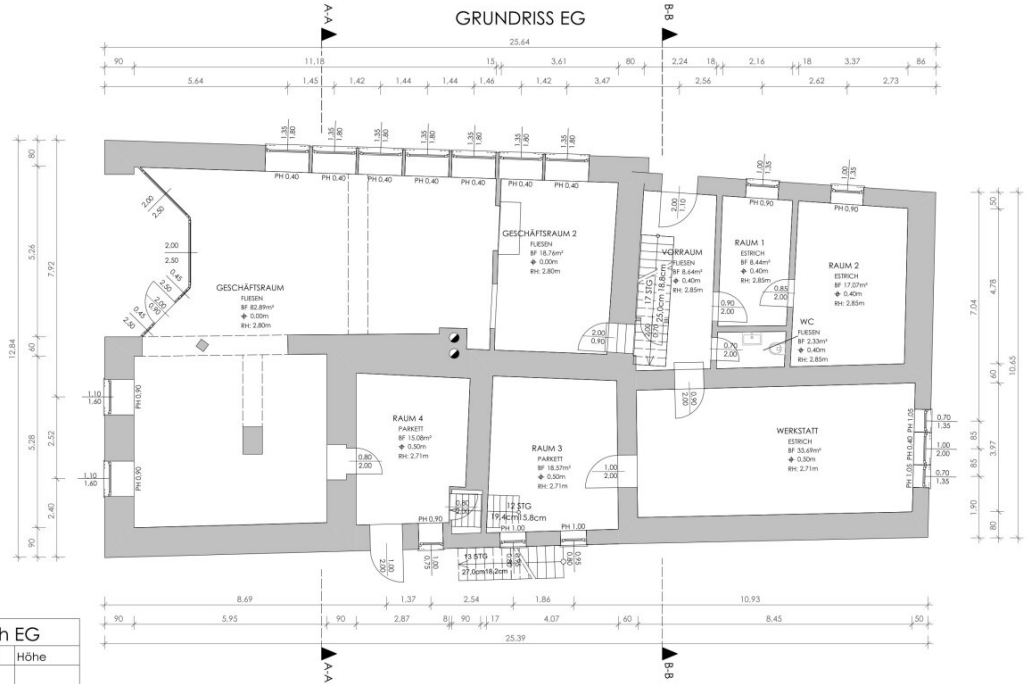
H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





GRUNDRISS EG

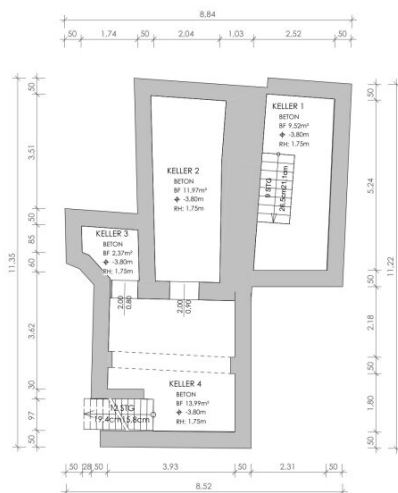


Raumbuch EG		
Raumname	Fläche	Höhe
EG		
GESCHÄFTSRAUM	83,89m²	2,80
GESCHÄFTSRAUM 2	18,76m²	2,80
RAUM 1	8,44m²	2,85
RAUM 2	17,07m²	2,85
RAUM 3	18,57m²	2,71
RAUM 4	15,08m²	2,71
VORRAUM	8,44m²	2,85
WC	2,33m²	2,85
WERKSTATT	33,69m²	2,71
Gesamt	9	205,47m²

BESTANDSPLAN		PROJEKT	BESTANDSAUFNAHME		BESTAND
PROJEKT	BRDGESCHOSS	M 1:100	HAUPTPLATZ 37		
PROJEKTLEITER	BRD-EG-A	25.03.2020	8950 STAINACH-PÜRGG		
PROJEKTANT	M	RST	19-1873		

ImmobilienRothbart

GRUNDRISS KG



Raumbuch KG

Raumname	Fläche	Höhe
KG		
KELLER 1	9,32m²	1,75
KELLER 2	11,97m²	1,75
KELLER 3	9,37m²	1,75
KELLER 4	13,99m²	1,75
Gesamt:	4	37,65m²

BESTANDSPLAN			INDEX	A	BESTANDSAUFNAHME		VERMEST	BESTAND
KELLER			M 1:100	PROJEKTLEITUNG HAUPTPLATZ 37 8950 STAINACH-PÜRGG				
PLANNR.	DATUM	GEZ.	GEPRÜFT					
BP-KG-A	25.03.2020	M	RST					
			TEIL					
				PROJEKTLEITUNG  echt verfügen baumeister Stocker				
				PROJEKTLEITUNG 19-1873				



PROJEKTLEITUNG

19-1873

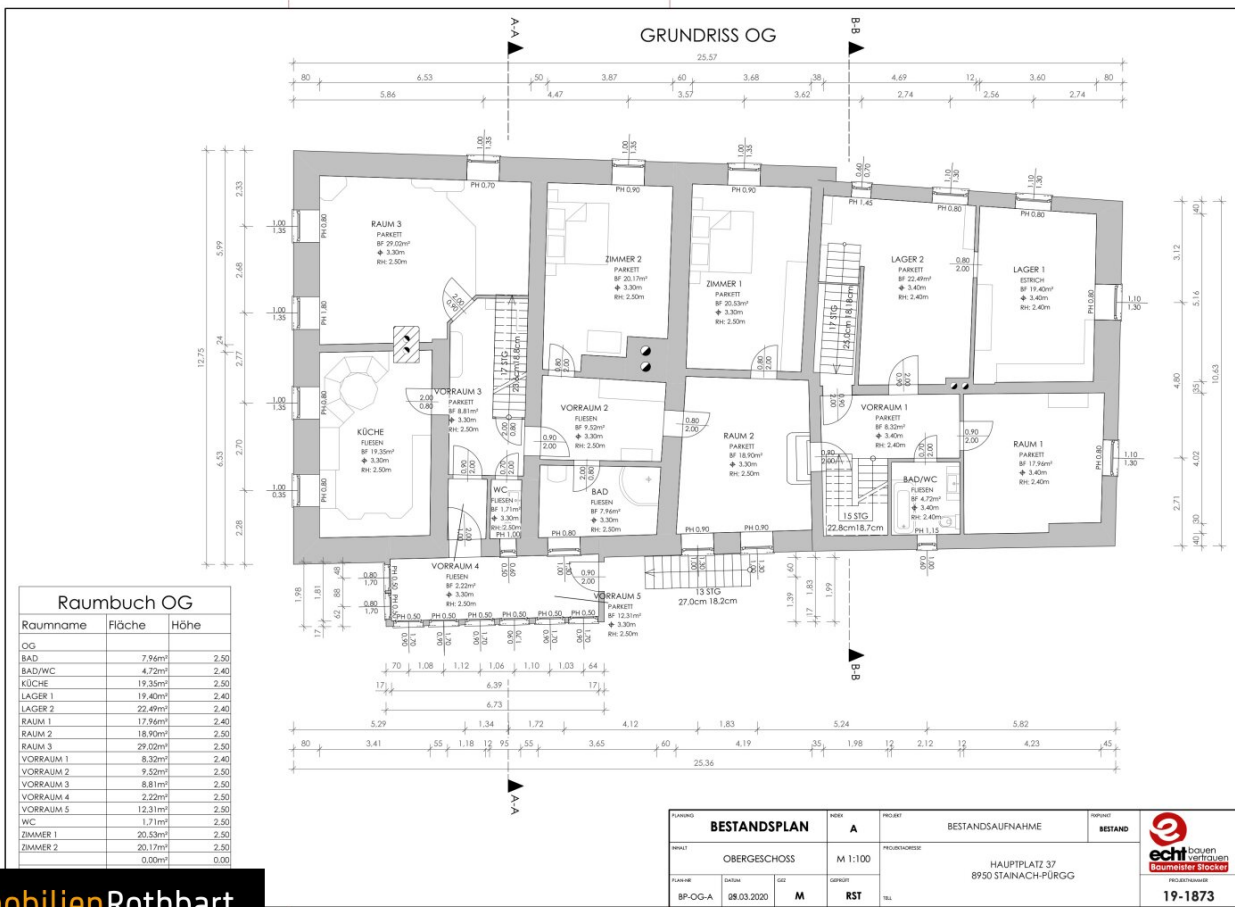
ImmobilienRothbart

NORDANSICHT



ImmobilienRothbart

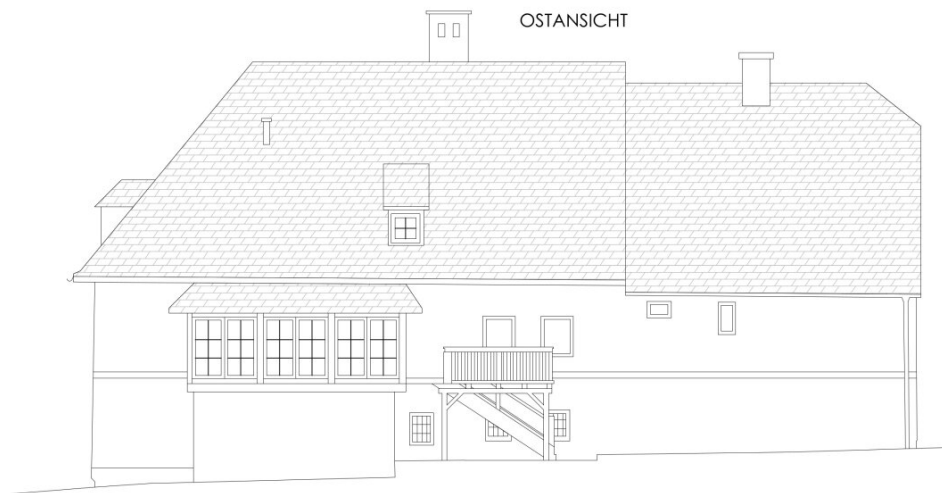
BESTANDSPLAN		PROJEKT	BESTANDSAUFNAHME		BESTAND	
NORDANSICHT		M 1:100		HAUPTPLATZ 37 8950 STAINACH-PÜRGG		
PLAN-NR.	DATUM	GEZ.	GEPROBT	TEL.	PROJEKTNUMMER	
BP-NA-A	25.03.2020	M	RST			19-1873



ImmobilienRothbart

BESTANDSPLAN		NEBEN	A	BESTANDSAUFNAHME		BESTAND
PROJEKT	OBERGESCHOSS			PROJEKTIONSSKALA	HAUPTPLATZ 37	
PLAN-NR.	DATUM	GEZ.	RST	TEL.	8950 STAINACH-PÜRGG	
BP-OG-A	08.03.2020	M	RST		PROJEKTANT	
						19-1873





BESTANDSPLAN				INDEX	A	PROJEKT		BESTANDSAUFNAHME		BEFUND	BESTAND
ANSICHT				OSTANSICHT		M 1:100		PROJEKTSCHLÜSSEL		 echt bauen vertrauen Baumeister Stocker PROJEKT-NUMMER 19-1873	
PLAN-NR.		DATUM		GEZ.		GEPRÜFT		HAUPTPLATZ 37 8950 STAINACH-PÜRGG			
BP-OS-A		08.03.2020		M		RST		TEL.			



ImmobilienRothbart

SÜDANSICHT



ImmobilienRothbart

BESTANDSPLAN				PROJEKT	BESTANDSAUFNAHME	STANDORT	BESTAND
SÜDANSICHT				M 1:100	HAUPTPLATZ 37 8950 STAINACH-PÜRGG		
PLAN-NR.	DATUM	MAß	GEZEICHNET	TEIL			
BP-SA-A	25.03.2020	M	RST				



19-1873

WESTANSICHT



ImmobilienRothbart

BESTANDSPLAN				PROJEKT	BESTANDSAUFNAHME	BESTAND	
OBJEKT				PROJEKTADRESSE			
WESTANSICHT				HAUPTPLATZ 37			
PLAN-NR.				8950 STAINACH-PÜRGG			
BP-WA-A	DATUM	MASS	GEZEICHNET	TEL.			PROJEKTNUMMER
	25.03.2020	M	RST				19-1873

Objektbeschreibung

Großes Bestandshaus in sehr guter zentraler Lage. Das Haus besticht durch seine Größe und durch die Möglichkeiten im EG den Handel oder ein Handwerk zu etablieren und in den Obergeschossen die Wohnungen zu sanieren.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <100m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <3.250m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <50m

Geldautomat <50m

Post <625m

Polizei <175m

Verkehr

Bus <75m

Bahnhof <525m

Flughafen <2.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap