

**Wohnung in zentraler Lage mit guter Infrastruktur in  
Schlöglmühl zu vermieten**



**Objektnummer: 442**

**Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2650 Payerbach
<b>Wohnfläche:</b>	76,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	612,78 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	405,87 €
<b>Kaltmiete</b>	557,07 €
<b>Betriebskosten:</b>	151,20 €
<b>USt.:</b>	55,71 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

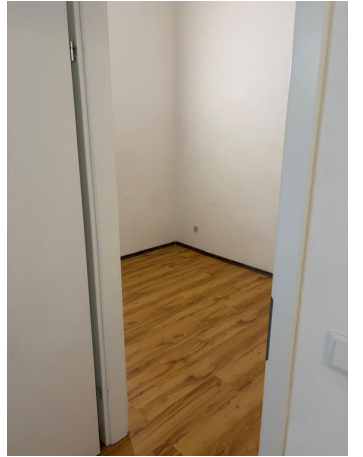
## Ihr Ansprechpartner

**Anika Schreiner**

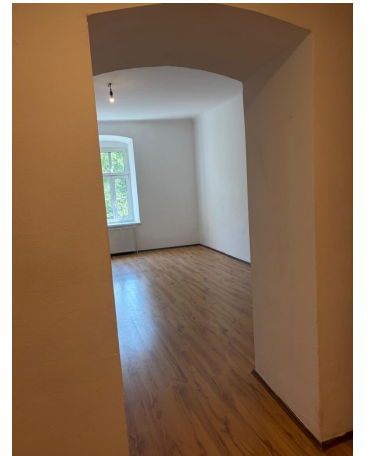
Immobilienervice Hofer  
August-Fabbri-Straße 7  
2640 Gloggnitz

T 0676 44 111 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

### Gemütliche 76 m<sup>2</sup> Wohnung in Schlöglmühl zu vermieten

Diese gepflegte Wohnung mit einer Wohnfläche von rund **76 m<sup>2</sup>** überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnräume und eine angenehme Wohnatmosphäre. Die Kombination aus großzügigen Raumhöhen, großen Fenstern und modernen Bodenbelägen sorgt für ein freundliches Wohngefühl und bietet den idealen Platz für Singles oder Paare.

Bereits beim Betreten der Wohnung vermittelt der einladende Vorraum einen angenehmen ersten Eindruck. Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige Wohn- und Essbereich, der viel Platz für individuelle Einrichtungsmöglichkeiten bietet. Die bereits vorhandene **moderne Einbauküche** ist funktional ausgestattet und fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein.

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett sowie einen Kleiderschrank und überzeugt durch seine ruhige Atmosphäre.

Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, ein Waschbecken mit Spiegelschrank sowie praktische Stauraummöglichkeiten. Das WC ist separat ausgeführt und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Die großen Fenster sorgen in sämtlichen Räumen für viel Tageslicht und schaffen gemeinsam mit den hellen Wandflächen eine freundliche Wohnatmosphäre. Die gepflegten Holzoptik-Böden verleihen der Wohnung zusätzlich einen warmen und gemütlichen Charakter.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

#### Infrastruktur / Entfernungen

##### Gesundheit

Arzt <2.500m  
Apotheke <2.000m  
Klinik <2.000m  
Krankenhaus <9.500m

##### Kinder & Schulen

Schule <2.000m  
Kindergarten <1.000m

##### Nahversorgung

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <2.500m

**Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <2.000m  
Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap