Großzügiges Grundstück mit bestehendem Rohbau in ruhiger Lage



Objektnummer: 5953/505

Eine Immobilie von ARU Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7572 Rohrbrunn
Baujahr:	2018
Zustand:	Rohbau
Alter:	Neubau
Keller:	168,05 m²
Kaufpreis:	240.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Schmerleib

ARU Immobilien GmbH
Kircheggstraße 101
8291 Burgau

T +43 (0)664 25 85 930

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



ARU ALLES RUND UM IMMOBILIEN

Persönliche Beratung, individuelle Betreuung und professionelle Vermarktung

Starten Sie jetzt mit uns!

www.aruimmobilien.com







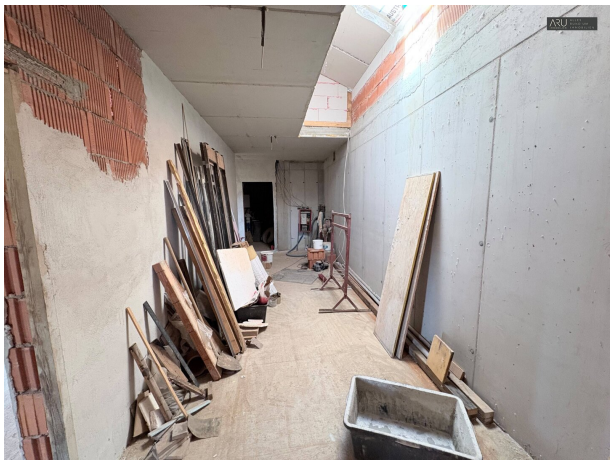
















Objektbeschreibung

Auf einem **2.138 m²** großen Grundstück in ruhiger Lage befindet sich dieses bereits weit fortgeschrittene Bauprojekt, das Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihr zukünftiges Zuhause nach den eigenen Vorstellungen fertigzustellen.

Das Wohnhaus wurde im Jahr **2018** in massiver Bauweise errichtet und in den vergangenen Jahren laufend weitergebaut.

Der Rohbau ist bereits hergestellt, das Dach wurde eingedeckt und die Fenster eingebaut.

Im Innenbereich wurden die Wände größtenteils verputzt, außerdem sind bereits Teile der Elektro und Sanitärinstallationen vorbereitet. Damit sind wesentliche Bauabschnitte bereits abgeschlossen.

Das Erdgeschoss umfasst ca. **168 m²**

Das Grundstück bietet viel Freiraum für die Gestaltung eines Gartens, einer Terrasse oder weiterer Außenanlagen.

Die ruhige Umgebung sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre und bietet gleichzeitig ausreichend Privatsphäre.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <1.000m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <4.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap