

Großzügiges Grundstück mit bestehendem Rohbau in ruhiger Lage



Objektnummer: 5953/505

Eine Immobilie von ARU Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7572 Rohrbrunn
Baujahr:	2018
Zustand:	Rohbau
Alter:	Neubau
Keller:	168,05 m ²
Kaufpreis:	235.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Schmerleib

ARU Immobilien GmbH
Kircheggstraße 101
8291 Burgau

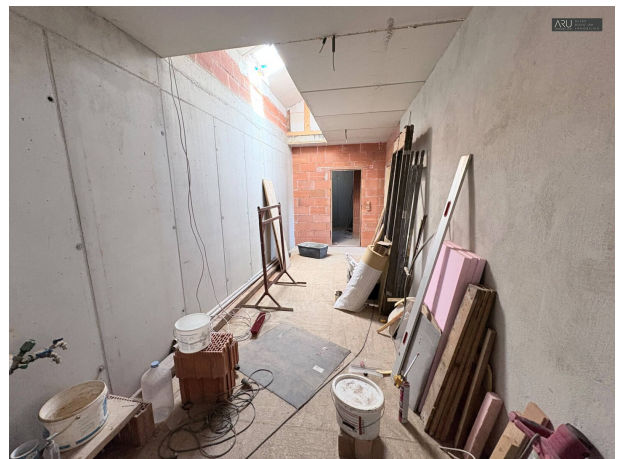
T +43 (0)664 25 85 930

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Auf einem **2.138 m²** großen Grundstück in ruhiger Lage befindet sich dieses bereits weit fortgeschrittene Bauprojekt, das Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihr zukünftiges Zuhause nach den eigenen Vorstellungen fertigzustellen.

Das Wohnhaus wurde im Jahr **2018** in massiver Bauweise errichtet und in den vergangenen Jahren laufend weitergebaut.

Der Rohbau ist bereits hergestellt, das Dach wurde eingedeckt und die Fenster eingebaut.

Im Innenbereich wurden die Wände größtenteils verputzt, außerdem sind bereits Teile der Elektro und Sanitärinstallationen vorbereitet. Damit sind wesentliche Bauabschnitte bereits abgeschlossen.

Das Erdgeschoss umfasst ca. **168 m²**

Das Grundstück bietet viel Freiraum für die Gestaltung eines Gartens, einer Terrasse oder weiterer Außenanlagen.

Die ruhige Umgebung sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre und bietet gleichzeitig ausreichend Privatsphäre.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <5.500m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <1.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <6.500m

Bahnhof <4.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap