

2-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Terrasse in St. Pölten



Objektnummer: 5889/151200970

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Maximilianstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	52,72 m ²
Gesamtfläche:	63,85 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	30,97 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	608,26 €
Kaltmiete (netto)	435,46 €
Kaltmiete	552,96 €
Betriebskosten:	117,50 €
USt.:	55,30 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 31.12.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

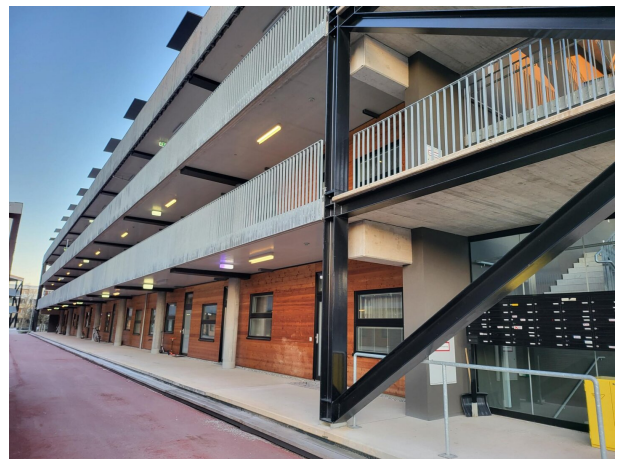
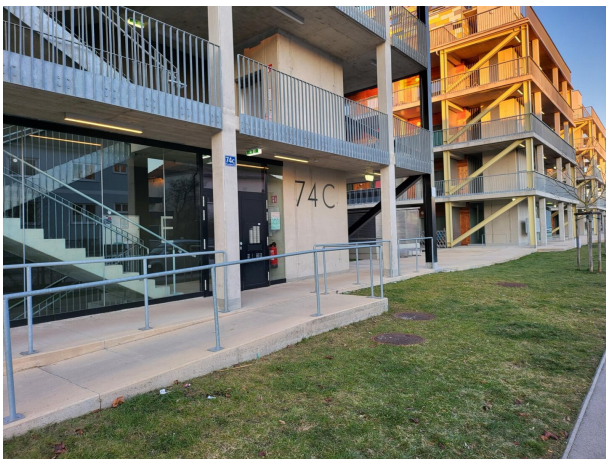
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







STAND 28.11.2016

ARTEC Architekten
BETTINA GÖTZ, RICHARD MANNAH
AM HUNDSTURM 5, 1050 WIEN
TEL. +43-1-588 66 70, FAX +43-1-588 66 70-30
E-MAIL: goetz.mannah@artec-architekten.at

0 1 2m M 1:50

LEGENDE

- Ausschalter
- Ausschalter mit Kontrolllicht
- Serienschalter
- Wechselschalter
- Steckdose
- Steckdose mit Klappdeckel
- Doppelsteckd. m. Klappdeckel
- Doppelsteckdose
- Starkstrom-Anschluss
- Kabelaussch./Leerrohr
- Leerverrohrung
- Ventilator/Limbor
- Deckenauslass Beleuchtung
- Wandauslass Beleuchtung
- opt. Melder a.d. Decke
- Raumthermostat
- E-Verteiler
- Telefondose
- SAT-Dose
- Klingeltaster Etagenruf
- Gegensprechanlage
- Medien-Verteiler
- Fussboden-Heizverteiler

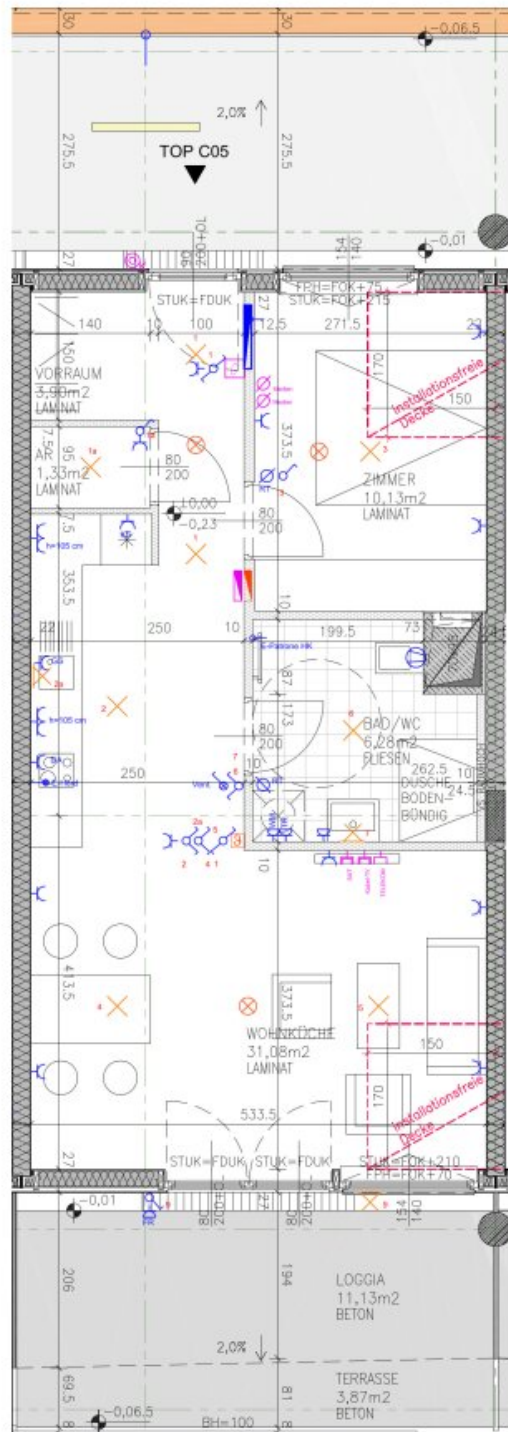
WNFL. ohne Loggia 52,72 m²
WNFL. mit Loggia 63,85 m²

WOHNKÜCHE 31,08 m²
ZIMMER 10,13 m²
BAD/WC 6,28 m²
VORRAUM 3,90 m²
ABSTELLRAUM 1,33 m²

Loggia 11,13 m²
Terrasse 3,87 m²
Kellerabteil 2,62 m²

WOHNHAUSANLAGE MAXIMILIANSTRASSE 74C 3100 ST. PÖLTEN

TOP: 05
STOCK: EG
ZIMMER: 2



HINSICHTLICH DER AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.
FÜR EINBAUMÖBEL MÜSSEN NATURMASSE GENOMMEN WERDEN.
ALLE QUADRATMETERANGABEN SIND NACH ROHBAUMMASSEN BERECHNET. BEI DUNSTABZUGSHAUBEN NUR UMLUFT MÖGLICH.
DARGESTELLTE EINRICHTUNG IST NUR EIN VORSCHLAG!
ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.



Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <750m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <750m
Post <750m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <3.250m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap