

Unbefristete 2-Zimmer-Wohnung in Linz!



Objektnummer: 5889/156101380

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1958
Wohnfläche:	59,23 m ²
Gesamtfläche:	59,23 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	33,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	476,94 €
Kaltmiete (netto)	270,10 €
Kaltmiete	433,58 €
Betriebskosten:	163,48 €
USt.:	43,36 €
Infos zu Preis:	

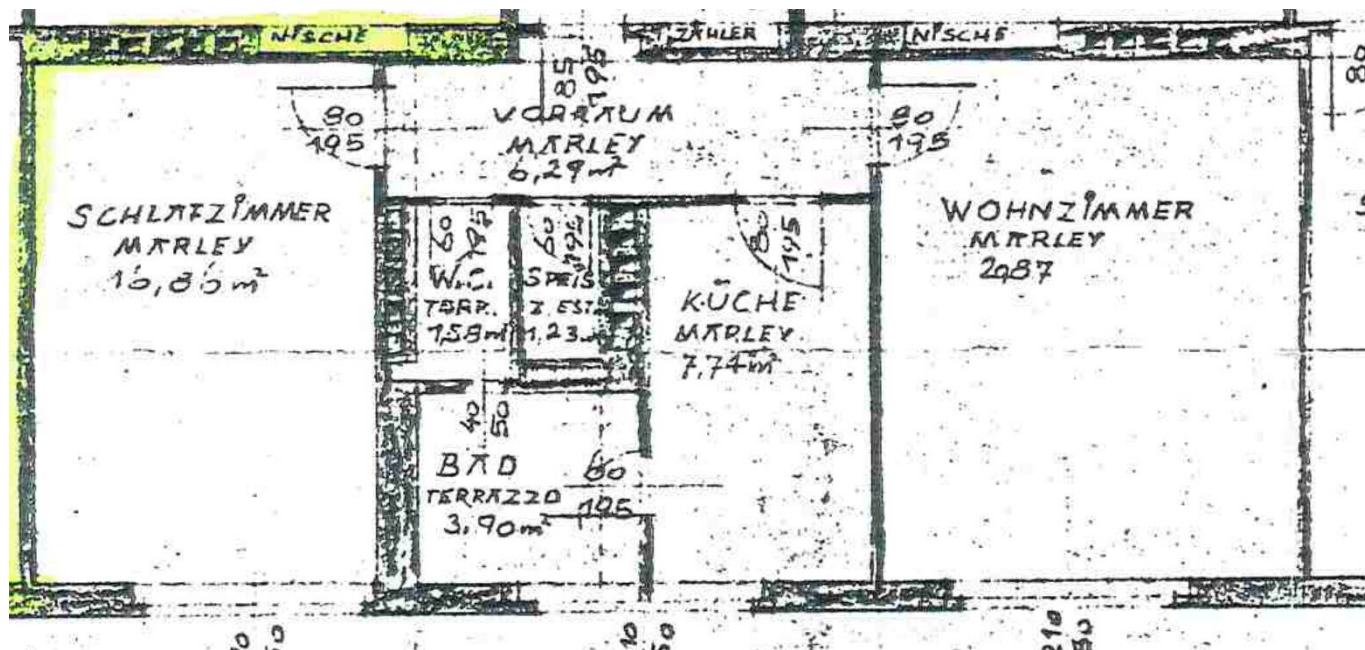
Miete gültig bis 31.12.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
 Apotheke <500m
 Klinik <2.000m
 Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
 Schule <1.000m
 Universität <2.000m
 Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
 Bäckerei <1.000m
 Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
 Geldautomat <500m
 Post <500m
 Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
 Straßenbahn <500m
 Bahnhof <500m
 Autobahnanschluss <1.500m
 Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap