WEBERZEILE 6 - IHRE GEWERBEFLÄCHE AN RIEDS TOP-ADRESSE



Objektnummer: 5753/516648126

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Weberzeile 6
Art:	Büro / Praxis - Ausstellungsfläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	120,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 262,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 266,00
Kaltmiete (netto)	11,00 €
Kaltmiete	11,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lukas Gabriel

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T +43 664 1049381

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


6
Weberzeile
immobilienbär


immobilienbär


immobilienbär








immobilienbär


immobilienbär


immobilienbär







Objektbeschreibung

Repräsentative Gewerbefläche in absoluter Bestlage von Ried im Innkreis.

Direkt neben der Weberzeile – Sichtbarkeit, Frequenz und enormes Potenzial.

Eine Lage, die Ihr Unternehmen sichtbar macht

Die Gewerbeeinheit befindet sich in einer der gefragtesten Lagen von Ried im Innkreis – unmittelbar neben der Weberzeile, dem zentralen Frequenzmagneten

der Stadt. Täglich besuchen zahlreiche Kund:innen das Einkaufszentrum sowie die umliegenden Geschäfte, Gastronomiebetriebe und Dienstleister. Diese Frequenz

wirkt sich unmittelbar auf die Wahrnehmung Ihres Unternehmens aus. Wer hier ansiedelt, profitiert nicht nur von Laufkundschaft, sondern vor allem

von einer starken Positionierung im urbanen Zentrum. Die Erreichbarkeit ist hervorragend – sowohl fußläufig als auch mit dem

Auto. Parkmöglichkeiten im unmittelbaren Umfeld erhöhen zusätzlich die Attraktivität für Kund:innen und Mitarbeiter:innen.

Highlights

» Super zentrale Lage

» Tolle Sichtbarkeit und Frequenz durch unmittelbarer Nähe zur Weberzeile

» Sehr helle und offenen Räume

» Separater Hintereingang vorhanden

» Widmung/Nutzung: **Büro | Praxis | Dienstleistung | Studio | Showroom**

» Verfügbar ab sofort

Nutzfläche: ca. 120m²

Miete: ca. 11€/m²

Betriebskosten für Gesamtfläche: ca. 200€ netto

Verfügbarkeit: ab sofort

Provision: je nach Laufzeit 1- 2 BMM zzgl. USt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <225m
Apotheke <250m
Klinik <200m
Krankenhaus <700m

Kinder & Schulen
Schule <350m
Kindergarten <350m
Höhere Schule <725m

Nahversorgung
Supermarkt <100m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <125m

Sonstige
Bank <225m
Geldautomat <250m
Polizei <400m
Post <325m

Verkehr
Bus <25m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <5.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap