

Landwirtschaftliches Grundstück in Floridsdorf – ca. 5.800 m² nahe Gerasdorfer Straße



Objektnummer: 5498/501

Eine Immobilie von Hofbauer & Partner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Kaufpreis:	198.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Erik Hofbauer

Hofbauer & Partner Immobilien GmbH
Hertha Firnbergstrasse 7/3
1100 Wien

T +43 664 23 32 280

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein ca. 5.798 m² großes landwirtschaftliches Grundstück im Bereich der Gerasdorfer Straße.

Die Liegenschaft befindet sich in einem naturnahen Umfeld und bietet eine interessante Möglichkeit für Käufer, die eine größere Grün- bzw. landwirtschaftlich nutzbare Fläche im Wiener Stadtgebiet suchen.

Die Umgebung ist geprägt von Grünflächen, landwirtschaftlichen Nutzflächen sowie der Nähe zu den nördlichen Stadtrandlagen Wiens. Gleichzeitig ist die Erreichbarkeit gut gegeben, da die Gerasdorfer Straße eine praktische Verbindung in Richtung Floridsdorf, Strebersdorf sowie zum Umland bietet.

Die Widmung lautet laut vorliegenden Informationen Sww. Dabei handelt es sich um eine Grünlandwidmung im Bereich Schutzgebiet Wald- und Wiesengürtel.

Insgesamt bietet dieses Grundstück eine seltene Gelegenheit, eine großzügige Grünfläche in Wien in naturnaher und dennoch gut erreichbarer Lage zu erwerben.

Preis und Detailinformation

- Kaufpreis: € 198.000,00,-
- Provision: 3% zzgl 20% USt.

Informationen und Besichtigung:

Für weitere Informationen können Sie Herrn Ing. Erik Hofbauer unter der Nummer [+ 43 664 23 32 280](tel:+436642332280), aber auch per E-Mail e.hofbauer@hofbauer-partner.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.