NEU Erstbezug 3 Zimmer

Objektnummer: 5516/642

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,01 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	27,31 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.200,19 €
Kaltmiete (netto)	800,43 €
Kaltmiete	973,25 €
Betriebskosten:	172,82 €
Heizkosten:	108,02 €
USt.:	118,92 €

Infos zu Preis:

Einmalkosten: € 360 inkl. 20% Ust Bearbeitung/Betreuung

Provisionsangabe:

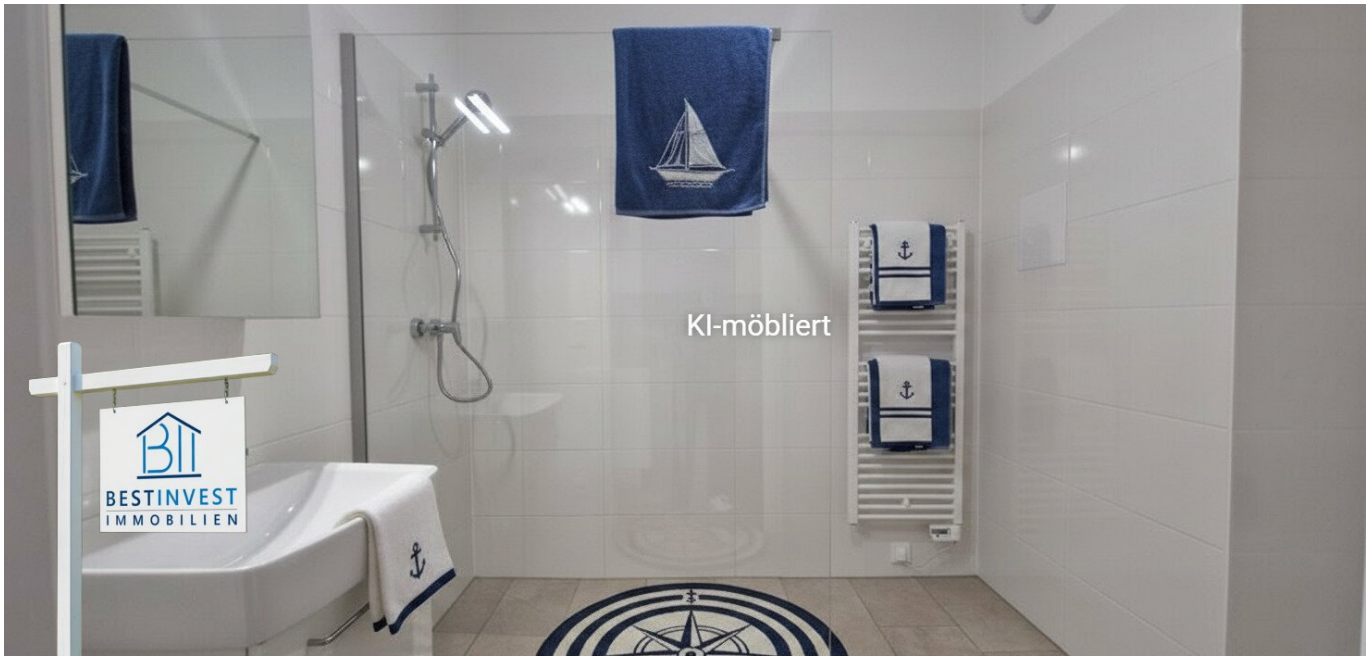
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

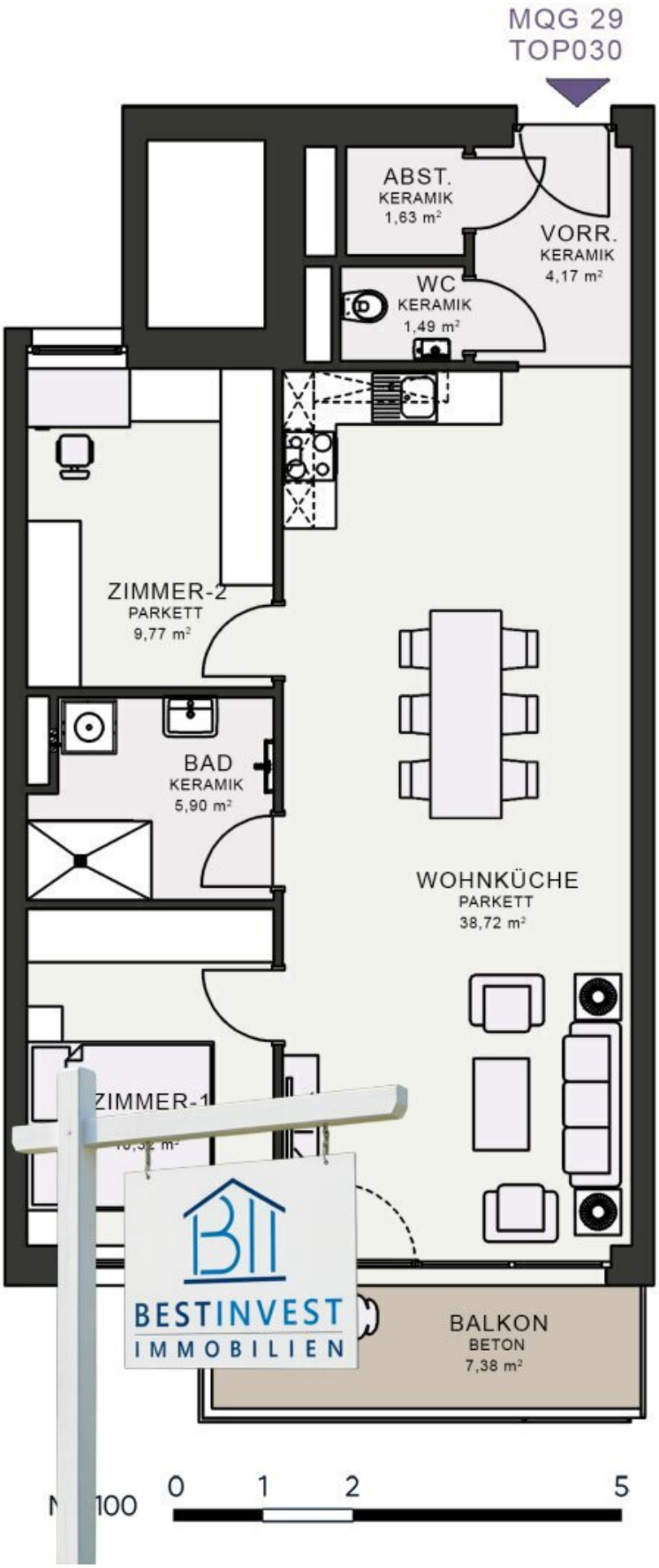
Ihr Ansprechpartner

BESTINVEST
IMMOBILIEN
KI-Möbliert

AUTUMN'S
GOLDEN HOUR
KI-möbliert
BESTINVEST
IMMOBILIEN
mit KI-bestückt

BESTINVEST
IMMOBILIEN


KI-möbliert
BESTINVEST
IMMOBILIEN


MQG 29
TOP030
ABST.
KERAMIK
1,63 m²
VORR.
KERAMIK
4,17 m²
WC
KERAMIK
1,49 m²
ZIMMER-2
PARKETT
9,77 m²
BAD
KERAMIK
5,90 m²
WOHNKÜCHE
PARKETT
38,72 m²
ZIMMER-1
BALKON
BETON
7,38 m²
BESTINVEST
IMMOBILIEN
0
1
2
5

Objektbeschreibung

Moderne Wohnung im Herzen von Graz für zeitgemäßes Wohngefühl und den **Luxus eines Erstbezugs**. Mit einer **großzügigen Wohnfläche** verteilt über 3 **Zimmer**, die ideal für Singles, Paare oder kleine Familien sind. Und das alles mit einem b**arrierefreien Zugang von Tiefgarage bis in die Ihre Wohnreich.** Die Wohnung überzeugt durch eine **hochwertige Ausstattung.** Der **edle Eichen-Parkettboden** strahlt Wärme und Eleganz aus, während die **Fußbodenheizung** für wohlige Temperaturen sorgt. Die **moderne Einbauküche vom Tischler** ist nicht nur funktional, sondern auch ein echter Blickfang. Hier finden Sie ausreichend Platz, um kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern und gesellige Abende mit Freunden zu verbringen. Das **Badezimmer** ist mit einer **großen Dusche und einer Glaswand** ausgestattet. Ein Kellerabteil, Fahrradabstellflächen und Radweg werden geboten. Der Innenhof sowie die Außenanlagen werden als Park und Spielflächen angelegt. Tiefgaragen sind optional anmietbar.

Nutzen Sie die Chance. Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Zuhause, das Ihnen viele unvergessliche Momente bescheren wird. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause in Graz wartet auf Sie!

Zentral, Nähe der Stadthalle, die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Nahegelegene Arztpraxen, Apotheken und Schulen gewährleisten eine optimale Versorgung für Familien. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien sind fußläufig erreichbar. Auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel mit Bus und Straßenbahn sowie der Bahnhof in der Nähe machen das Pendeln und Erkunden der Stadt besonders bequem.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap