

124 m² Werkstatt/Lager in Himberg



Objektnummer: 18731

Eine Immobilie von hierwohniche Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gutenhoferstraße 38
Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2325 Himberg
Nutzfläche:	124,65 m²
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.625,00 €
Betriebskosten:	125,00 €
USt.:	325,00 €
Provisionsangabe:	

5.850,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfram Wassermann

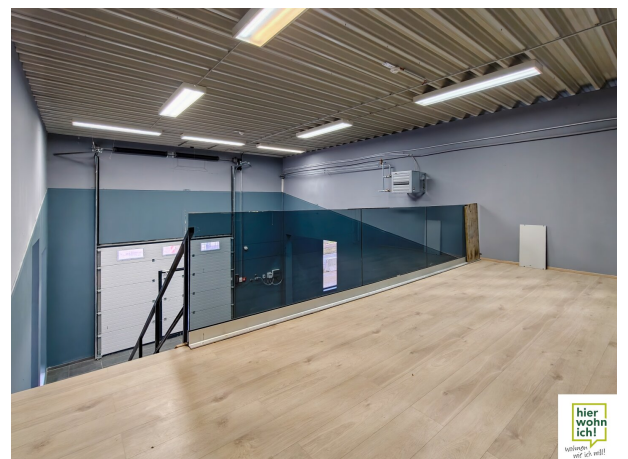
hierwohnicH Immobilien GmbH
Wollzeile 17/22
1010 Wien

T +43 699 1965 3726

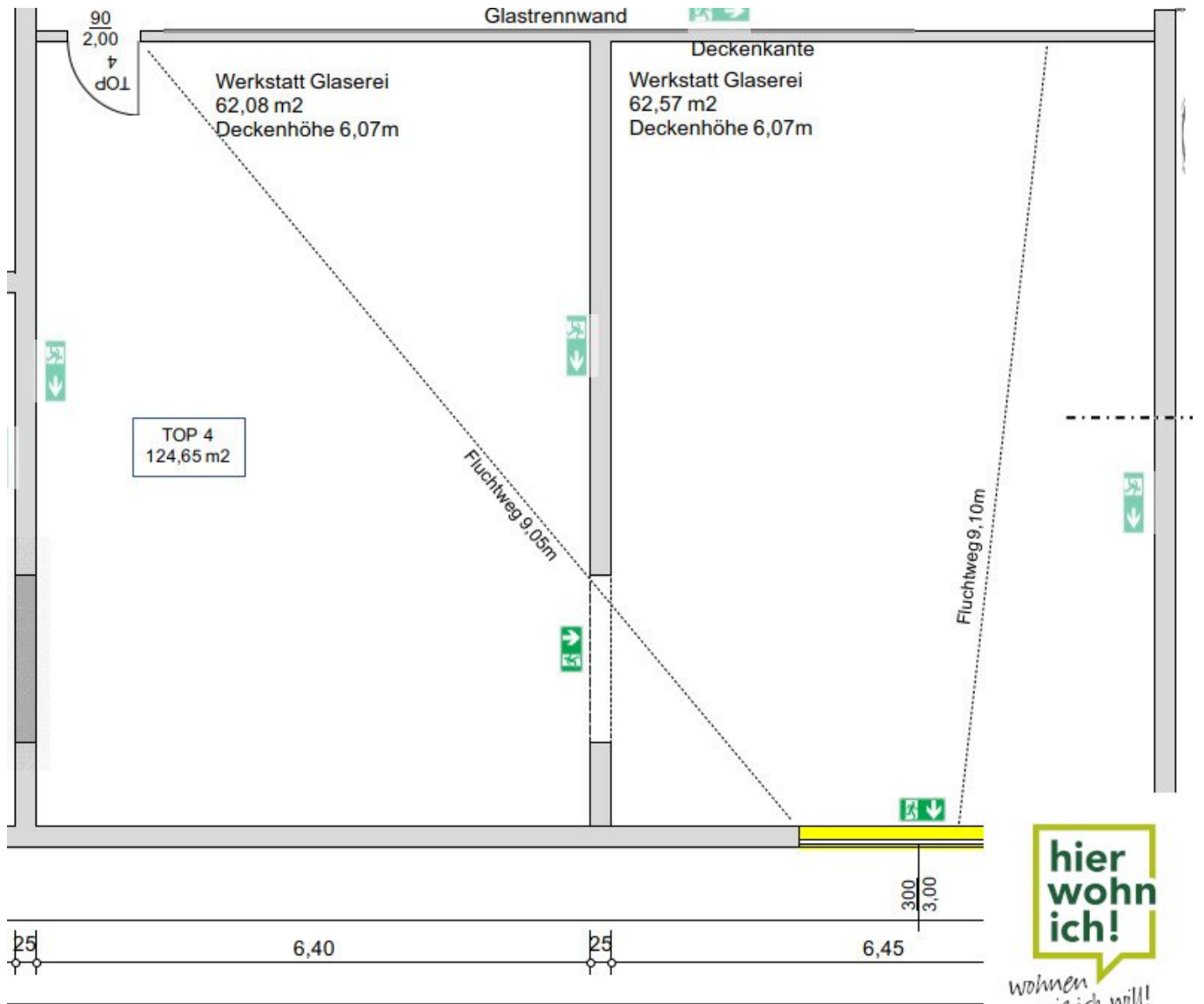
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











**hier
wohn
ich!**

*wohnen
wie ich will!*

Objektbeschreibung

Maximale Flexibilität für Ihr Gewerbe! In der Gutenhoferstraße 38 vermieten wir eine 124 m² große Halle mit Rolltor (für PKW).

- **Perfekt für:** Handwerksbetriebe, Kfz-Aufbereiter oder als Lager-Depot.
- **Infrastruktur:** Ebenerdig befahrbar, Starkstrom (aktuell 20 kW), gute Beleuchtung.
- **Standort:** Himberg – nur einen Katzensprung von Wien entfernt. Beste Erreichbarkeit über die S1.
- **Halle Beheizbar**, Raumhöhe ca. 6 Meter

Sparen Sie sich lange Wege und hohe Wiener Mieten. Starten Sie jetzt in Himberg durch!

Haben Sie Fragen zu diesem Angebot? Dann kontaktieren Sie uns, wir freuen uns auf Ihre Anfrage:

hierwohnicH Immobilien GmbH, Wollzeile 17/22, 1010 Wien

Ansprechpartner:

Herr Wolfram Wassermann

Telefon: +43 699 1965 3726

E-Mail: wassermann@hierwohnicH.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <900m

Klinik <7.750m
Krankenhaus <9.925m

Kinder & Schulen

Kindergarten <800m
Schule <850m

Nahversorgung

Supermarkt <850m
Bäckerei <900m
Einkaufszentrum <50m

Sonstige

Bank <850m
Geldautomat <925m
Post <850m
Polizei <1.525m

Verkehr

Bus <225m
Straßenbahn <7.525m
Autobahnanschluss <4.400m
Bahnhof <725m
U-Bahn <8.125m
Flughafen <9.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap