

Flexible Lagerfläche mit ca. 84 m² – Die ideale Lösung für Unternehmen, Handwerksbetriebe und Gewerbetreibende



Luftbild Weitblick mit eingezeichnetem Objekt

Objektnummer: 845

Eine Immobilie von Immotrust

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Wohnfläche:	84,30 m ²
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	500,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



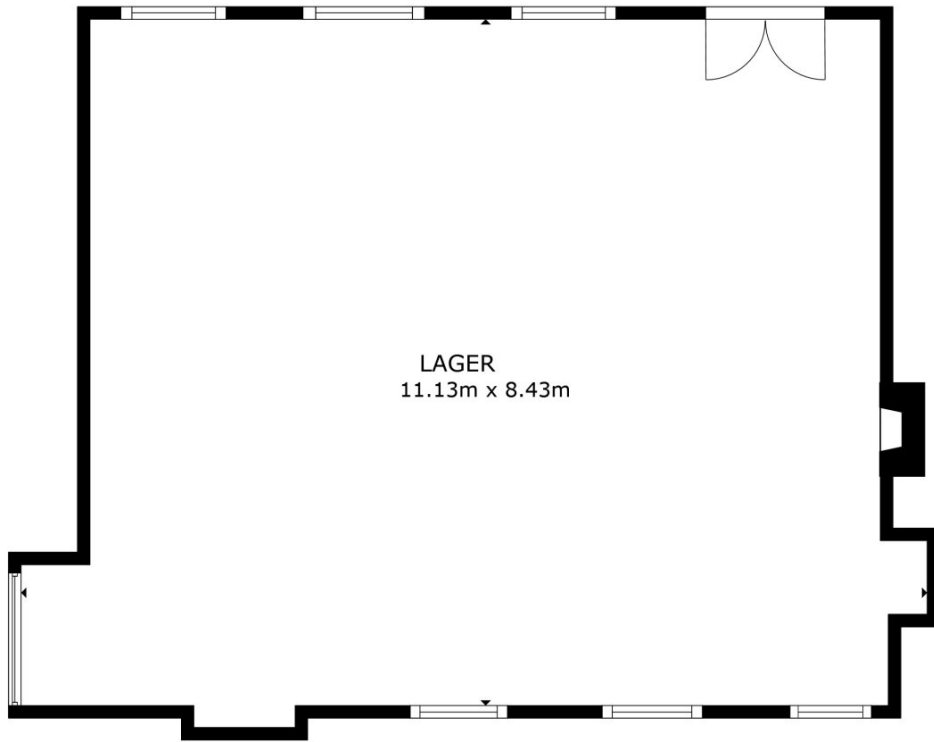
MBA Christoph Sabitzer

Immotrust Haber & Sabitzer Flex Co
Alter Platz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

H +43 67764405573

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





LAGER
11.13m x 8.43m

STOCKWERK

BRUTTOINNENRAUM
STOCKWERK 84.3 m²
INSGESAMT : 84.3 m²
ANGABEN OHNE GEWÄHR



Objektbeschreibung

Mehr **Platz** für Ihr **Business**: Diese **ca. 84 m² große Lagerfläche** bietet Unternehmen eine **ideale Möglichkeit**, **Lagerkapazitäten flexibel zu erweitern** und **Arbeitsabläufe effizient zu gestalten**. Ob für **Waren, Materialien, Werkzeuge** oder **Betriebsausstattung** – hier steht Ihnen eine **vielseitig nutzbare Gewerbefläche zur Verfügung**.

Besonders überzeugend ist die **komfortable Anlieferungssituation**. **Lieferfahrzeuge** können **direkt vor dem Objekt halten**, wodurch **Be- und Entladevorgänge schnell, unkompliziert und zeitsparend** erfolgen. **Das macht die Fläche besonders interessant für Betriebe** mit **regelmäßigem Wareneingang oder Warenausgang**.

Für den **täglichen Geschäftsbetrieb** steht **außerdem die Möglichkeit zur Verfügung**, **PKW-Stellplätze langfristig anzumieten**. So **profitieren Mitarbeiter oder Firmenfahrzeuge** von **kurzen Wegen** und einer **komfortablen Parksituation direkt am Standort**.

Die **Lagerfläche eignet sich hervorragend** für **Handwerksbetriebe, Handelsunternehmen, Onlinehändler, Logistikdienstleister** sowie **Gewerbetreibende**, die eine **funktionale und wirtschaftliche Lagerlösung** suchen. **Auch als Zwischenlager** oder **zur Erweiterung bestehender Betriebsflächen** bietet das **Objekt ideale Voraussetzungen**.

Durch die **durchdachte Größe** lässt sich die **Fläche flexibel nutzen** und **individuell an die Anforderungen Ihres Unternehmens anpassen**. Sie **schaffen zusätzlichen Stauraum**, **optimieren Ihre Logistik** und **sorgen für mehr Struktur in Ihrem Betriebsalltag**.

Wenn Sie eine Lagerfläche mit guter Erreichbarkeit, flexiblen Nutzungsmöglichkeiten und optimalen Bedingungen für Anlieferungen suchen, **bietet Ihnen dieses Objekt eine attraktive und wirtschaftliche Lösung für Ihr Unternehmen**.

Jetzt Besichtigung vereinbaren und Ihre neue Lagerfläche sichern!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap