

Wohnen im Salzkammergut mit Bergblick



Objektnummer: 4417/1734

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilienreuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4814 Neukirchen
Baujahr:	2028
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	91,50 m ²
Nutzfläche:	91,50 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	65,57 m ²
Keller:	9,72 m ²

Ihr Ansprechpartner

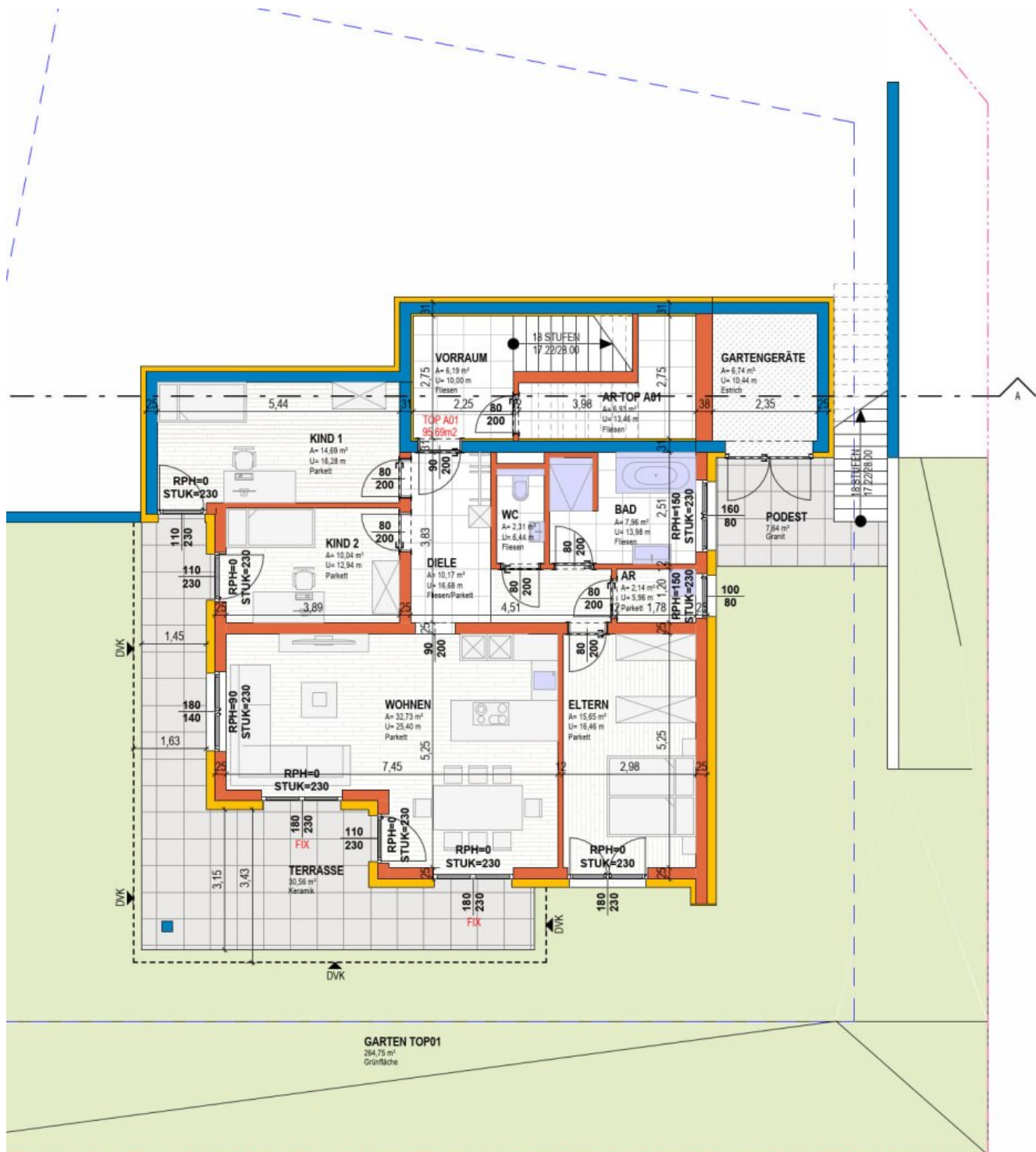


Ingrid Guger-Waldenhofer MSc

Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

H +43 664 88168078

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 4814 Neukirchen, Oberösterreich – eine exklusive Wohnung, die keine Wünsche offenlässt. Diese moderne Wohnung mit 95,69 m² Wohnfläche bietet Ihnen und Ihrer Familie viel Platz zum Wohlfühlen und Entspannen. Mit insgesamt 4 Zimmern ist genügend Raum für individuelle Wohnideen, ob als gemütliches Wohnzimmer, praktisches Arbeitszimmer oder kinderfreundliches Kinderzimmer.

Der Erstbezug garantiert, dass Sie als erste Bewohner in eine top-moderne und hochwertig ausgestattete Immobilie einziehen. Freuen Sie sich auf ein helles, freundliches Ambiente und eine durchdachte Raumaufteilung, die den Alltag komfortabel und angenehm gestaltet.

Besonders attraktiv ist der eigene Garten sowie die großzügige Terrasse, die Ihnen im Sommer als private Oase dienen – ideal, um sonnige Tage im Freien zu genießen, zu grillen oder einfach zu entspannen. Zusätzlich stehen Ihnen zwei Stellplätze zur Verfügung, was den Alltag mit dem eigenen Fahrzeug besonders bequem macht.

Die Lage in Neukirchen überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur. Die Verkehrsanbindung ist optimal: Ein Bus in unmittelbarer Nähe ermöglicht schnelle und unkomplizierte Verbindungen in die umliegenden Orte und Städte. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt und Bäckerei sind nur wenige Gehminuten entfernt, ebenso wie ein Arzt, was Ihnen den Alltag enorm erleichtert.

Der Kaufpreis von 560.000,00 € spiegelt die Qualität und die attraktive Lage dieser Immobilie wider und bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, in eine zukunftsichere und wertbeständige Immobilie zu investieren.

Nutzen Sie diese Chance und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in einer der begehrtesten Regionen Oberösterreichs. Hier verbinden sich Lebensqualität, Komfort und eine hervorragende Infrastruktur zu einem perfekten Gesamtpaket. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Wohnung begeistern!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <525m

Apotheke <4.625m

Krankenhaus <6.600m

Klinik <6.375m

Kinder & Schulen

Schule <1.950m

Kindergarten <1.925m

Nahversorgung

Supermarkt <550m

Bäckerei <550m

Einkaufszentrum <7.825m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.900m

Polizei <7.050m

Verkehr

Bus <300m

Straßenbahn <7.075m

Bahnhof <3.700m

Autobahnanschluss <8.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap