Ihr neues Zuhause in Zeltweg – Moderner Neubau mit Gestaltungsspielraum



Objektnummer: 1371

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	122,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	498.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

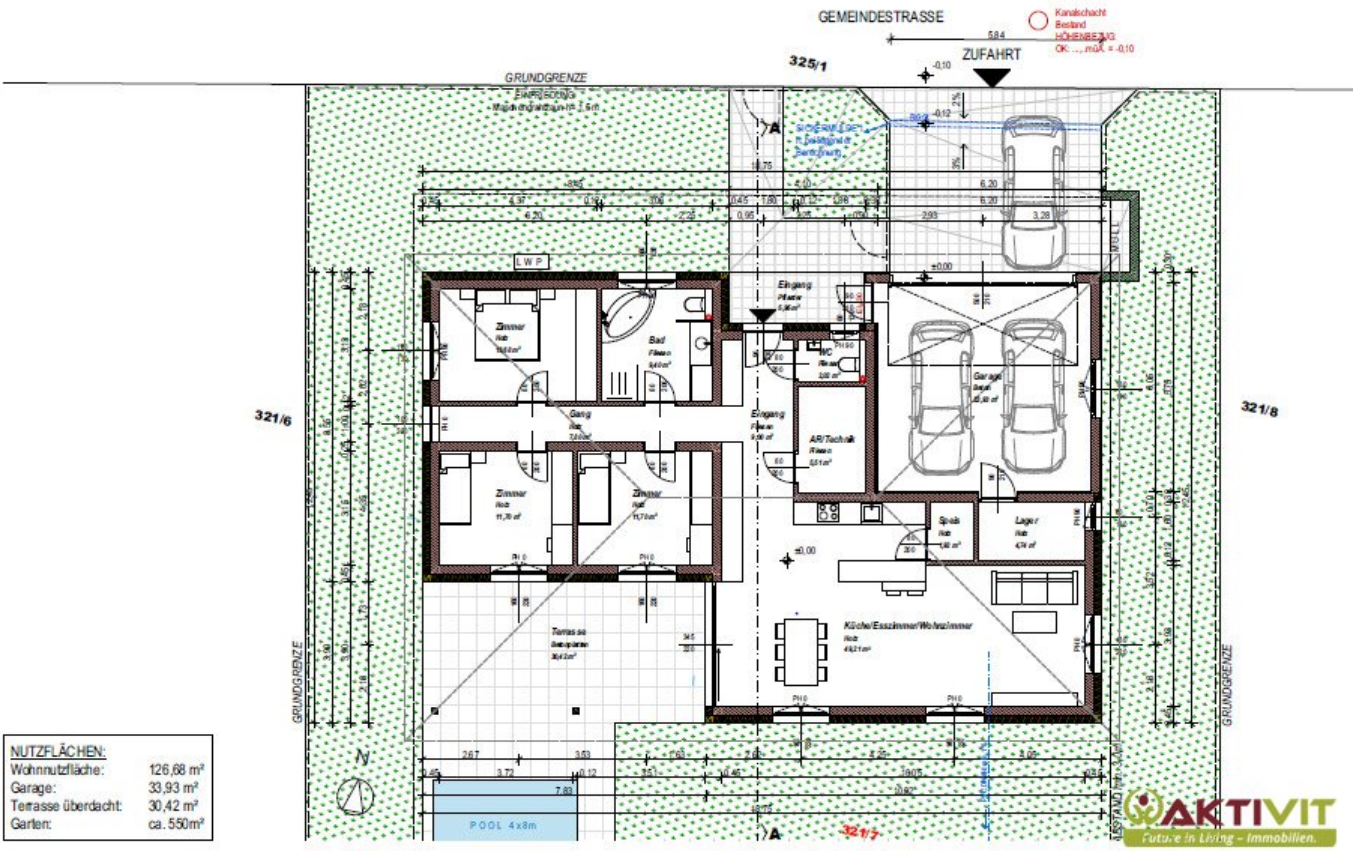


Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

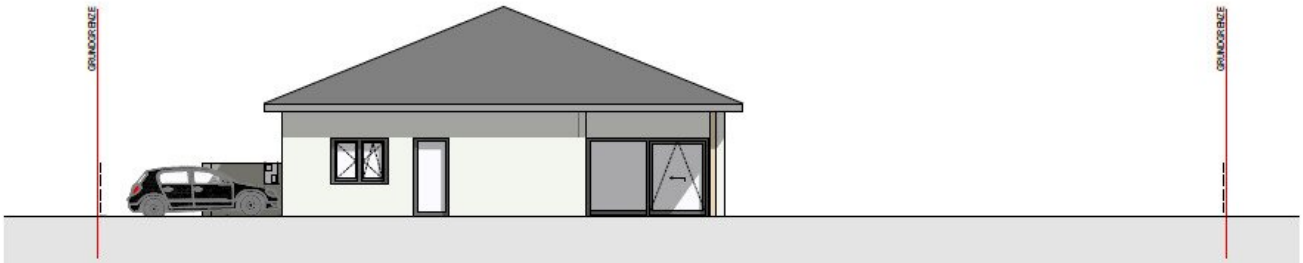


NUTZFLÄCHEN:	
Wohnnutzfläche:	126,68 m²
Garage:	33,93 m²
Terrasse überdacht:	30,42 m²
Garten:	ca. 550m²

AKTIVIT
Future in Living - Immobilien.

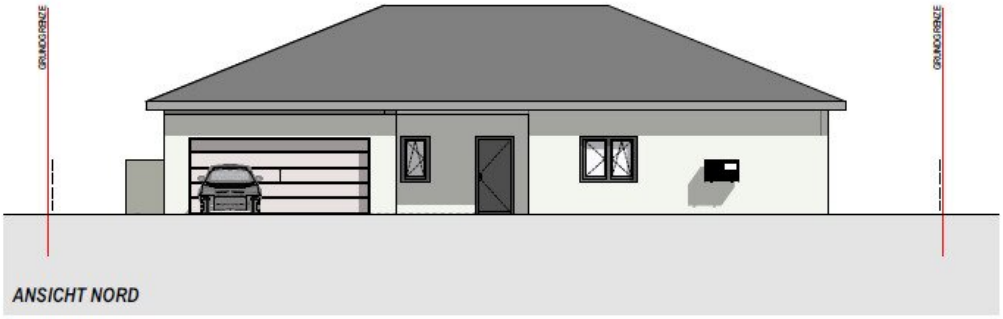


ANSICHT SÜD

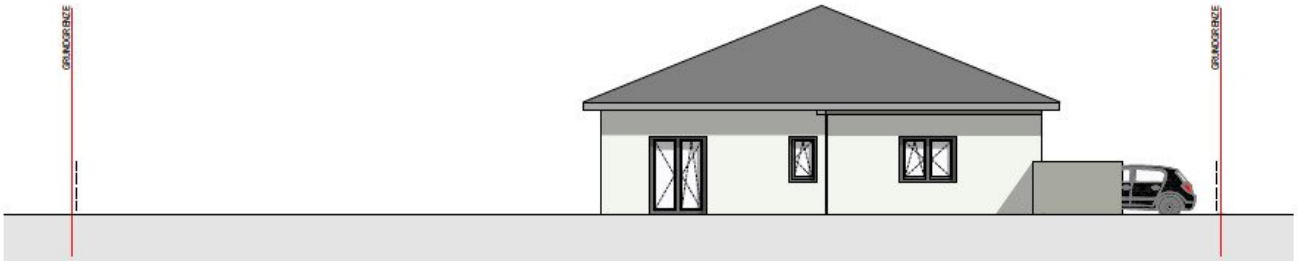


ANSICHT WEST

AKTIVIT
Future in Living – Immobilien.



ANSICHT NORD



ANSICHT OST

AKTIVIT
Future in Living – Immobilien.



AKTIVIT
Future in Living – Immobilien.

Objektbeschreibung

In ruhiger Wohnlage im Raum Zeltweg entsteht dieses moderne Einfamilienhaus in hochwertiger Massivbauweise. Auf rund 122 m² Wohnfläche bietet der Neubau ein durchdachtes Raumkonzept, eine großzügige Terrasse und eine Garage ohne Garagentor. Besonders attraktiv sind die Möglichkeit zur individuellen Mitgestaltung der Ausstattung sowie die Option, Wohnfläche und Raumaufteilung nach persönlichen Wünschen anzupassen.

DIE VORTEILE DIESES HAUSES AUF EINEN BLICK:

- Ruhige Wohnlage im Raum Zeltweg mit ausgezeichneter Infrastruktur.
- Gute Verkehrsanbindung, Graz in rund 1 Stunde erreichbar.
- Ca. 122 m² Wohnfläche.
- Neubau in Massivbauweise, Erstbezug.
- Individuelle Mitgestaltung der Ausstattung möglich.
- Wohnfläche und Raumaufteilung nach Absprache anpassbar.
- Moderne und nachhaltige Luftwärmepumpe mit zusätzlicher Erdwärme.
- Photovoltaikanlage und Batteriespeicher inklusive.

DAS HAUS

Das Einfamilienhaus wird als moderner Bungalow mit einer Wohnfläche von rund 122 m² errichtet. Die Wohnfläche umfasst einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Dusche, ein

separates WC, einen Abstellraum sowie einen Technikraum. Sämtliche Räume sind zentral über den Vorraum erschlossen. Vom Wohn- und Essbereich besteht ein direkter Zugang auf die rund 30 m² große Terrasse und in den Garten. Ergänzt wird das Haus durch eine ca. 33 m² große Garage mit elektrischem Garagentor, die Platz für mehrere Fahrzeuge bietet. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, die Wohnfläche sowie die Raumaufteilung im Rahmen der Planung nach individuellen Bedürfnissen anzupassen.

ZUSTAND UND AUSSTATTUNG.

Das Haus wird in hochwertiger Massivbauweise errichtet und als Erstbezug übergeben.

Die Beheizung erfolgt mittels moderner und nachhaltiger Luftwärmepumpe, ergänzt durch Erdwärmekollektoren. Im Haus verbaut wird eine komfortable Fußbodenheizung.

Zusätzlich inkludiert ist eine Photovoltaikanlage sowie ein Batteriespeicher. Ebenso ist eine KFZ-E-Ladestation vorgesehen und inkludiert.

Als Bodenbeläge sind Fliesen und Parkett vorgesehen. Das Badezimmer wird mit Fenster, Badewanne und Dusche ausgestattet.

Das Walmdach rundet die moderne Architektur harmonisch ab. Käufer haben die Möglichkeit, bei der Ausstattung ihre persönlichen Vorstellungen einzubringen und verschiedene Ausführungen mitzugestalten.

DIE LIEGENSCHAFT.

Die Liegenschaft befindet sich in einer ruhigen Wohngegend im Raum Zeltweg und verbindet eine angenehme Wohnatmosphäre mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, öffentliche Verkehrsmittel sowie zahlreiche Freizeitangebote befinden sich in kurzer Entfernung. Über das gut ausgebaute Straßennetz sind Judenburg, Knittelfeld, Leoben und Graz bequem erreichbar.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap