

++ Grund zur Freude | MB IMMOBILIEN ++



3 Bauparzellen zu kaufen

Objektnummer: 4609

Eine Immobilie von Michael Bajer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2473 Potzneusiedl
Kaufpreis:	135.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

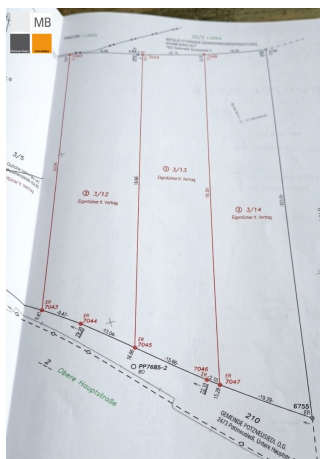


Roswitha Adler

Michael Bajer Immobilien
Dornbacher Straße 76
1170 Wien

H +43 676 45 54 267

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Ihre Maklerin im Wienerwald!

Roswitha Adler

0676 / 455 42 67

adler@mb-immobilien.at
www.mb-immobilien.at



Mehr Leistung. Mehr Mensch.

Objektbeschreibung

Sonnengrund für Ihr Eigenheim - 3 große Parzellen stehen hier zum Verkauf!

- Gesamtfläche: 1.940 m², davon ca.1000 m² als Bauland-Wohngebiet (BW) gewidmet, Rest ist Grünland
- Kein Bauzwang – kein Zeitdruck beim Bauen
- Voll aufgeschlossene Straße (Strom, Wasser, Kanal vorhanden) – Anschlüsse müssen vom Käufer auf das Grundstück gelegt werden
- Offene Bebauungsweise, max. 30 % Bebauungsdichte
- 2 Hauptgeschosse + Keller und Dachausbau möglich (Bauklasse I und II)
- Flachdach, Satteldach und Walmdach zulässig
- oben angrenzend ist die Leitha, das Bauland befindet sich nicht in gelber Zone!
- jede Bauparzelle kostet EUR 135.000

Lage:

- Kindergarten im Ort
- Arzt, Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie im nahen Umfeld (Zurndorf, Parndorf, Bruck/Leitha)
- Parndorf Designer Outlet & Neusiedl am See wenige Minuten entfernt

- Gute Verkehrsanbindung: A6/A4, Bus- & Bahnanschluss
- Wien und Bratislava in ca. 30 Minuten erreichbar

Anbindung: A6 Auffahrt Potzneusiedl, Greissler im Ort, Arzt.

Gattendorf: Greisslerei, KIGA, VS, Ärztzentrum, Nah&Frisch.

? Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Roswitha Adler

[0676/4554 267](tel:06764554267)

adler@mb-immobilien.at

Bin (fast) jederzeit erreichbar! Einzelbesichtigung flexibel und spontan möglich

Wir weisen auf unser wirtschaftliches Nahverhältnis mit dem Abgeber und auf unsere Vermittlungstätigkeit als Doppelmakler hin.

Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt.

Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben wird keine Gewähr übernommen. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Maßangaben sind Circa-Angaben.

Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar.

Bei erfolgreichem Abschlussfall fällt eine Käuferprovision in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. an - gemäß Immobilienmaklerverordnung BGBl. 262 und 297/1996.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <4.000m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m
Bäckerei <8.000m

Sonstige

Geldautomat <3.500m
Bank <500m
Post <4.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <4.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap