

Außergewöhnliches Hotel in Toplage im Naturpark Hohe Wand



Objektnummer: 271546045

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2724 Maiersdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	636,00 m ²
Kaufpreis:	2.199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner



DI Ana Putric

Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 17 T 10
1010 Wien

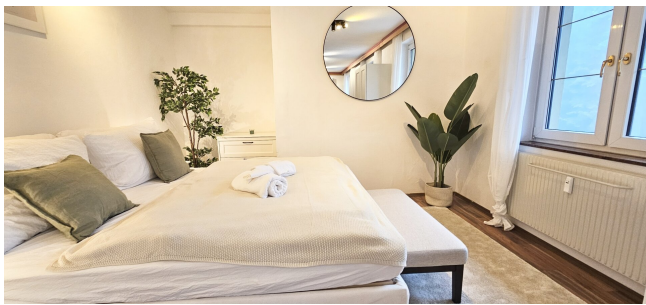
T +43 676 4695367

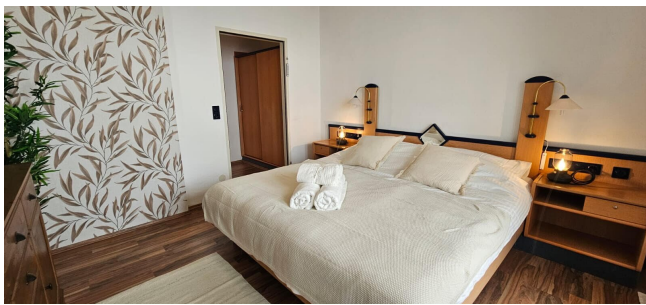
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













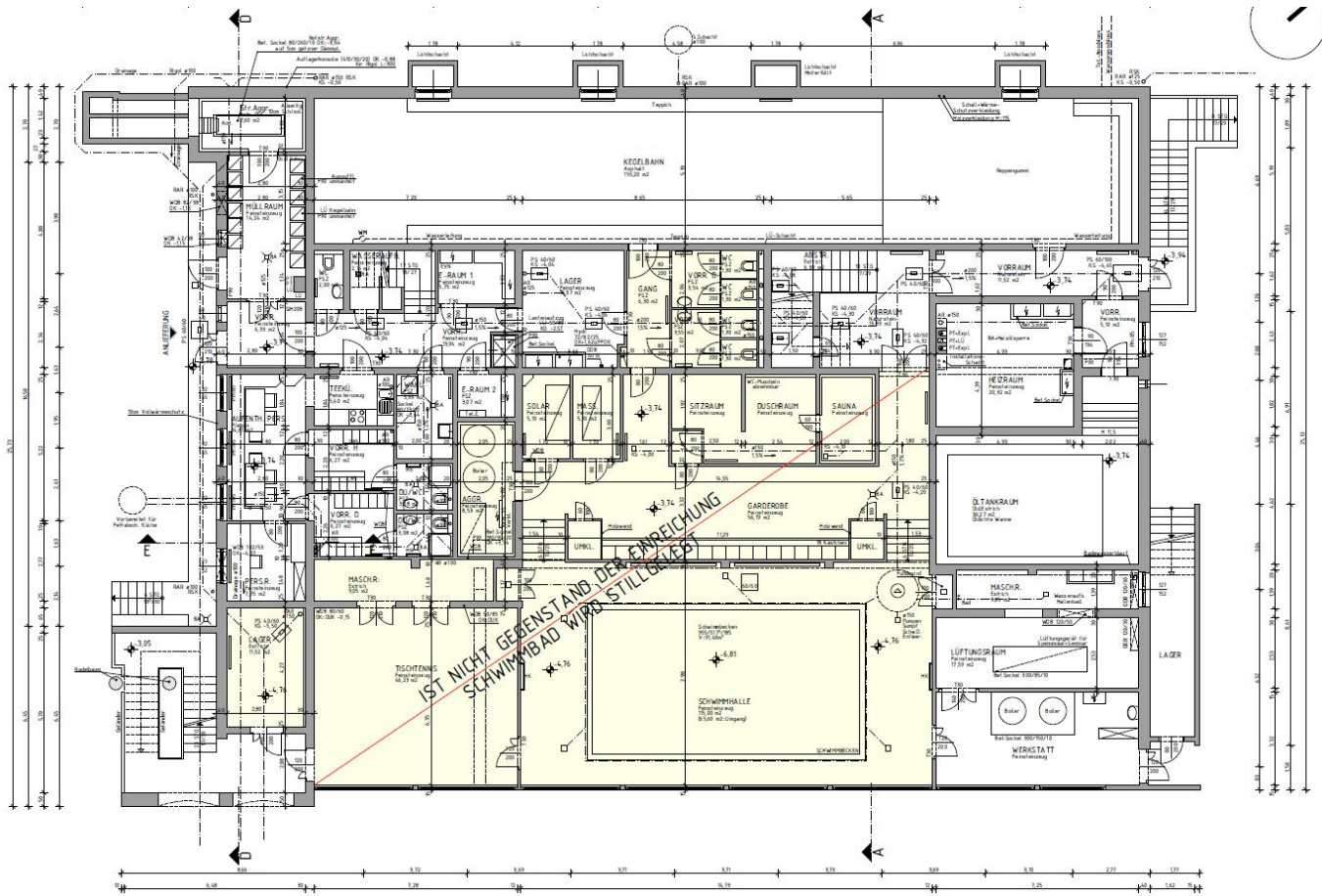


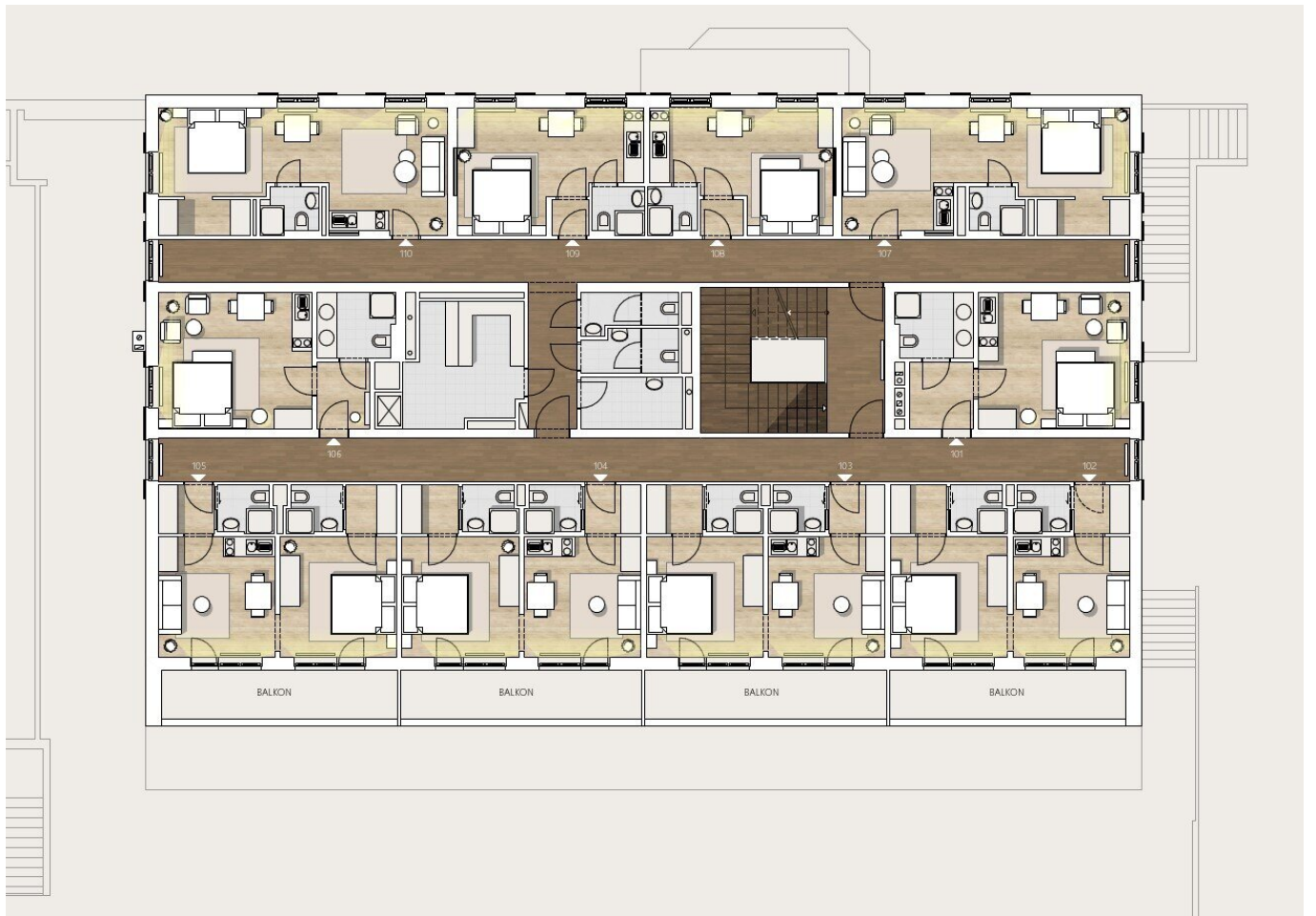


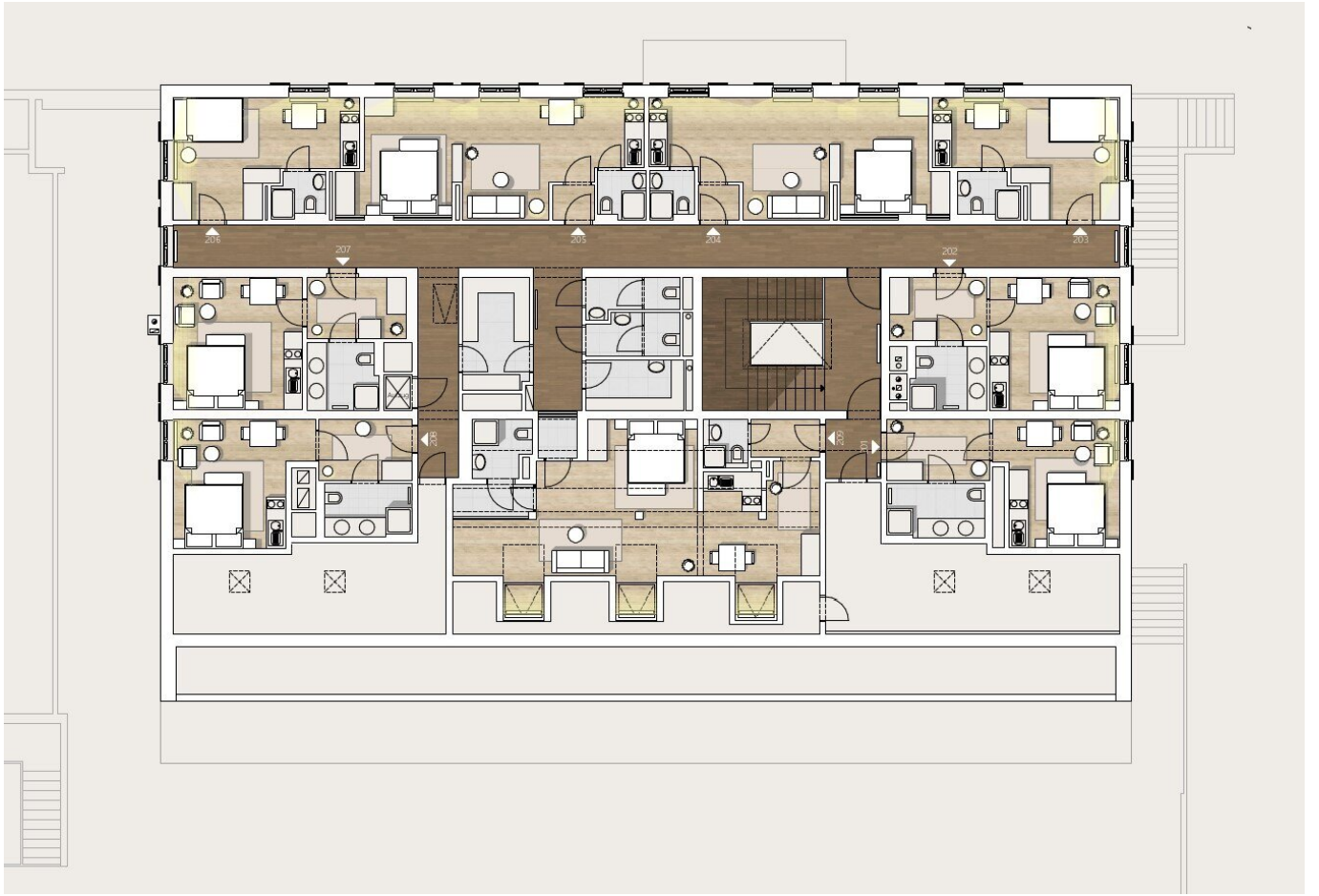




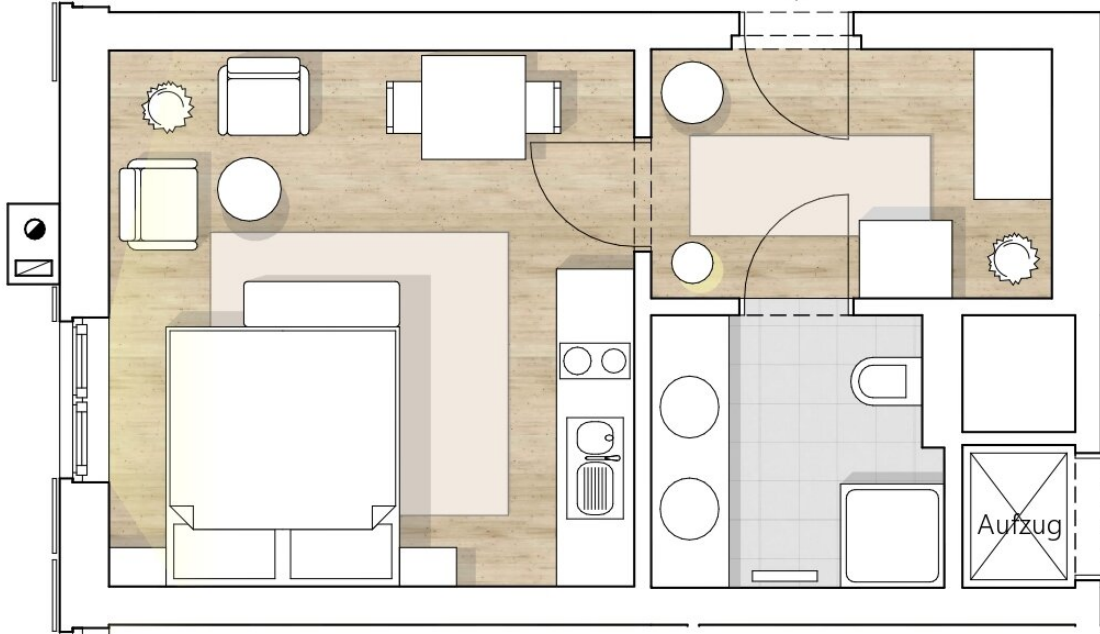


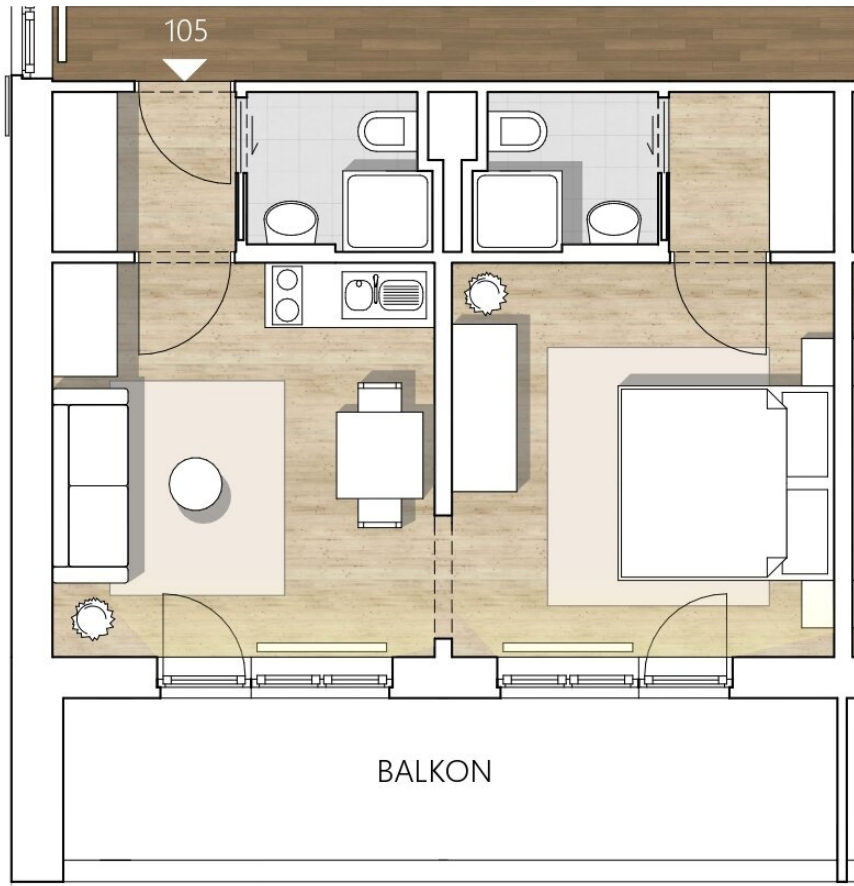


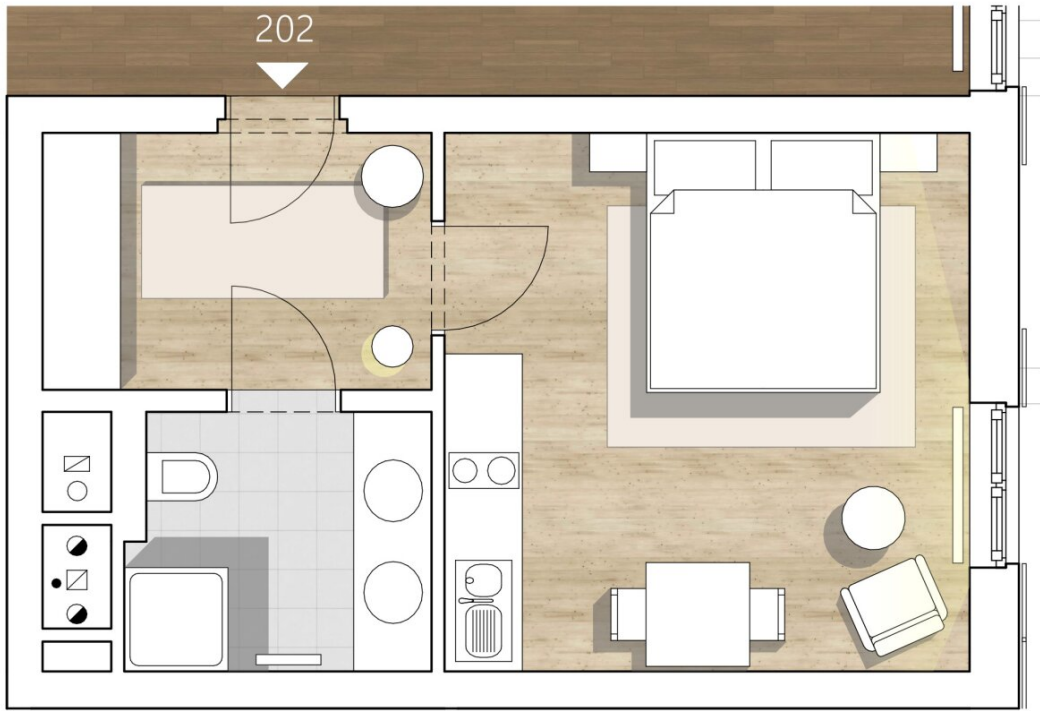




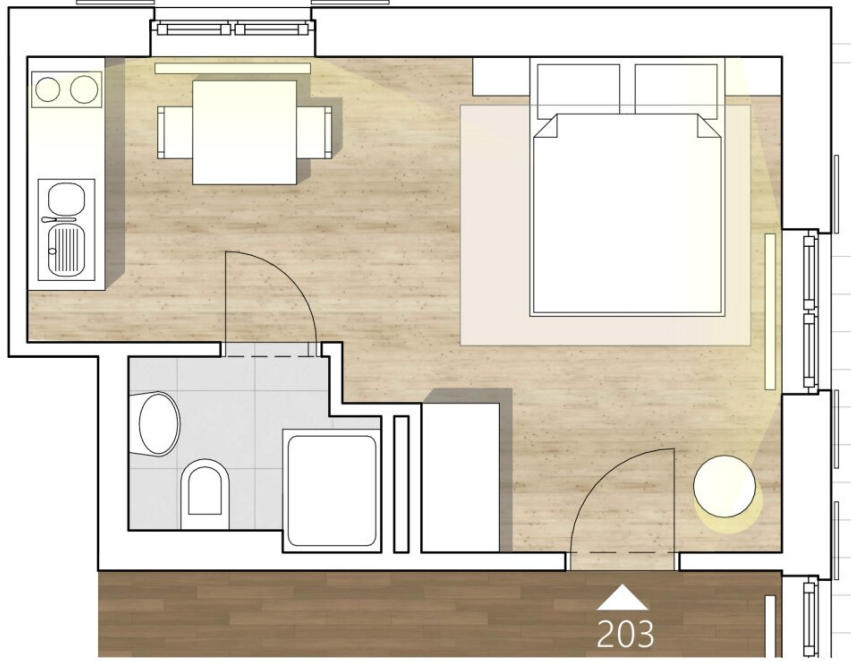
207

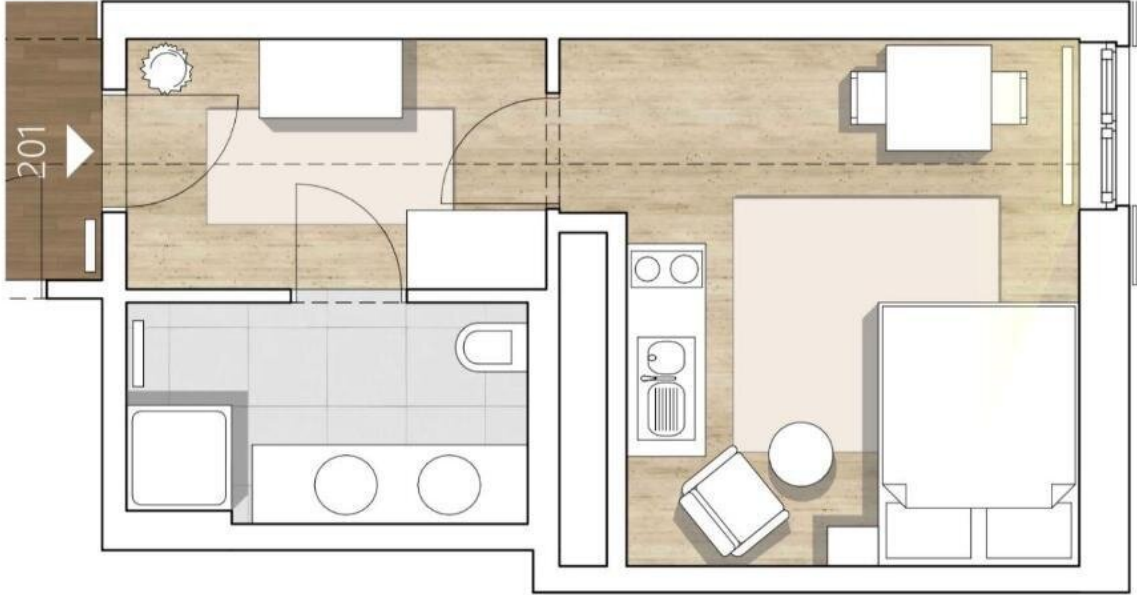


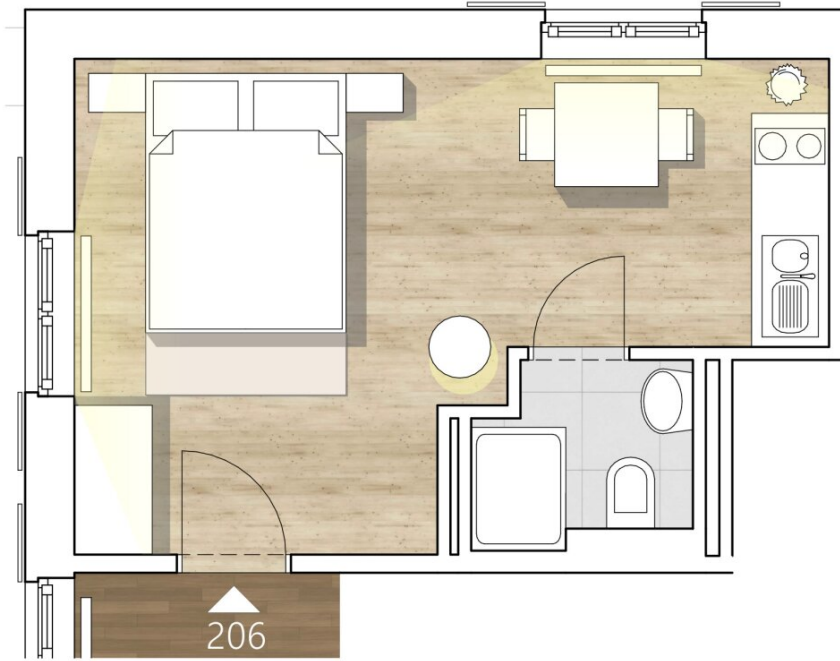












Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Verkauf gelangt ein Hotelkomplex im Naturpark Hohe Wand mit insgesamt **20 frei verfügbaren Gästezimmern bzw. Wohneinheiten**, einem voll ausgestatteten Gastronomiebereich, **zwei Mehrzweckhallen** sowie einem großzügigen Außenbereich mit unmittelbarer Aussicht auf die umliegende Landschaft.

Die Liegenschaft besteht aus mehreren funktional miteinander verbundenen Gebäudeteilen und bietet aufgrund ihrer bestehenden Infrastruktur vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. **Sämtliche Einheiten sind bestandsfrei** und können vom Erwerber entsprechend dem gewünschten Nutzungskonzept übernommen oder neu strukturiert werden.

- Geeignet für Investoren, **Hotelbetreiber** sowie Betreiber im Bereich Tourismus und Beherbergung
- Potenzial für die Entwicklung eines **Hotels, Apartmenthauses oder Serviced-Apartment-Konzepts**
- Ideale Voraussetzungen für **Retreats, Seminare, Workshops und Firmenveranstaltungen**
- Bestehende Mehrzweckhallen ermöglichen eine flexible Nutzung für **Events, Schulungen und Veranstaltungen**
- Großzügige Außenflächen bieten Raum für **Freizeit-, Sport- und Gesundheitsangebote sowie Outdoor-Veranstaltungen**
- Verschiedene Nutzungskonzepte können kombiniert und individuell an die jeweilige Betreiberstrategie angepasst werden

Die Einheiten verteilen sich auf mehrere Geschosse und weisen unterschiedliche Größen und Grundrisse auf. Die Nutzflächen der Zimmer bzw. Apartments liegen zwischen **ca. 20 m² und ca. 65 m²** und ermöglichen dadurch eine flexible Nutzung für unterschiedliche Zielgruppen und Beherbergungskonzepte.

Die Lage innerhalb des Naturparks Hohe Wand, kombiniert mit der vorhandenen Infrastruktur und der unmittelbaren Nähe zu Wander- und Freizeitangeboten, schafft eine solide Grundlage für einen touristischen Betrieb mit Entwicklungspotenzial.

Highlights des Objektes:

- 20 Wohneinheiten
- Mehrzweckhallen
- Gastrobereich inkl. Küche und Terrasse an der Klippe
- Gebäude befindet sich direkt an der Klippe
- unterschiedliche Wohnungsgrößen und -typen
- Zweitwohnsitz und touristische Nutzung
- Teilweise spektakulärer Fernblick von den Einheiten
- ruhige, naturnahe Lage im Naturpark Hohe Wand
- **vielseitige Entwicklungs- und Nutzungsmöglichkeiten**

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <9.000m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.000m

Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap