

**Helle 3-Zi-Wohnung mit Loggia & Stellplatz in Weidling –
100m², Grünblick, Top Lage!**



Objektnummer: 1462

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Weidling
Wohnfläche:	100,01 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 108,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Kaufpreis:	380.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Akad. Immobilienmanager Jürgen Heinzl

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

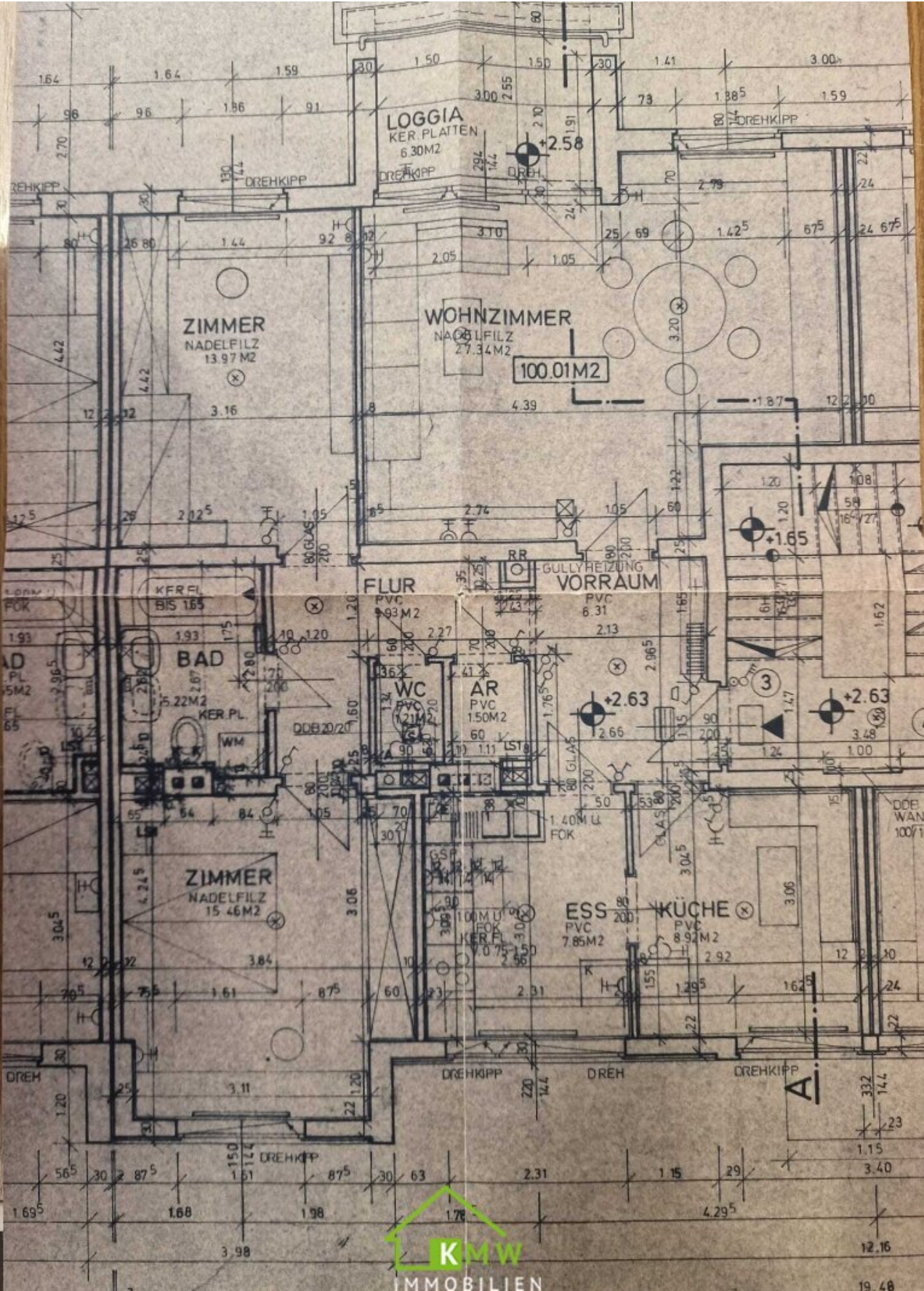
T +43273272120
H +43 676 55 400 88
F 02732 72120











Objektbeschreibung

Die Wohnfläche von ca. 100m² verteilt sich auf Vorraum, Gang, großzügiges Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia (ca. 6m²). 2 Schlafzimmer, Bad mit Dusche, separates WC und einen Abstellraum.

Ein besonderes Highlight ist die Loggia, von der Sie einen herrlichen Grünblick genießen können – ein Ort zum Entspannen und Abschalten nach einem langen Tag. Der Stellplatz direkt bei der Wohnung garantiert Ihnen zudem stets einen sicheren und bequemen Parkplatz.

Die Immobilie ist massiv gebaut und verfügt über eine effiziente Gas-Zentralheizung, die für wohlige Wärme sorgt. Die Lage in Weidling punktet mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung durch nahegelegene Buslinien, die Ihnen eine schnelle und bequeme Verbindung in die umliegenden Ortschaften und Städte ermöglichen.

In unmittelbarer Umgebung finden Sie alles, was Sie täglich brauchen: Ärzte, Apotheke, Schulen, Kindergarten und Supermärkte sind bequem zu Fuß erreichbar. So profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur, die Ihren Alltag erleichtert und Ihnen mehr Freizeit schenkt.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <1.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <7.500m

U-Bahn <9.000m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap