NEUER PREIS: Helle 3-Zi-Wohnung mit Loggia & Stellplatz in Weidling – 100m², Grünblick, Top Lage!



Objektnummer: 1462

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Weidling
Wohnfläche:	100,01 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 108,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Kaufpreis:	349.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Akad. Immobilienmanager Jürgen Heinzl

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

T +43273272120
H +43 676 55 400 88
F 02732 72120









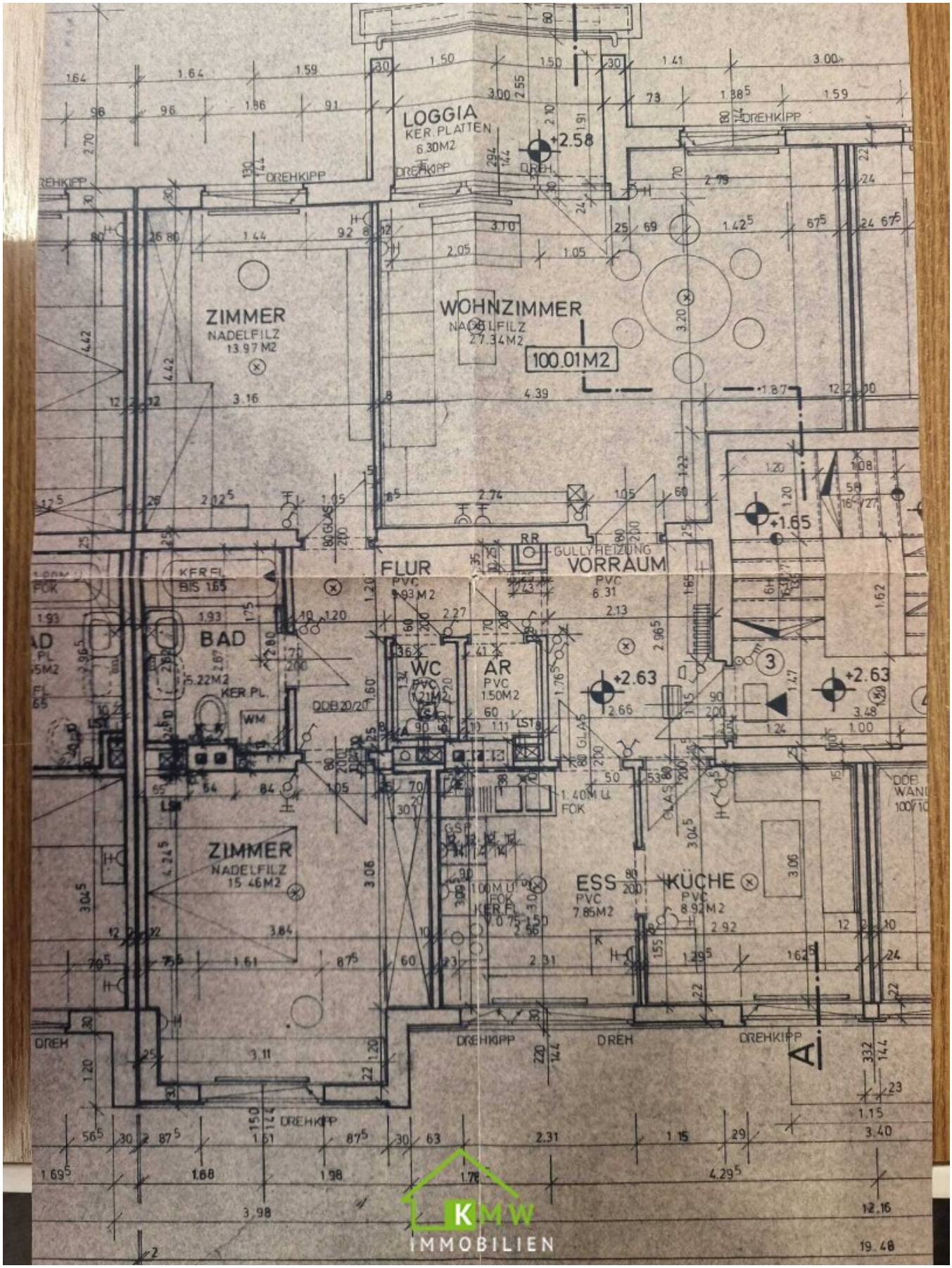









LOGGIA
KER. PLATTEN
6.30M2
DREHKIPP
DREHKIPP
ZIMMER
NADELFILZ
13.97 M2
WOHNZIMMER
NADELFILZ
27.34 M2
100.01M2
80
200
80
200
5H
116/271
KER. PL.
BIS 165
FLUR
PVC
8.93 M2
KR
GULLYHEIZUNG
VORRAUM
PVC
6.31 M2
80
200
BAD
KER. PL.
5.22 M2
WM
WC
PVC
1.21 M2
AR
PVC
1.50 M2
DBB
20/20
80
200
80
200
80
200
3
+2.63
ESS
PVC
7.85 M2
ZIMMER
NADELFILZ
15.46 M2
80
200
KÜCHE
PVC
8.94 M2
DDB
WAND
100/10
100M CK
0.75 -1.65
DREH
DREHKIPP
A


LOGGIA
KER. PLATTEN
6.30M2
+2.58
ZIMMER
NADELFILZ
13.97M2
WOHNZIMMER
NADELFILZ
27.34M2
100.01M2
FLUR
PVC
9.93M2
VORRAUM
PVC
6.31
GULLYHEIZUNG
BAD
5.22M2
KER.PL.
WC
PVC
1.21M2
AR
PVC
1.50M2
+1.65
+2.63
+2.63
ZIMMER
NADELFILZ
15.46M2
ESS
PVC
7.85M2
KÜCHE
PVC
8.92M2
DREHKIPP
DREH
KMW
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Die Wohnfläche von ca. 100m² verteilt sich auf Vorraum, Gang, großzügiges Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia (ca. 6m²). 2 Schlafzimmer, Bad mit Dusche, separates WC und einen Abstellraum.

Ein besonderes Highlight ist die Loggia, von der Sie einen herrlichen Grünblick genießen können – ein Ort zum Entspannen und Abschalten nach einem langen Tag. Der Stellplatz direkt bei der Wohnung garantiert Ihnen zudem stets einen sicheren und bequemen Parkplatz.

Die Immobilie ist massiv gebaut und verfügt über eine effiziente Gas-Zentralheizung, die für wohlige Wärme sorgt. Die Lage in Weidling punktet mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung durch nahegelegene Buslinien, die Ihnen eine schnelle und bequeme Verbindung in die umliegenden Ortschaften und Städte ermöglichen.

In unmittelbarer Umgebung finden Sie alles, was Sie täglich brauchen: Ärzte, Apotheke, Schulen, Kindergarten und Supermärkte sind bequem zu Fuß erreichbar. So profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur, die Ihren Alltag erleichtert und Ihnen mehr Freizeit schenkt.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <7.500m
U-Bahn <9.000m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap