Büro/Ordination im ZENTRUM - zum Mieten - ruhig und hell



Objektnummer: 100009

Eine Immobilie von IVAM - Immobilien Verwaltung & Asset Management GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neunkirchner Straße 14
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	153,53 m²
Nutzfläche:	153,53 m²
Gesamtfläche:	153,53 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.560,61 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.300,51 €
Miete / m²	6,51 €
Betriebskosten:	300,51 €
USt.:	260,10 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Johann Sebastian Kann

GMG Immobilien Invest GmbH
Am Kanal 27


KDA
investments


KDA
investments


KDA
investments


KDA
investments


KDA
investments


KDA
investments

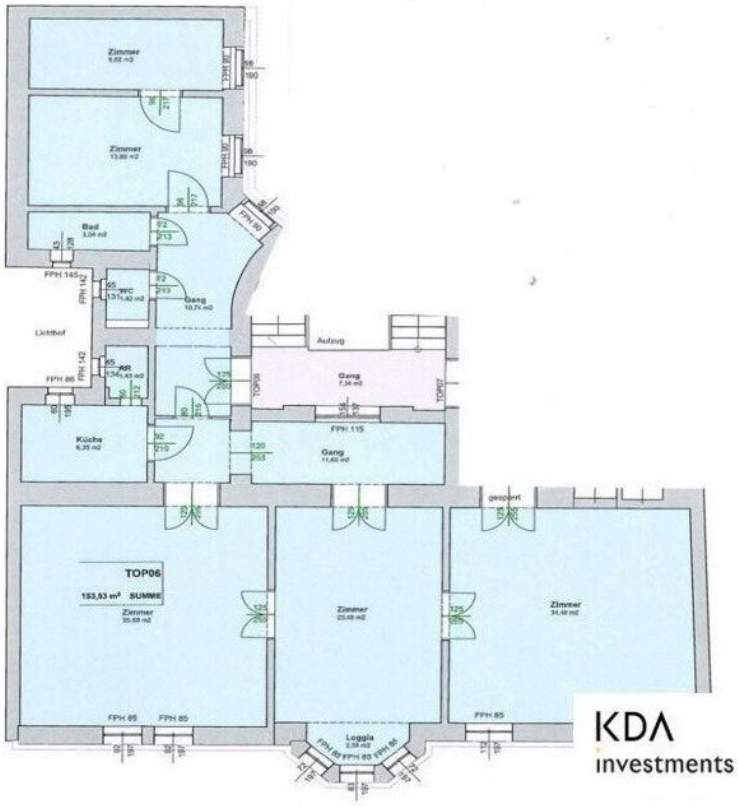







KDA
investments

Lageplan 3.OG 1:100



KDA investments

Objektbeschreibung

Ab sofort verfügbar

Die Liegenschaft ist barrierefrei und verfügt über einen Lift.

Die Etagenheizung erfolgt über eine servicierte Gastherme.

Öffentliche Parkflächen stehen überall in der näheren Umgebung zur freien Auswahl zur Verfügung und können bei Bedarf kostengünstige Parkzonen-Pickerl direkt beim Magistrat Wiener Neustadt erworben werden.

Key Facts:

- Nutzung als Büro oder Ordination möglich
- Nutzfläche: 153,53 m²
- Zimmer: 5
- Bäder: 1
- WC: 1
- Keller: 1
- Abstellräume: 1
- Etage: barrierefrei mit Lift
- Baujahr: 1900
- Bauart: Altbau

- Hauszustand: gepflegt

- Letzte Sanierung: 2023

Der Netto Gesamtpreis wird zzgl. 10% USt gerechnet, ergibt einen Brutto Gesamtpreis € 1.560,61.-.

***zzgl. verbrauchsbezogener Kosten für Strom, Gas (f. Heizung), Internet, ... muss Mieter selber anmelden und extra bezahlen**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <25m
Apotheke <50m
Krankenhaus <450m
Klinik <900m

Kinder & Schulen
Schule <325m
Kindergarten <650m
Höhere Schule <250m
Universität <3.025m

Nahversorgung
Supermarkt <225m
Bäckerei <125m
Einkaufszentrum <1.475m

Sonstige
Bank <100m
Geldautomat <100m

Post <625m
Polizei <175m

Verkehr
Bus <125m
Autobahnanschluss <2.200m
Bahnhof <750m
Flughafen <2.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap