

K3 - St. Martin a. Tgb. - 2-Zi-Wohnung mit Balkon & Garten



Objektnummer: 1269562

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5522 St. Martin am Tennengebirge
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Garten:	47,00 m ²
Keller:	15,00 m ²
Heizwärmebedarf:	141,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,28
Kaufpreis:	209.000,00 €
Betriebskosten:	47,58 €
Heizkosten:	67,88 €
Sonstige Kosten:	64,66 €

Ihr Ansprechpartner



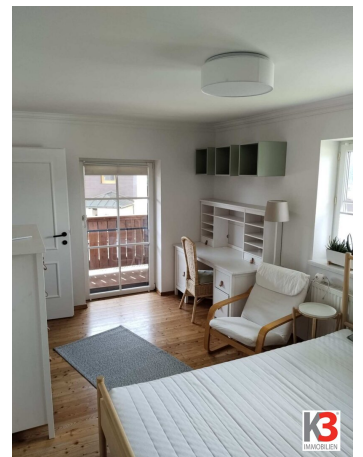
Andreas Pühringer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 650 5152 123
H +43 650 5152 123

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 5522 St. Martin am Tennengebirge, Salzburg – einer charmanten 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 50 m² Wohnfläche, 14 m² Balkon und einem 47 m² großen, eigenen Garten in einem Mehrparteienwohnhaus mit insgesamt 5 Wohneinheiten.

Die im ersten Stock gelegene Wohnung gliedert sich in einen Wohnraum mit Küche und Essecke, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Fenster, Dusche, Wanne und WM-Anschluss, ein WC, einen Balkon und einen Garten.

Ebenso gehört noch ein Abstellraum im Keller zur Wohnung.

Waschküche, Fahrradabstellraum und Parkplätze vor dem Haus sind zur Allgemeinnutzung.

Neugierig geworden? Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin bzw. fordern Sie aussagekräftige Exposé an!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Post <1.000m

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap