

Neuer Preis! 1 Monat mietfrei! Urban wohnen auf zwei Ebenen und mit kühlem Kopf! Beste Infrastruktur und Anbindung! Garagenplatz optional!



Objektnummer: 299607

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ziegelofengasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien,Margareten
Baujahr:	1994
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,38 m ²
Nutzfläche:	66,38 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	13,42 m ²
Heizwärmebedarf:	C 57,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,10
Gesamtmiete	1.549,00 €
Kaltmiete (netto)	1.238,92 €
Kaltmiete	1.408,18 €
Betriebskosten:	169,26 €
USt.:	140,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Samir Agha-Schantl

Schantl ITH Immobilien
Passauer Platz 6
1010 Wien

T 0043 664 3070009
H 0043 660 4701793

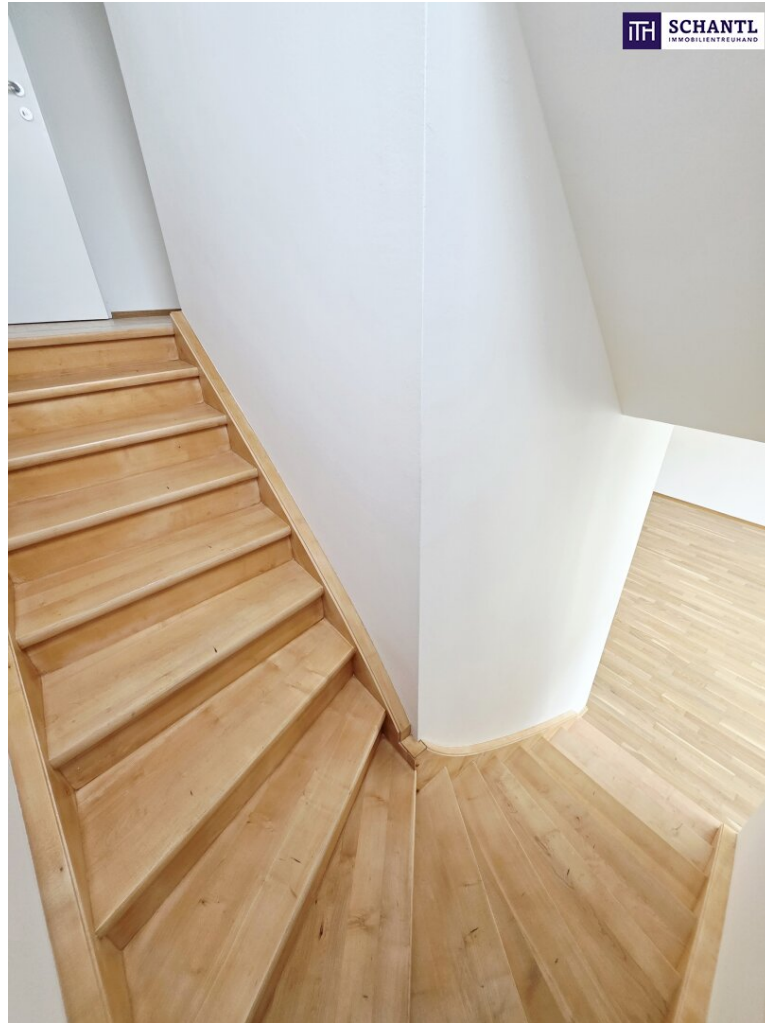
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

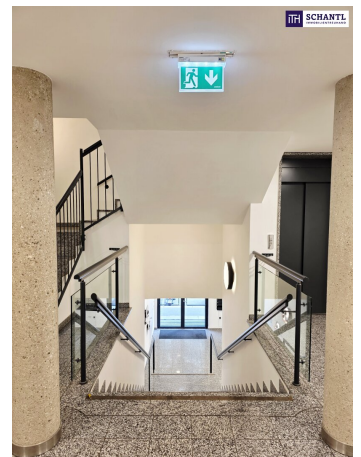


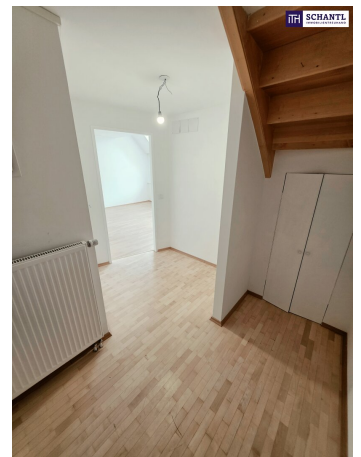
termin zur

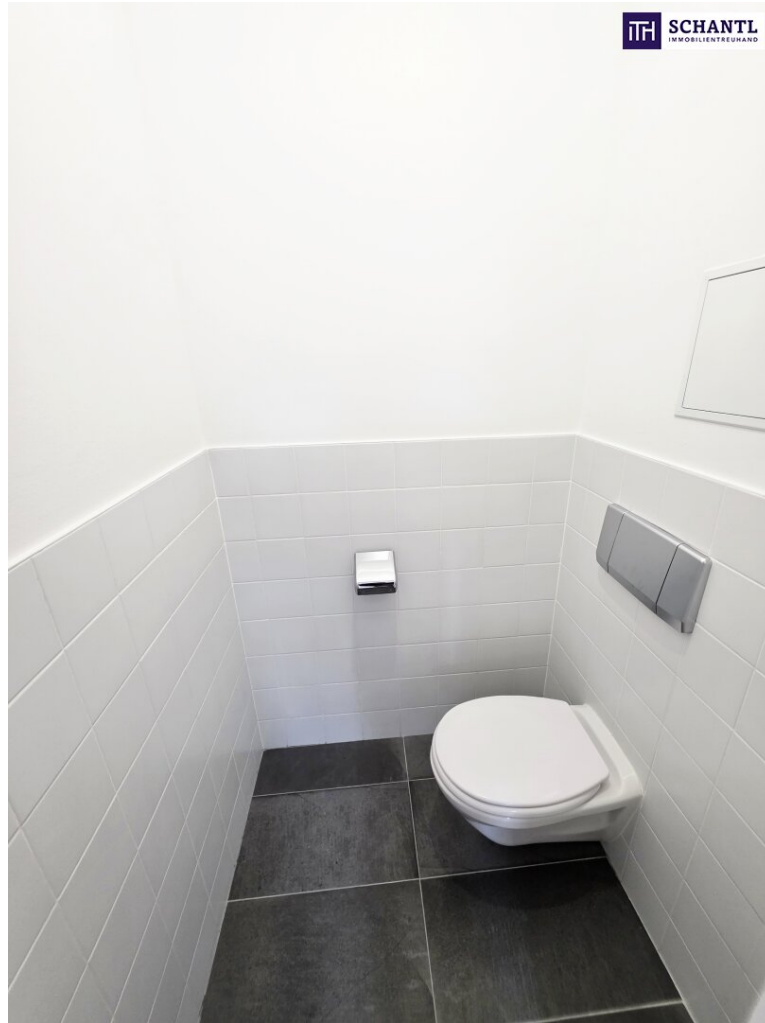
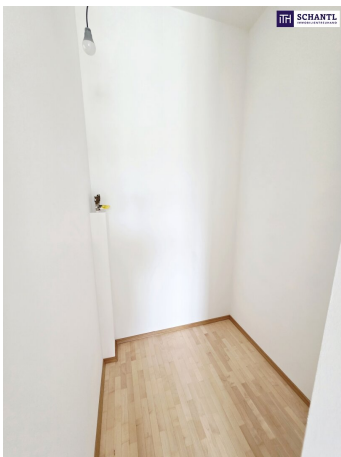














Objektbeschreibung

1 Monat mietfrei! Urban wohnen auf zwei Ebenen und mit kühlem Kopf! Beste Infrastruktur und Anbindung! Garagenplatz optional!

Ihr Rückzugsort mitten in Margareten!

Ihre neue Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen Vorraum mit Platz für eine Garderobe und einen kleinen Abstellraum unter der Treppe, ein separates WC, sowie ein großes und gemütliches Wohn-Esszimmer mit separater und voll ausgestatteter Einbauküche.

Auf der 2.Ebene befindet sich ein stylisches Badezimmer mit großer Walk-In Dusche und Fenster sowie das großzügige Schlafzimmer mit einem angeschlossene Schrankraum.

Der Wohn- und Schlafbereich ist mit einer **Klimaanlage** ausgestattet und bietet hohen Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit.

Ein praktisches Kellerabteil mit einer Fläche von ca. 13,42 m² ist der Wohnung zugeordnet.

Wohnfläche: ca. 67m² + Großes Kellerabteil ca. 13,42m²

Gesamtmieta inkl. BK und USt: € 1.549.-

Heizkosten: € 84,04.- brutto

Optional Garagenmiete: € 164,93.- brutto

Bezug: ab sofort

Worauf warten Sie? Vereinbaren Sie noch heute einen Termin! Wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap