

## Schöne Mietwohnung in der Hauptplatzpassage in Neunkirchen!



**Objektnummer: 2100**

**Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien  
Treuhandgesellschaft m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2620 Neunkirchen
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Gesamtmiete</b>	650,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	600,00 €
<b>Kaltmiete</b>	650,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	50,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

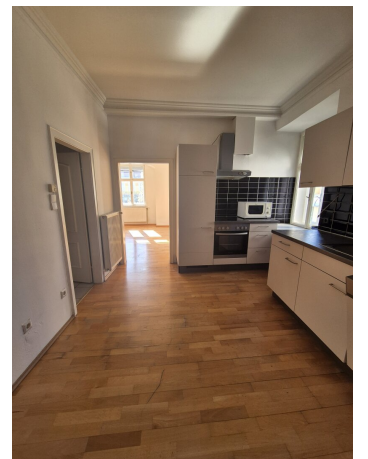


### **Michaela Sommer**

Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H  
Wiener Straße 9  
2620 Neunkirchen

T +43 2635 627 82 14

F +43 2635 627 82 75







## Objektbeschreibung

Herzlich willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in Neunkirchen, Niederösterreich! Diese lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung in der 1. Etage bietet auf großzügigen 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche ausreichend Platz für Singles und Paare, die das City-Leben mit allen Annehmlichkeiten genießen möchten.

Über einen privaten Stiegenaufgang gelangt man zum Vorraum mit Garderobe sowie einem separaten WC, die zur Wohnung zugehörig sind. Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und ist ausgestattet mit einer Wohnküche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, großen begehbaren Schrankraum und Bad mit Wanne und WC.

Beheizt wird die Wohnung mit einer Zentralheizung-Fernwärme!

Ein Parkplatz kann angemietet werden!

Für Ihre täglichen Einkäufe stehen Supermarkt, Bäckerei und ein Einkaufszentrum in der Nähe zur Verfügung. So können Sie Ihren Einkauf flexibel und zeitsparend erledigen und haben gleichzeitig eine große Auswahl an Geschäften und Dienstleistungen direkt vor der Haustür.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser charmanten Wohnung in Neunkirchen begeistern.

Monatliche Vorschreibung:

Nettomiete.....Euro 600,00

Betriebskostenkonto..... Euro 50,00

-----  
Gesamt.....Euro 650,00

Einmalige Kosten:

Kaution.....Euro 1.950,00

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap