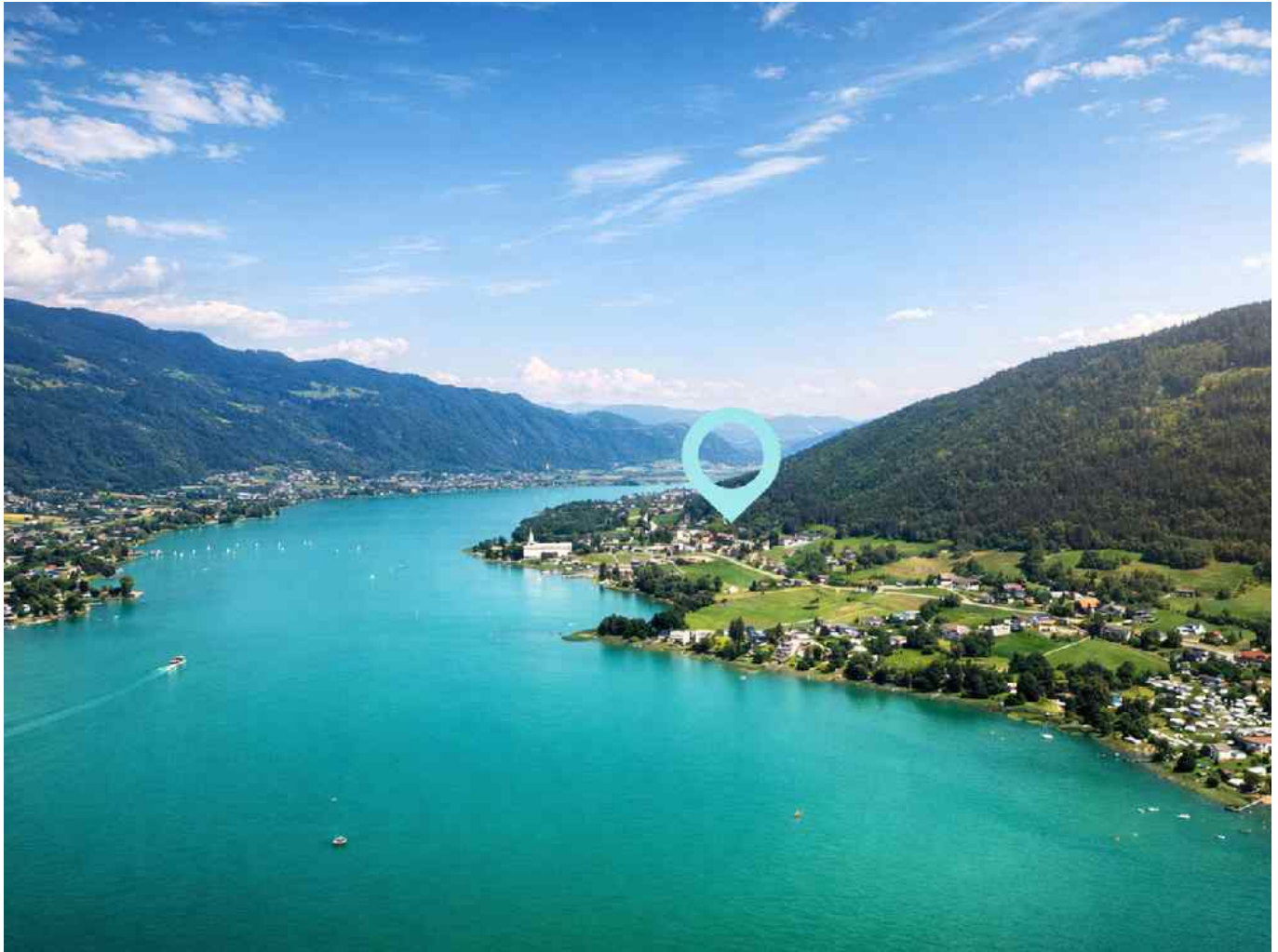


Exklusive Gartenwohnung - in Ossiach – Seeblick & ZWEITWOHNSITZ



Ossiach-Seelage

Objektnummer: 905/03671
Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9570 Ossiach
Baujahr:	2026 komplett erneue
Wohnfläche:	108,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	87,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 60,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Kaufpreis:	810.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002

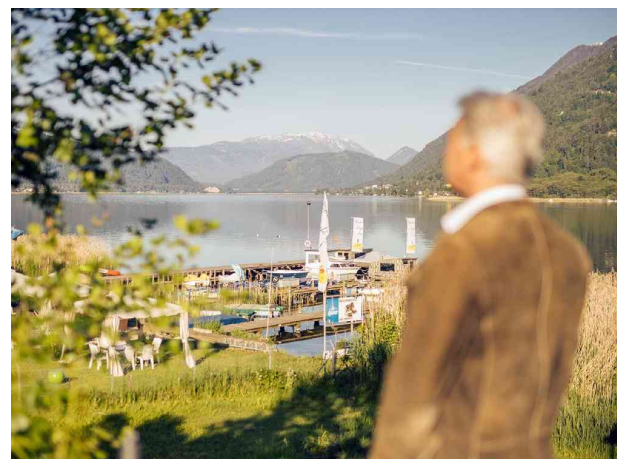
H +43 676 6074134

F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Exklusive Gartenwohnung mit Seeblick in Ossiach am Ossiacher See

Hier möchte man leben. Ankommen. Zuhause sein.

In privilegierter, erhöhter Lage über dem charmanten Ort Ossiach in Kärnten präsentiert sich diese außergewöhnliche Villa mit unverbaubarem Panoramablick auf den Ossiacher See sowie auf das beeindruckende Bergmassiv der Gerlitzten. Ein Ort, der Ruhe, Natur und Lebensqualität auf höchstem Niveau vereint.

Trotz der idyllischen Lage genießen Sie eine hervorragende Infrastruktur: Das historische Stift Ossiach, die Stiftsschmiede sowie der öffentliche Badestrand sind bequem in wenigen Gehminuten erreichbar. Für Naturliebhaber beginnen direkt hinter dem Haus malerische Wanderwege, die zu ausgedehnten Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten einladen.

Die großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung bietet ein außergewöhnliches Raumgefühl und kann mit Recht als "Logenplatz" am Ossiacher See bezeichnet werden. Von Ihrer Gartenterrasse genießen Sie einen atemberaubenden Blick über den See und die umliegende Landschaft – ein Panorama, das jeden Tag aufs Neue begeistert. Dies deshalb, da das Haus an der Geländekante steht.

Die Liegenschaft verfügt über die attraktive Widmung Bauland-Kurgebiet mit Sonderwidmung Freizeitwohnsitz, wodurch sowohl Haupt- als auch Zweitwohnsitz möglich sind – eine seltene Gelegenheit in dieser begehrten Region.

Die Villa umfasst lediglich drei exklusive Wohneinheiten, wobei jede Etage einer eigenen Wohnung vorbehalten ist. Dadurch genießen Sie maximale Privatsphäre sowie eine natürliche Belichtung von drei Seiten.

Im Zuge einer umfassenden Neugestaltung wurde das Gebäude kürzlich nahezu vollständig erneuert und hochwertig modernisiert. Heizung, Fenster, Böden, Türen, Dämmung, Elektrik sowie das Dach wurden auf den neuesten Stand gebracht – faktisch handelt es sich um ein neuwertiges Objekt.

Die Wohnungen überzeugen durch eine erstklassige Ausstattung und werden schlüsselfertig übergeben.

Gerne nehmen wir uns Zeit für eine persönliche Besichtigung und präsentieren Ihnen dieses besondere Zuhause vor Ort.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Ihr ATV-Immobilien Team



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.