

Großzügige 2 Zimmer Wohnung in 1120 Wien



Wohnzimmer

Objektnummer: 109268600

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton Scharff Gasse 7
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien, Meidling
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.198,00 €
Kaltmiete (netto)	969,09 €
Betriebskosten:	120,00 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Lara Steinbacher

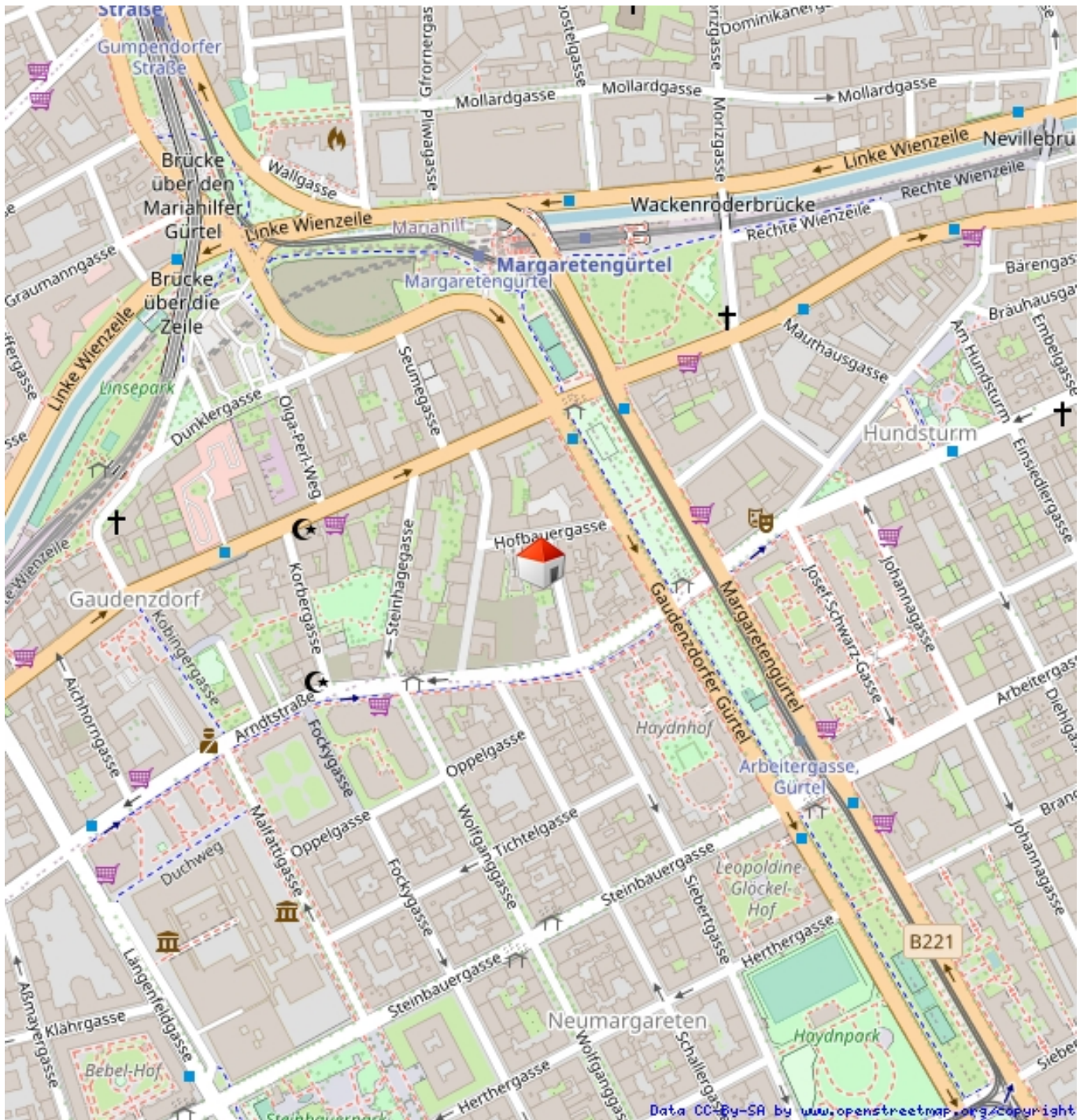
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473261
H 004366488962125





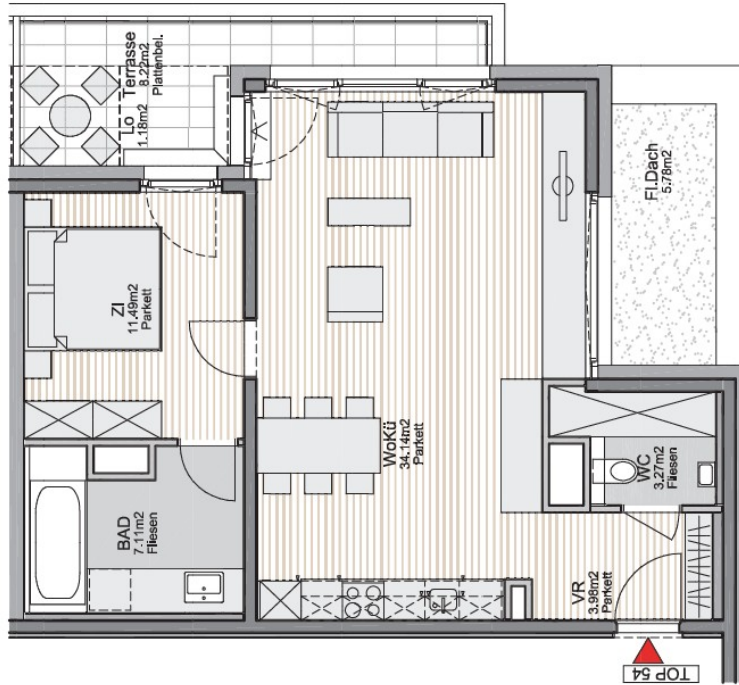




WOHNUNG 54
2-ZIMMER-WHG

1.DG
60.00 m²

WOHNANLAGE IN 1120 WIEN ANTON-SCHARFF-GASSE 7



- 01 Vorraum 3.98 m²
- 02 WC 3.27 m²
- 03 Wohnküche 34.14 m²
- 04 Zimmer 11.49 m²
- 05 Bad 7.11 m²

- Wohnnutzfläche**
exl. Loggia und Terrasse **60.00 m²**
-
- 06 Loggia 1.18 m²
 - 07 Terrasse 8.22 m²

st im Mietpreis enthalten. Die restlichen Möblierungen sind Einrichtungsvorschläge und nicht inbegriffen.
Flächenänderungen und technische Änderungen sind vorbehalten

Stand: Dezember 2015

Objektbeschreibung

Hübsche 2-Zimmer Wohnung mit Loggia und Terrasse nahe Schönbrunnerstraße und Margaretengürtel in 1120 Wien zu mieten

In einem modernen Niedrigenergiehaus befindet sich im 1. Dachgeschoß, diese hochwertig ausgestattete 2-Zimmer Wohnung mit folgender Aufteilung:

einladender Eingangsbereich, Wohnzimmer mit offener, modern ausgestatteter Komplettküche und Zugang zur Loggia/Terrasse, Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer, ausgestattet mit Wanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein separates WC.

Die Nebenkosten (Strom, Heizung und Wasser) sind verbrauchsabhängig und fallen zusätzlich an.

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet. Kündigungsverzicht 1 Jahr.

Endenergiebedarf: 79.76



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.