

## **ERSTBEZUG nach Sanierung Modernes 1 Zimmer Apartment mit Freifläche in 1010 Wien**



Ausblick

**Objektnummer: 109268598**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rockgasse 4
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1986
Wohnfläche:	39,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	995,00 €
Kaltmiete (netto)	706,51 €
Betriebskosten:	198,04 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



**Lara Steinbacher**

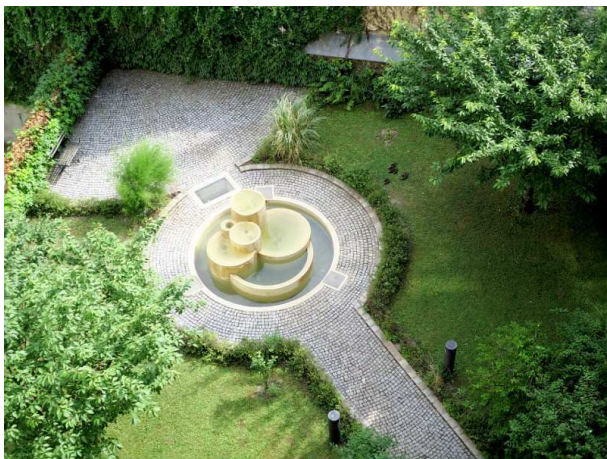
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien

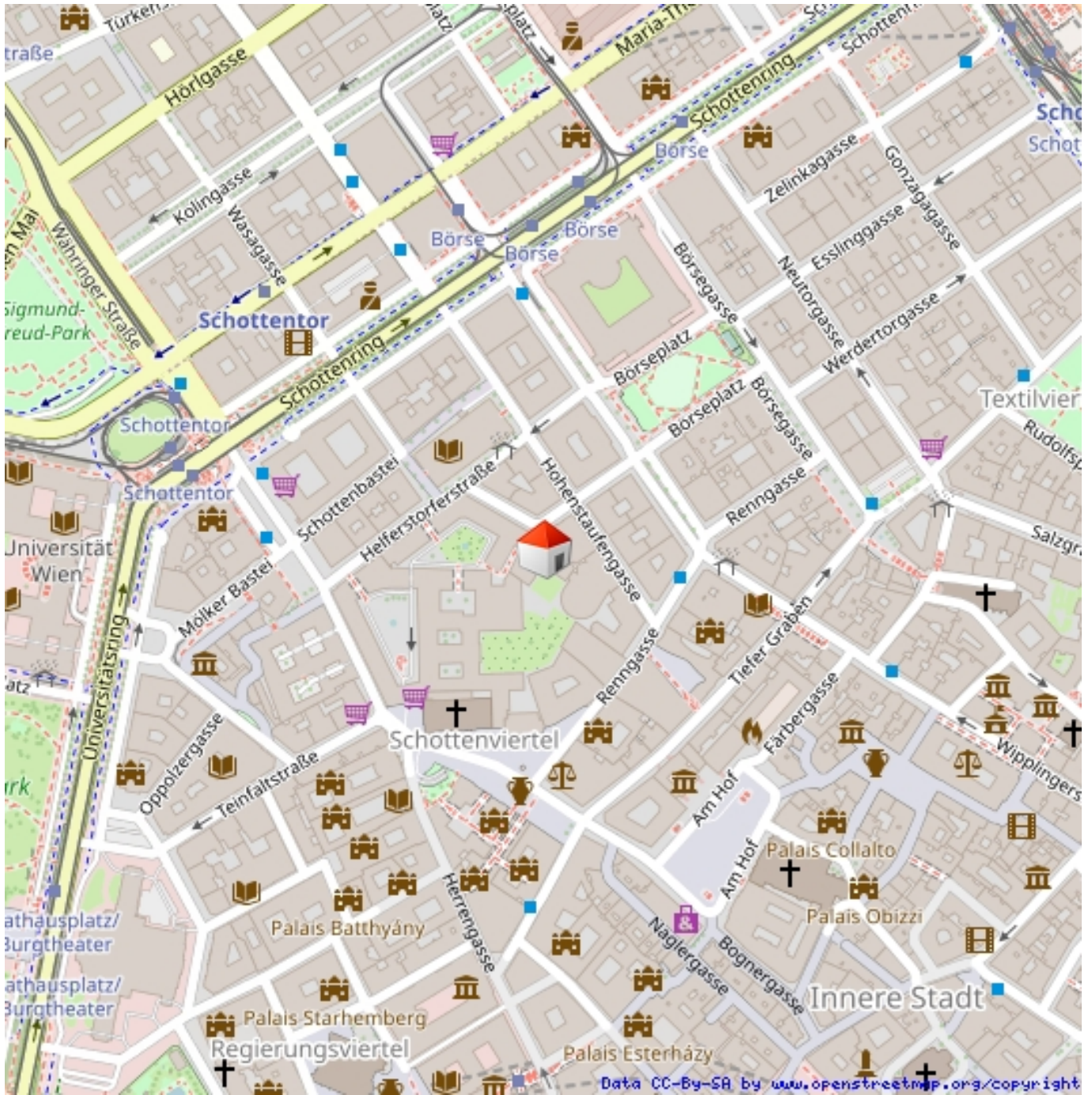
T 0043153473261  
H 004366488962125









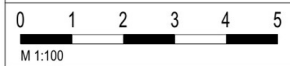
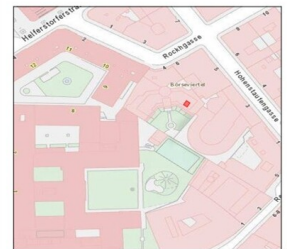




A - 1010 WIEN  
ROCKHGASSE 4

3. OBERGESCHOSS  
WOHNUNG

TOP 44  
ca. 46 m<sup>2</sup>  
inkl. Loggia ca. 7 m<sup>2</sup>



**ORAG**  
Immobilien | Seit 1871

Herrengasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1/ 534 73 - , Fax DW 260

gez.: RK

25.06.2026

## Objektbeschreibung

In bester Innenstadtlage nahe Graben und Kohlmarkt befindet sich diese moderne Wohnung im 3. Liftstock. Das absolute Highlight bildet die wunderschöne Loggia.

Die Wohnung erstreckt sich insgesamt auf ca. 46m<sup>2</sup> inkl. ca. 7 m<sup>2</sup> Loggia und teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- voll ausgestattete Küche
- WC
- Badezimmer mit Dusche
- Wohn/Schlafbereich
- sonnige Loggia

Aufgrund der zahlreichen Nachfrage bitte ich um eine SCHRIFTLICHE Anfrage.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.