

ERSTBEZUG nach Sanierung Modernes Innenstadtappartement mit Freifläche in 1010 Wien



image00006

Objektnummer: 109268597

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rockhgasse 4
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1986
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.194,99 €
Kaltmiete (netto)	841,82 €
Betriebskosten:	244,54 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Lara Steinbacher

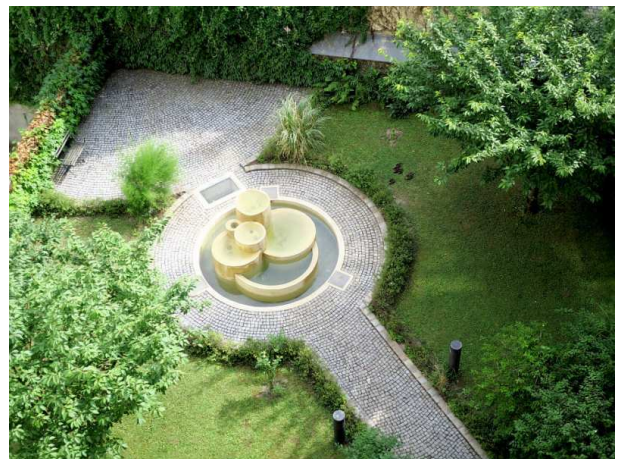
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473261
H 004366488962125

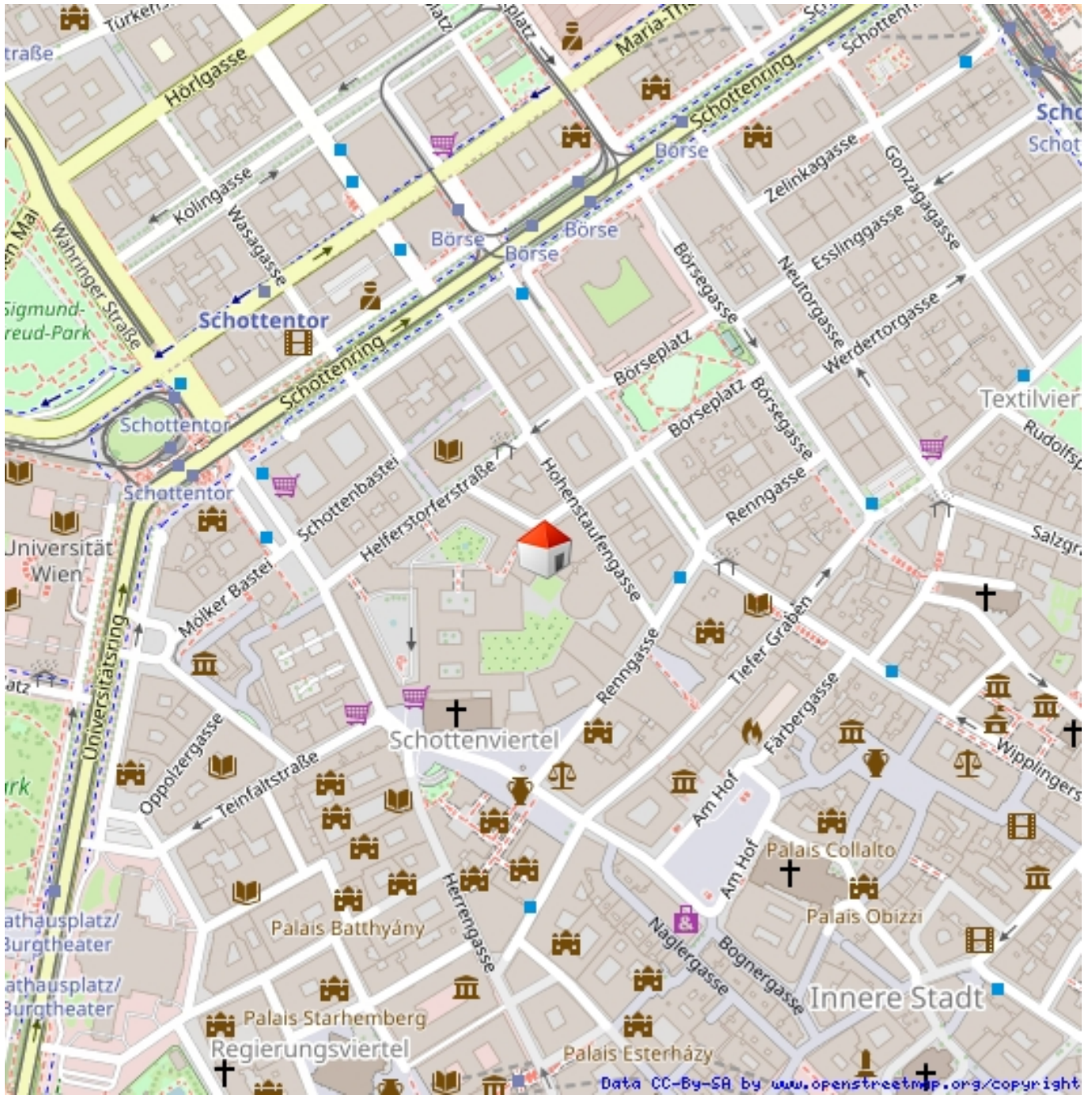














A - 1010 WIEN
ROCKHGASSE 4

1. OBERGESCHOSS
WOHNUNG

TOP 24
ca. 57 m²
inkl. Loggia ca. 7 m²



0 1 2 3 4 5
M 1:100

ORAG

Immobilien | Seit 1871

Herrengasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1/534 73 -, Fax DW 260

gez.: RK

25.06.2026

Objektbeschreibung

In bester Innenstadtlage nahe Graben und Kohlmarkt befindet sich diese moderne Wohnung im 1. Liftstock. Das absolute Highlight bildet die wunderschöne Loggia.

Die Wohnung erstreckt sich insgesamt auf ca. 57m² inkl. ca. 7 m² Loggia und teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- voll ausgestattete Küche
- WC
- Badezimmer mit Dusche
- Wohn/Schlafbereich
- sonnige Loggia

Aufgrund der zahlreichen Nachfrage bitte ich um eine SCHRIFTLICHE Anfrage.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.