Repräsentatives Altbau-Stadtbüro - nahe Mirabellplatz



Großraumbüro_Klima (2)

Objektnummer: 50501907

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Max-Ott-Platz 6
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1949
Bürofläche:	156,52 m²
Gesamtmiete	3.117,41 €
Kaltmiete (netto)	2.094,52 €
Miete / m²	13,38 €
Betriebskosten:	239,48 €
Heizkosten:	244,80 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Herzinger

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Straße 15
Salzburg

T 004366287766677

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









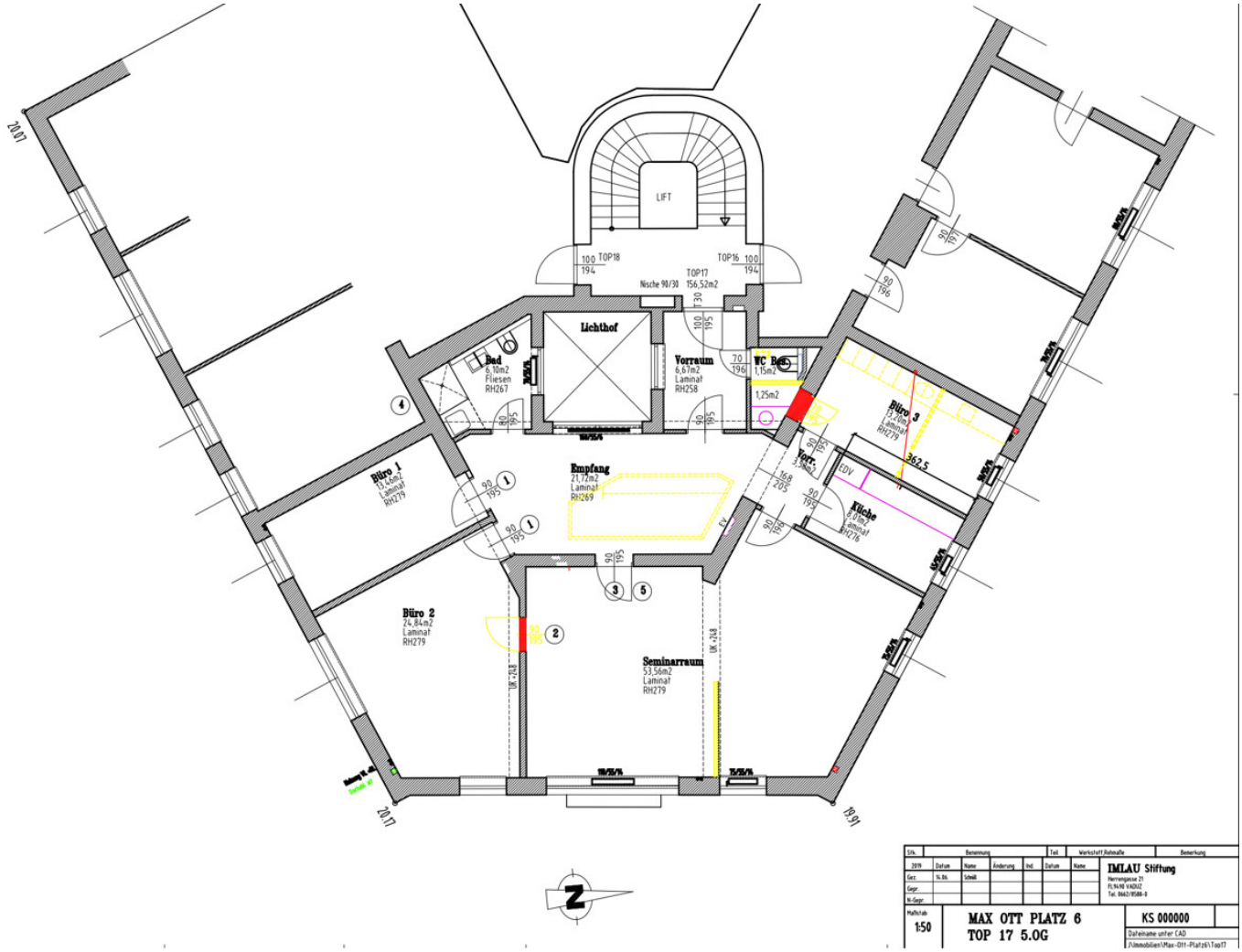


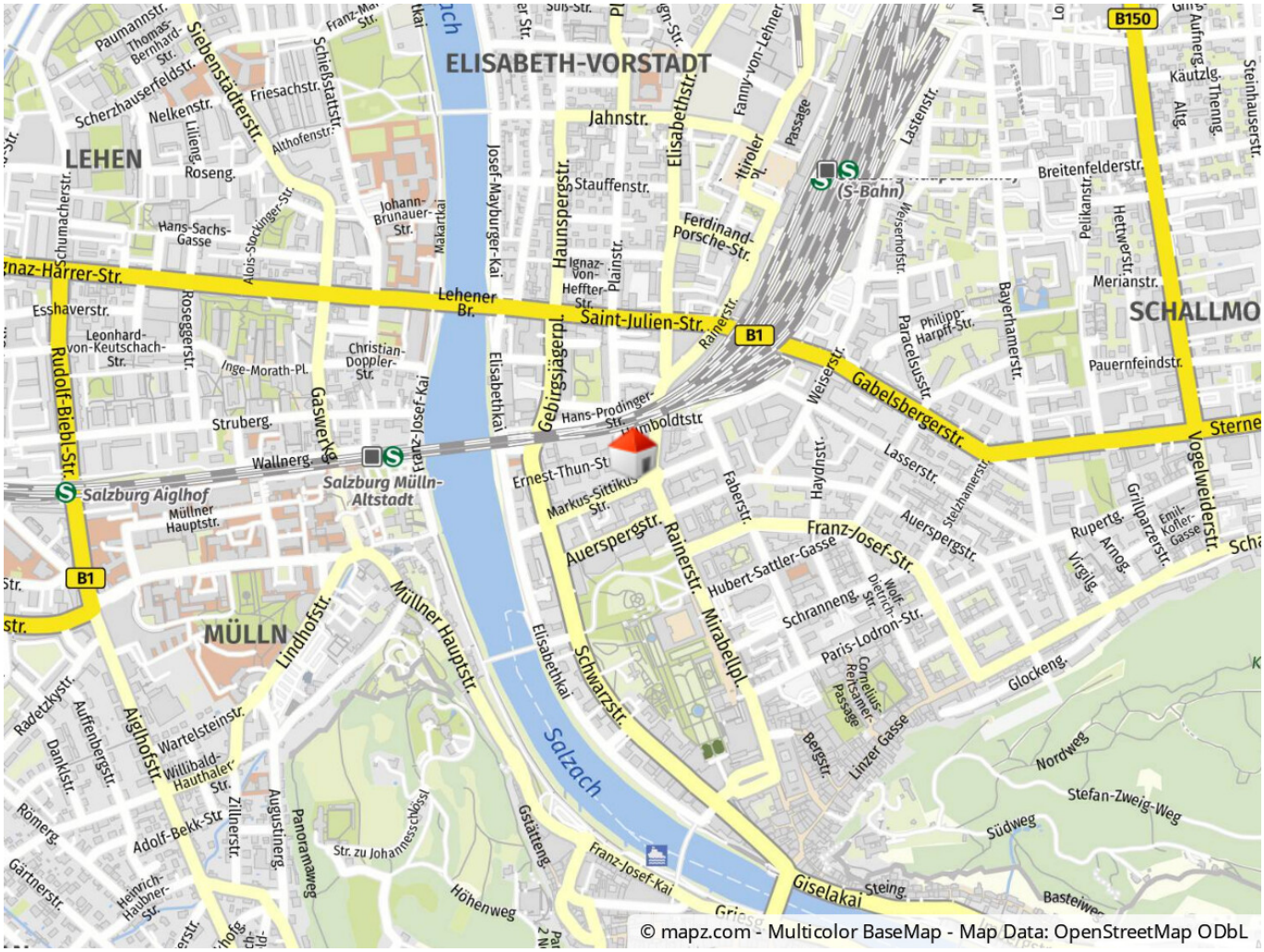









LIFT
TOP18
TOP17
156,52m2
TOP16
Nische 90/30
Lichthof
Bad
6,10m2
Fliesen
RH267
Vorraum
6,67m2
Laminat
RH258
WC Be
1,15m2
1,25m2
Büro 3
Büro 1
53,56m2
Laminat
RH279
Empfang
21,72m2
Laminat
RH269
Yucca
3,24m2
EDV
Küche
9,91m2
Laminat
RH276
Büro 2
74,84m2
Laminat
RH279
Seminarraum
53,56m2
Laminat
RH279
20,07
20,17
19,91
Z
Benennung
Werkstoff/Rohmaße
Bemerkung
IMLAU Stiftung
Herrengasse 21
FL-9490 VADUZ
Tel. 0423/8588-0
Maßstab
1:50
MAX OTT PLATZ 6
TOP 17 5.OG
KS 000000
Dateiname unter CAD
//Immobilien\Max-Ott-Platz6\Top17



© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Altbau-Flair mit Aussicht

Diese Bürofläche liegt im 5.OG eines Altbaus am Max-Ott-Platz unweit des Mirabellplatzes und Bahnhofs.

In das Haus selbst führen wenige niedrige Stufen; mittels Personenlift geht es weiter in den 05. Stock. Das gegenständliche Objekt ist in einem sehr guten Zustand und bietet ausgesprochen helle, großzügige Flächen teilweise mit Blick in Richtung Nockstein.

Eine Nutzung bietet sich sowohl als Büro, Praxis, Kanzlei oder auch Studio an.

EINTEILUNG:
- großzügiges Voyer
- 4 Büroräume, davon das größte ausgestattet mit 2 Klimageräten
- möblierte Teeküche
- WC im Eingangsbereich
- barrierefreies Badezimmer mit einem weiteren WC



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.