Kellergasse (bergseitig): Traumhaftes Grundstück mit hochwertigem Weinkeller & Presshaus



Ansicht

Objektnummer: 8007

Eine Immobilie von Ideal Real Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kellergasse 115-117
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2103 Langenzersdorf
Kaufpreis:	1.800.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Harald Grassler

Ideal Real Immobilien GmbH
Strebersdorfer Platz 6
1210 Wien

H +43 664 581 82 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








Tina











Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese traumhafte Liegenschaft bergseitig in der Kellergasse gelegen in Langenzersdorfer Bestlage!

Von gesamt 1.778 m² befinden sich ca. 1.500 m² im Bauland (30% Bebauungsdichte, offen/gekuppelt, Bauklasse 7m). Diese Größe ermöglicht sich den individuellen Wohntraum zu erfüllen!

Weiters befindet sich ein hochwertiger Weinkeller mit Presshaus (inkl. Küche, WC sowie einem Dachboden mit Badewanne und Toilette) auf der Liegenschaft. Diese bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeit.

Das Grundstück liegt direkt am Fuße des Bisambergs und hat keinen Nachbarn mehr dahinter.

Aufgrund der Größe ließe es sich auch sehr gut teilen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <175m
Apotheke <1.025m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <3.425m

Kinder & Schulen
Schule <825m
Kindergarten <875m
Universität <1.350m
Höhere Schule <5.100m

Nahversorgung
Supermarkt <150m
Bäckerei <1.075m
Einkaufszentrum <1.100m

Sonstige
Bank <1.075m
Geldautomat <275m
Post <1.100m
Polizei <850m

Verkehr

Bus <175m
Straßenbahn <1.950m
U-Bahn <5.725m
Bahnhof <1.050m
Autobahnanschluss <2.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap