

Kellergasse (bergseitig): Traumhaftes Grundstück mit hochwertigem Weinkeller & Presshaus



Ansicht

Objektnummer: 8007

Eine Immobilie von Ideal Real Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kellergasse 115-117
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2103 Langenzersdorf
Kaufpreis:	1.800.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Harald Grassler

Ideal Real Immobilien GmbH
Strebersdorfer Platz 6
1210 Wien

H +43 664 581 82 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese traumhafte Liegenschaft bergseitig in der Kellergasse gelegen in Langenzersdorfer Bestlage!

Von gesamt 1.778 m² befinden sich ca. 1.500 m² im Bauland (30% Bebauungsdichte, offen/gekuppelt, Bauklasse 7m). Diese Größe ermöglicht sich den individuellen Wohnraum zu erfüllen!

Weiters befindet sich ein hochwertiger Weinkeller mit Presshaus (inkl. Küche, WC sowie einem Dachboden mit Badewanne und Toilette) auf der Liegenschaft. Diese bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeit.

Das Grundstück liegt direkt am Fuße des Bisambergs und hat keinen Nachbarn mehr dahinter.

Aufgrund der Größe ließe es sich auch sehr gut teilen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <1.025m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <3.425m

Kinder & Schulen

Schule <825m

Kindergarten <875m

Universität <1.350m

Höhere Schule <5.100m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <1.075m

Einkaufszentrum <1.100m

Sonstige

Bank <1.075m

Geldautomat <275m

Post <1.100m

Polizei <850m

Verkehr

Bus <175m

Straßenbahn <1.950m

U-Bahn <5.725m

Bahnhof <1.050m

Autobahnanschluss <2.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap