

**Sonniger Baugrund in ruhiger Lage - Saalfelden am
Steinernen Meer - jetzt kaufen!**



Objektnummer: 16532

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lackenschlößl
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Kaufpreis:	719.800,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

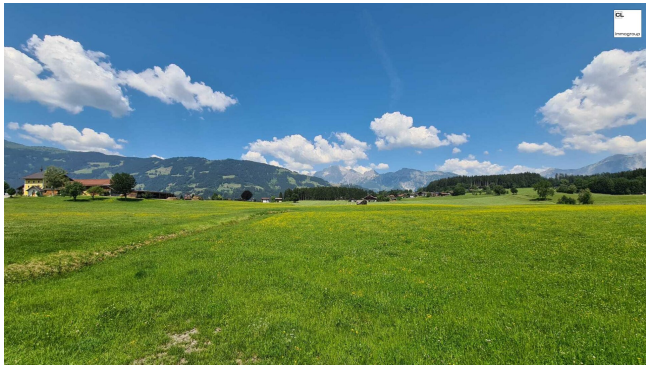


Stephan Wollschläger

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

H +43 664 / 40 30 502

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Das Baugrundstück umfasst eine Fläche von **ca. 1220 m²** und eignet sich ideal für Privatpersonen - zB für die Errichtung eines schönen Einfamilienhauses oder eines Doppelhauses. Das Grundstück hat die Widmung "EW" Erweitertes Wohnen und ist voll aufgeschlossen.

Die Lage verbindet naturnahes Wohnen mit hoher Lebensqualität: Zahlreiche Wander-, Rad- und Langlaufmöglichkeiten beginnen praktisch vor der Haustür. Die bekannten Skigebiete der Region, darunter Skicircus Saalbach Hinterglemm Leogang Fieberbrunn sowie Hochkönig, sind in kurzer Zeit erreichbar und machen den Standort zu einem idealen Ausgangspunkt für Sommer- und Winteraktivitäten. Der nahe gelegene Zeller See erfrischt im Sommer!

Insgesamt bietet diese Lage eine gelungene Kombination aus Ruhe, Naturverbundenheit und einer hervorragenden Anbindung an die Infrastruktur von Saalfelden – ideal für alle, die naturnah wohnen möchten, ohne auf die Vorzüge einer Stadt verzichten zu müssen.

Gerne stehen wir für eine unverbindliche Besichtigung zur Verfügung!

Tel. Nr. **+43 664 40 30 50 2** Hr. Wollschläger

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.