Exklusives Einfamilienhaus 295m² in 1190 Wien mit Berg-, Fern- und Grünblick!



Objektnummer: 1945/2481

Eine Immobilie von Hyatt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Entkernt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	295,00 m²
Zimmer:	7
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	2.000.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

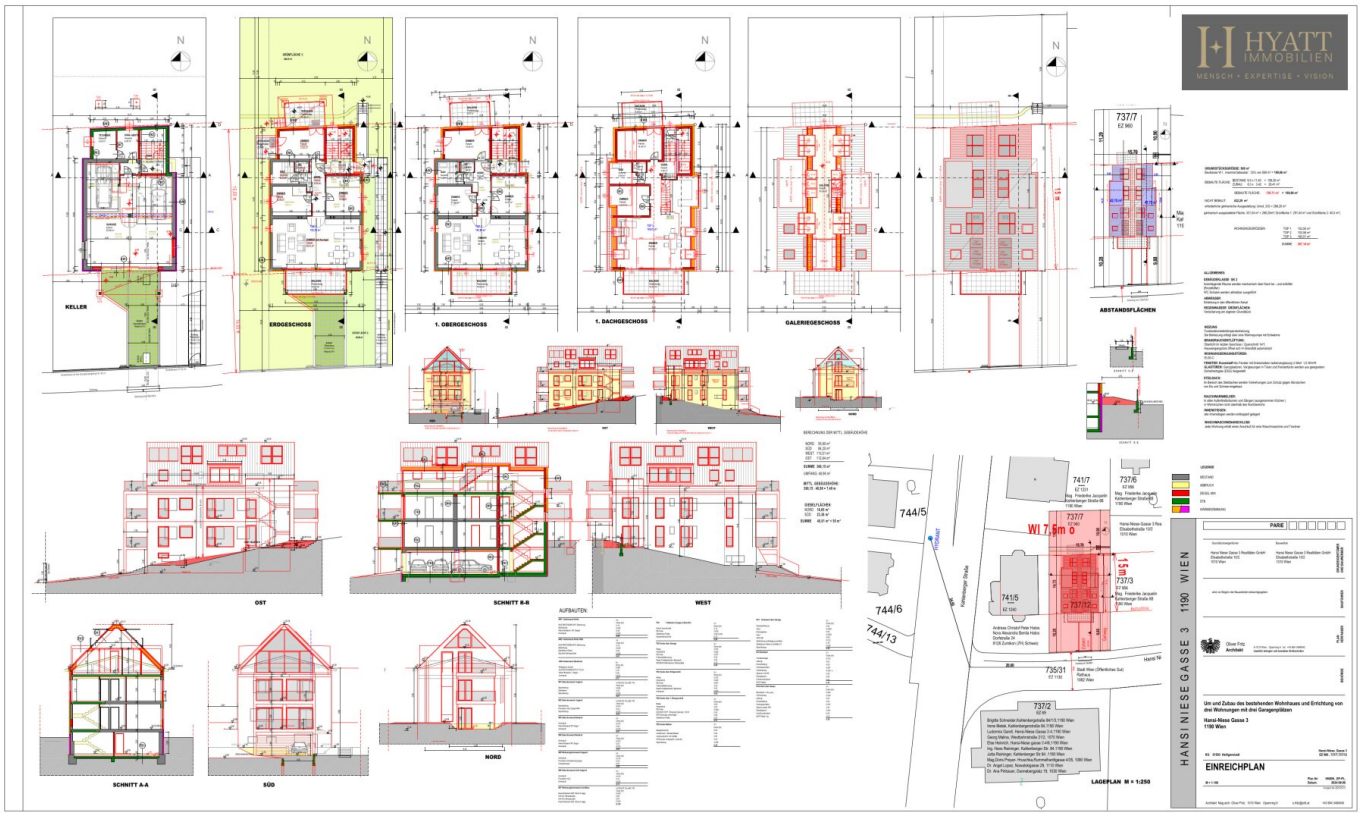


Mag. Robin Holy

Hyatt Immobilien GmbH
Kohlmarkt 4/19
1010 Wien

T +43 1 9561781
H +43 676 740 53 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


KELLER
ERDGESCHOSS
1. OBERGESCHOSS
1. DACHGESCHOSS
GALERIEGESCHOSS
ABSTANDSFLÄCHEN
OST
SCHNITT B-B
WEST
SCHNITT A-A
SÜD
NORD
AUFBAUTEN
LAGEPLAN M = 1:250
HYATT IMMOBILIEN
MENSCH • EXPERTISE • VISION
HANSI NIESE GASSE 3 1190 WIEN
Um und Zubau des bestehenden Wohnhauses und Errichtung von drei Wohnungen mit drei Garagenplätzen
Hansi-Niese Gasse 3
1190 Wien
EINREICHPLAN

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Traumhaus im begehrten 19. Wiener Gemeindebezirk! Dieses großzügige Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 295 m² bietet Ihnen und Ihrer Familie ein außergewöhnliches Wohnambiente in perfekter Lage.

Das Objekt besticht durch seine sieben lichtdurchfluteten Zimmer, die Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten – ob als Wohn-, Arbeits- oder Rückzugsräume. Die Immobilie wurde komplett entkernt, sodass Sie hier Ihre individuellen Wohnträume verwirklichen und das Haus nach Ihren persönlichen Vorstellungen gestalten können.

Genießen Sie von Ihrem neuen Zuhause einen atemberaubenden Bergblick, Fernblick und Grünblick, die für eine entspannte und naturnahe Atmosphäre sorgen. Hochwertiger Parkettboden und massive Bauweise unterstreichen die Qualität dieses Hauses und schaffen ein behagliches Wohngefühl.

Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen drei praktische Stellplätze zur Verfügung, die den Alltag komfortabel gestalten. Die Verkehrsanbindung ist optimal: Bus und Straßenbahn sind fußläufig erreichbar und garantieren schnelle Verbindungen in die Wiener Innenstadt und Umgebung.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe befinden sich Arztpraxen, Apotheken, eine Klinik sowie Schulen und Kindergärten – ideal für Familien mit Kindern. Für den täglichen Bedarf finden Sie Supermärkte und Bäckereien ganz in der Nähe.

Dieses exklusive Einfamilienhaus in 1190 Wien bietet Ihnen eine einmalige Gelegenheit, hochwertigen Wohnkomfort mit bester Lage und vielfältigen Möglichkeiten zu verbinden. Der Kaufpreis von 2.000.000,00 € spiegelt die herausragende Qualität und das Potenzial dieser Immobilie wider.

Verwirklichen Sie jetzt Ihren Wohntraum und sichern Sie sich dieses außergewöhnliche Angebot in einer der gefragtesten Wohngegenden Wiens! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen für weitere Informationen und Besichtigungstermine gerne zur Verfügung.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap