Naturliebhaber aufgepasst – Idyllisches Kellerstöckl am Hamerlberg!



Objektnummer: 1669/2395

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hamerlberg 31
Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7522 Strem
Baujahr:	2003
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,00 m²
Nutzfläche:	46,00 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	274.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus RADOSZTICS

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Hauptstraße 28
7551 Stegersbach

H +43 664 1009825
F +43 3383 31333-13


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


GC-LINE
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Naturliebhaber aufgepasst – Idyllisches Kellerstöckl am Hamerlberg!

Im wunderschönen Südburgenland, am beliebten Hamerlberg in Strem, erwartet Sie dieses kleine, feine Kellerstöckl in absoluter Ruhelage. Ursprünglich als Presshaus errichtet, wurde das Objekt im Jahr 2003 neu aufgebaut und im Jahr 2017 liebevoll aufgestockt und zu einer gemütlichen Wohlfühloase erweitert.

Auf rund 46 m² Wohnfläche überzeugt das charmante Ferienhaus mit einer durchdachten Raumaufteilung und einem behaglichen Wohnambiente. Im Erdgeschoss befinden sich ein einladender Eingangsbereich mit offener Küche und Essplatz, ein Technikraum, ein Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine sowie eine separate Toilette. Zusätzlichen Stauraum bietet der praktische Bereich unter der Treppe.

Über die Holztreppe gelangen Sie in das Obergeschoss, wo sich das gemütliche Wohnzimmer und ein separates Schlafzimmer befinden. Von hier aus erreichen Sie die westseitig ausgerichtete Terrasse, auf der Sie die Abendsonne und den traumhaften Blick über die idyllische Landschaft genießen können.

Das Kellerstöckl befindet sich am Ende einer Sackgasse und garantiert dadurch absolute Ruhe und Privatsphäre. Umgeben von zahlreichen Uhudler-Weingärten und eingebettet in die sanfte Hügellandschaft des Südburgenlandes genießen Sie hier Natur pur und ein unvergleichliches Lebensgefühl.

Die Bauweise vereint Tradition und Moderne: Der Keller wurde in massiver Stahlbetonbauweise errichtet, während das Obergeschoss in Holzbauweise ausgeführt wurde. Dadurch entsteht ein angenehmes Wohnklima mit besonderem Charme.

Ob als Ferienimmobilie, Wochenenddomizil oder persönlicher Rückzugsort – dieses einzigartige Kellerstöckl bietet Ihnen die Möglichkeit, dem Alltag zu entfliehen und die Schönheit des Südburgenlandes in vollen Zügen zu genießen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ich freue mich, Ihnen diese Immobilie bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!

T: +43 664 100 98 25

M: radosztics@remax-thermal.at

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

www.remax.at/de/1669-2395

-> Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.850m
Krankenhaus <4.650m
Apotheke <4.875m

Kinder & Schulen
Schule <2.375m
Kindergarten <2.550m

Nahversorgung
Supermarkt <2.400m
Bäckerei <4.850m
Einkaufszentrum <5.025m

Sonstige
Bank <2.425m
Geldautomat <2.425m
Post <2.400m
Polizei <5.075m

Verkehr
Bus <2.425m
Autobahnanschluss <9.525m
Bahnhof <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap