

**Gepflegtes Einfamilienhaus - 6 Zimmer, Garten, 2 Garagen
- in Bischofstetten!**



Objektnummer: 8473/117

Eine Immobilie von Winter Immobilien & Investments

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3232 Bischofstetten
Baujahr:	1961
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	135,00 m ²
Nutzfläche:	240,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	1
Garten:	450,00 m ²
Keller:	85,00 m ²
Kaufpreis:	279.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Harald Winter

Winter Immobilien & Investments
Schlossergäßchen 2
2500 Baden











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 3232 Bischofstetten, Niederösterreich – ein **gepflegtes und solides Einfamilienhaus!** Mit einer Wohnfläche von 135 m² und einer **Gesamtnutzfläche von ca. 240m²** (aufgeteilt auf 3 Geschosse: KG, EG und DG) bietet dieses charmante Haus ausreichend Platz für die ganze Familie. Das Haus wurde im Jahr 1961 erbaut, 1978 erweitert und laufend instandgehalten, das Haus befindet sich in einem dem Alter entsprechenden **sehr guten Gesamtzustand.**

Sechs helle und gut geschnittene Zimmer schaffen Raum für persönliche Entfaltung, sei es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder gemütliches Wohnzimmer. Hervorzuheben sind die **zwei modernen Bäder und zwei separate WCs**, die den Alltag komfortabel gestalten und auch bei größeren Familien für reibungslose Abläufe sorgen.

Genießen Sie sonnige Stunden im liebevoll angelegten Garten oder entspannen Sie auf der einladenden **Loggia** im Dachgeschoß – ein perfekter Ort für gemütliche Abende mit Familie und Freunden. Für Fahrzeuge stehen Ihnen **zwei Garagen** sowie ein zusätzlicher Stellplatz zur Verfügung, was für Komfort und Sicherheit sorgt.

Dieses Einfamilienhaus in Bischofstetten verbindet großzügigen Wohnraum, gepflegten Zustand und eine ausgezeichnete Lage – ein idealer Ort, an dem Sie und Ihre Familie sich rundum wohlfühlen werden. **Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses attraktive Angebot für Ihr neues Zuhause!**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.500m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <4.500m

Geldautomat <4.500m

Post <4.500m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <8.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap