

Hallenfläche | ca. 130m² | St.Pölten Süd | nahe Autobahn



Objektnummer: 8056/295

Eine Immobilie von Miksch Immobilien MMI Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Lagerfläche:	130,00 m ²
Kaltmiete (netto)	950,00 €
Kaltmiete	950,00 €
Miete / m²	5,50 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

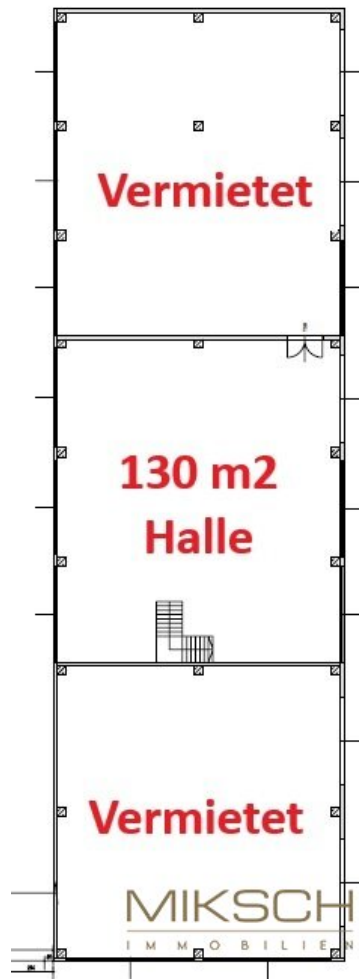


Michael Miksch

Miksch Immobilien MMI Holding GmbH
Linzer Straße 7
3100 Sankt Pölten

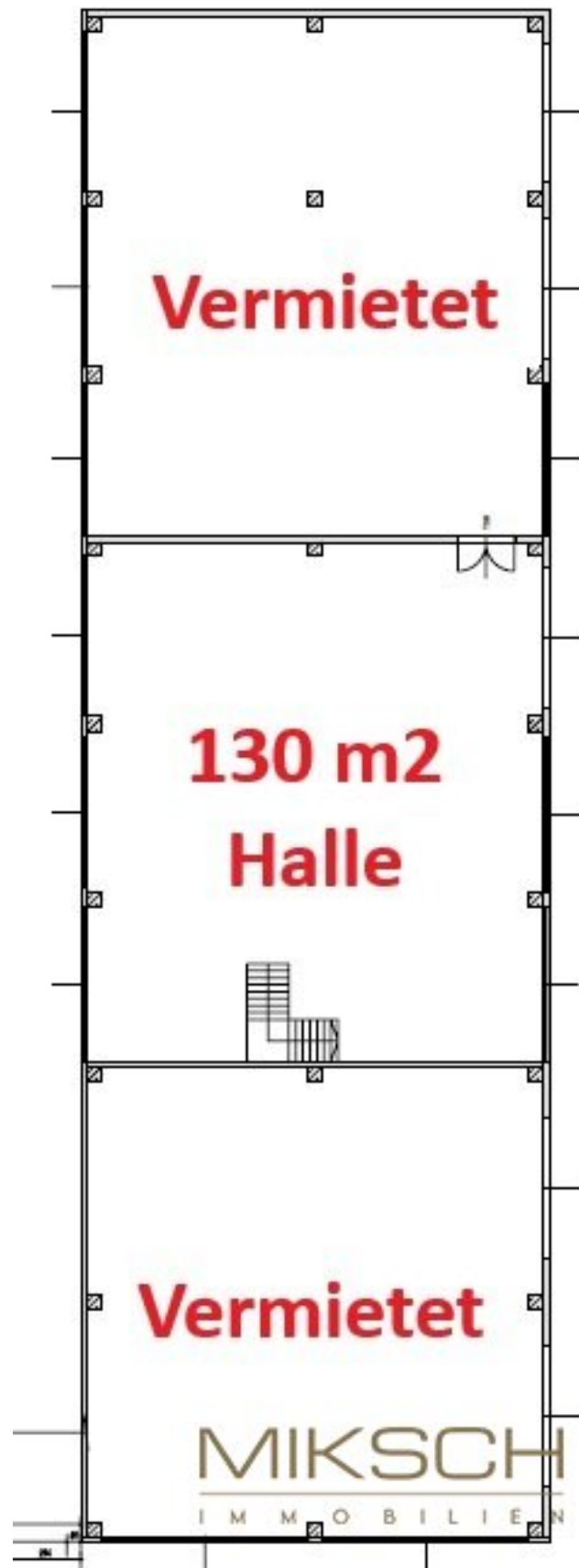
T +43 676 540 14 51
H +43 676 540 14 51

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Vermietet

**130 m2
Halle**

Vermietet

MIKSCH
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

130 m² Lager- bzw. Gewerbehalle mit Freifläche – ab sofort in St. Pölten-Süd zu mieten

Zur Vermietung steht eine ca. 130 m² große Lager- bzw. Gewerbehalle mit angrenzender Freifläche im Süden von St. Pölten. Die Liegenschaft eignet sich ideal für Lagerung, Gewerbe oder Handwerksbetriebe.

Key Facts:

- ca. 130 m² Hallenfläche
- Freifläche zur Mitbenutzung bzw. exklusiven Nutzung möglich
- Ab sofort verfügbar
- Gute Zufahrtsmöglichkeiten
- Tor für Anlieferung und Fahrzeuge vorhanden
- Stromanschluss vorhanden
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- Parkmöglichkeiten auf dem Areal

Die Halle befindet sich in St. Pölten-Süd in verkehrsgünstiger Lage, nur wenige Minuten von der Autobahn A1 entfernt. Die ausgezeichnete Anbindung ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit sowohl für Kunden als auch für Lieferanten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <6.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap