Mehrfamilienhaus in Gmunden mit großem Garten, Balkon, 2 Garagen – ca.180m²,und ca.9,5 Zimmer!



Objektnummer: 7819/145

Eine Immobilie von E.R. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	180,00 m²
Nutzfläche:	230,00 m²
Zimmer:	9,50
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	864,00 m²
Keller:	50,00 m²
Kaufpreis:	798.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Roman Ensberger

E.R. Immobilien GmbH
Doktor-Anton-Bruckner-Straße 34
4840 Vöcklabruck

T +43 664 967 20 68

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

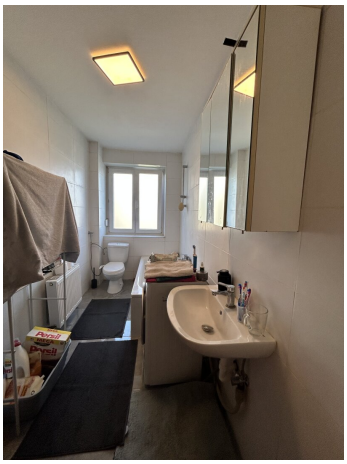












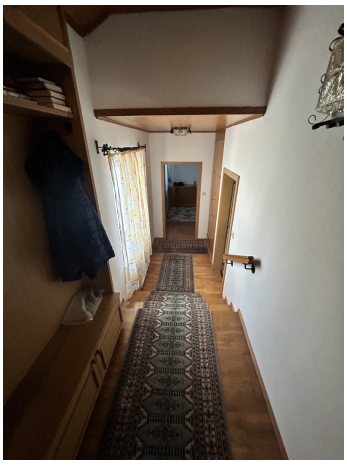


















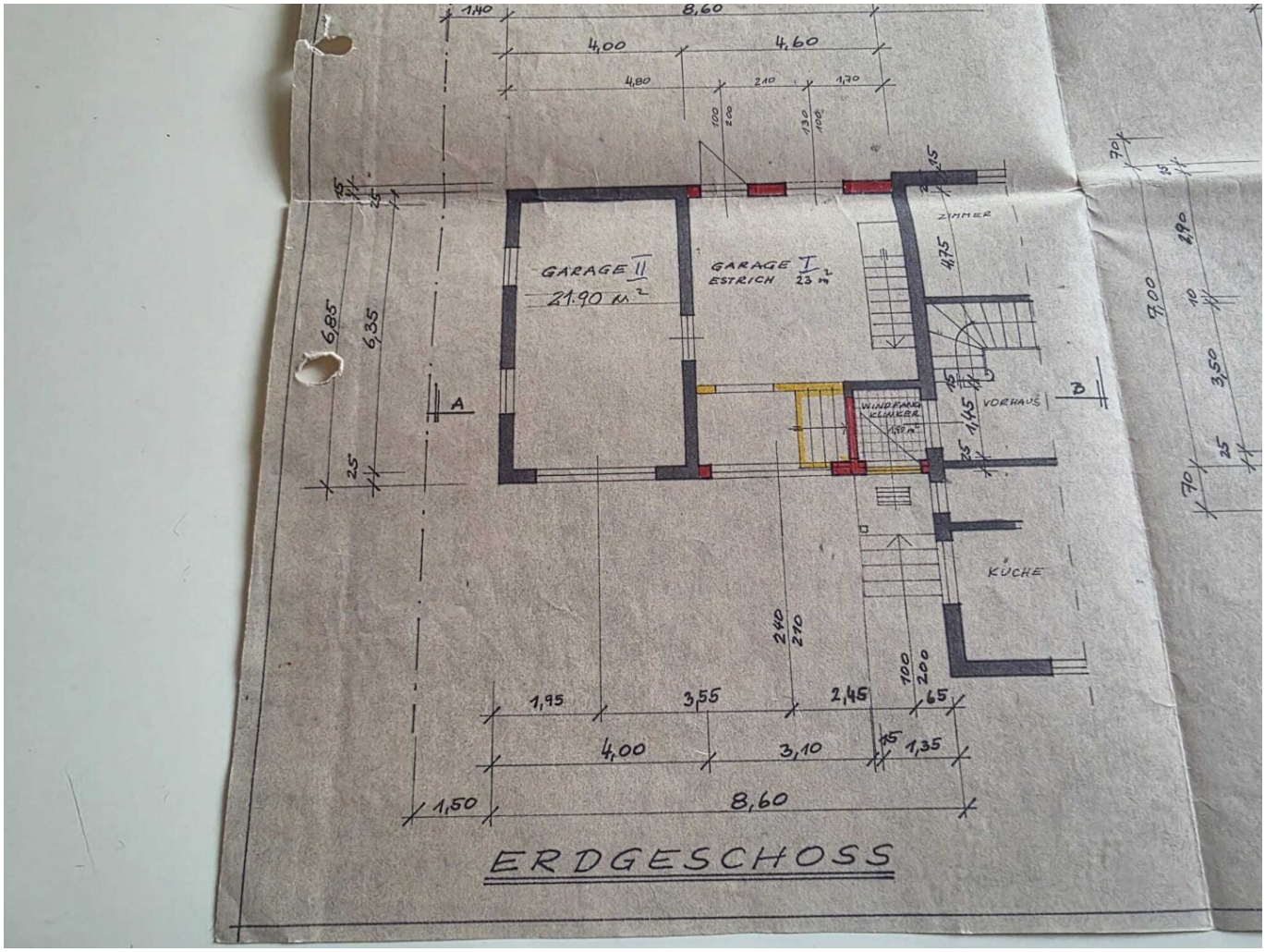




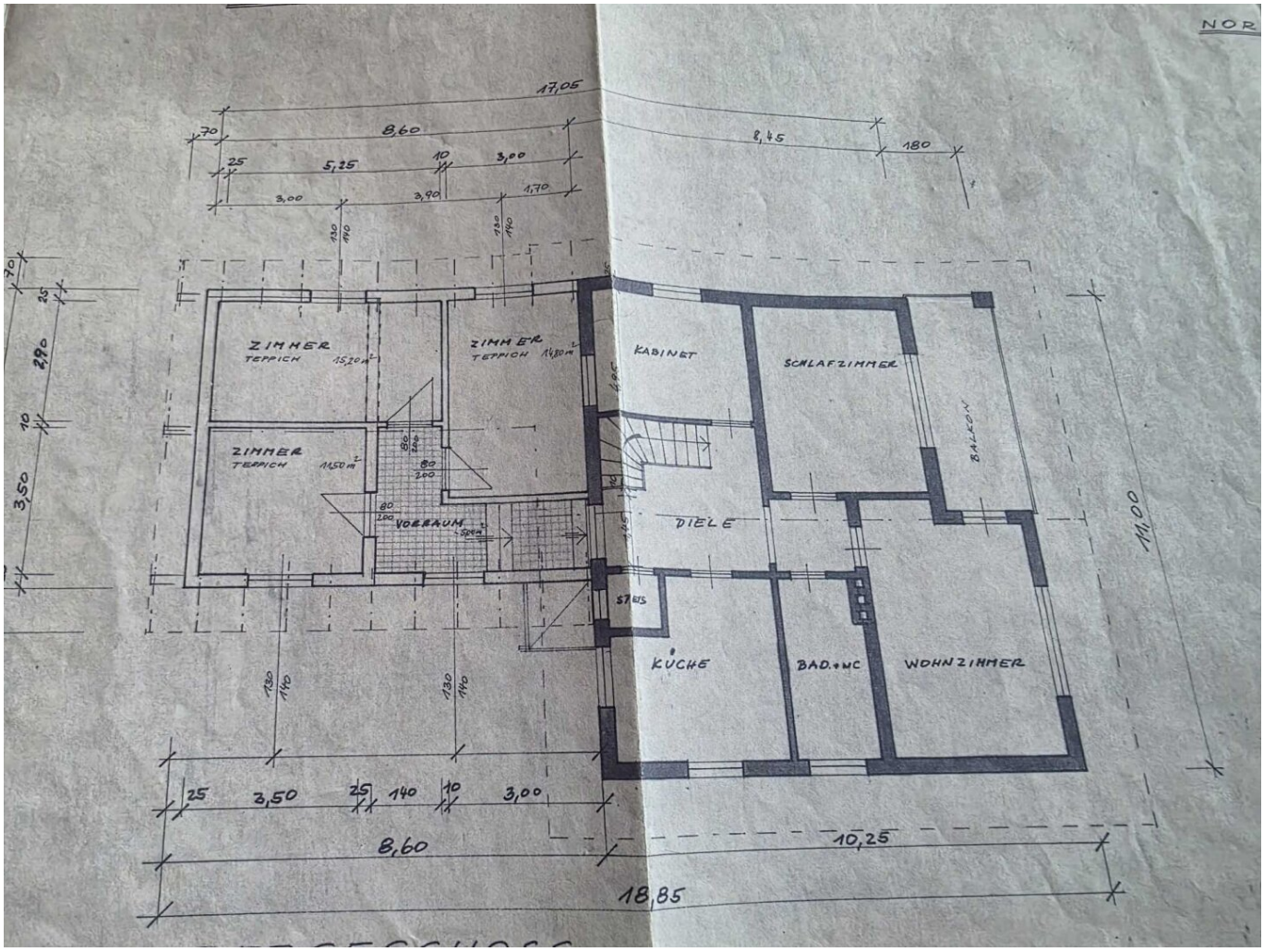


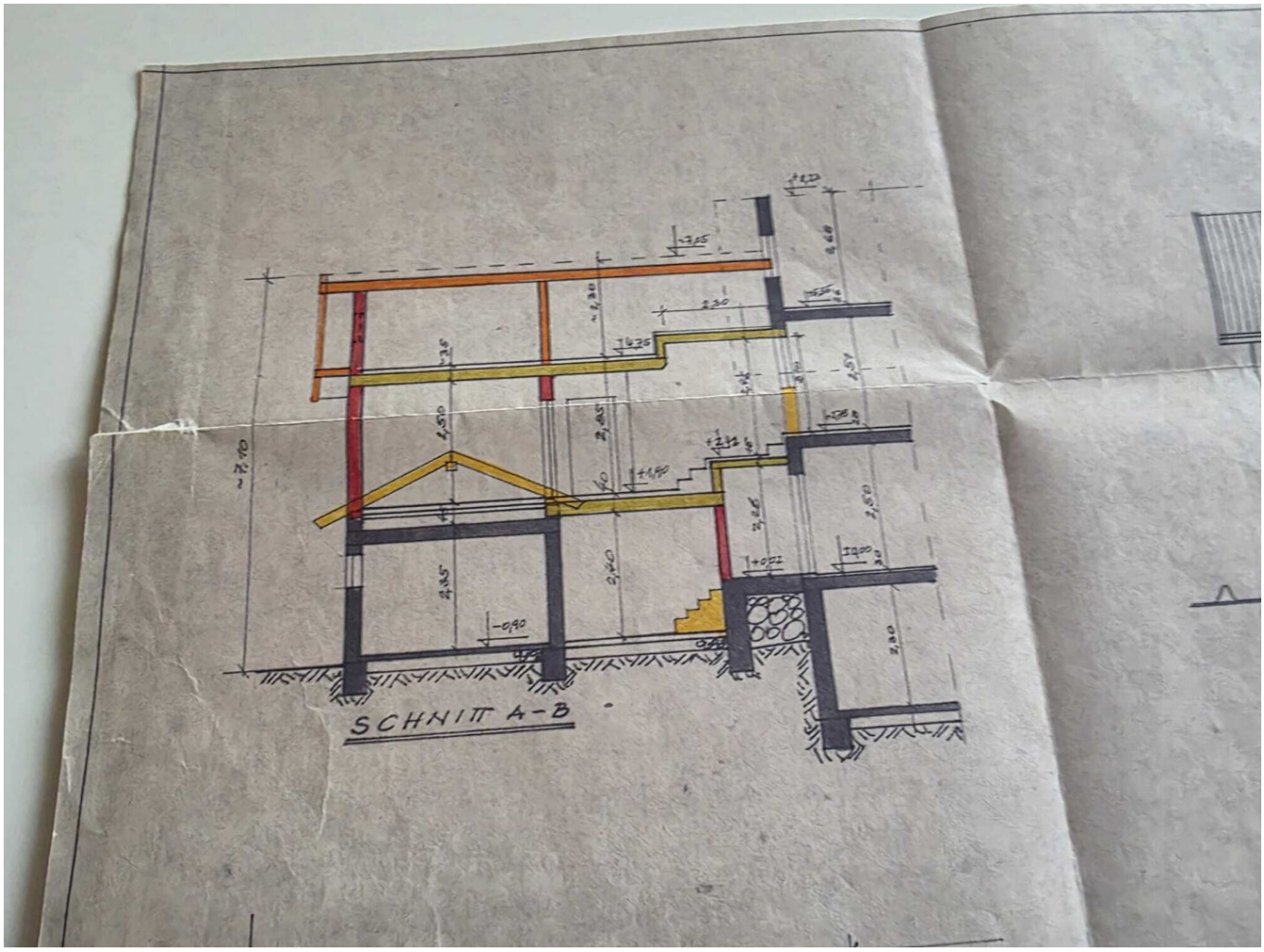


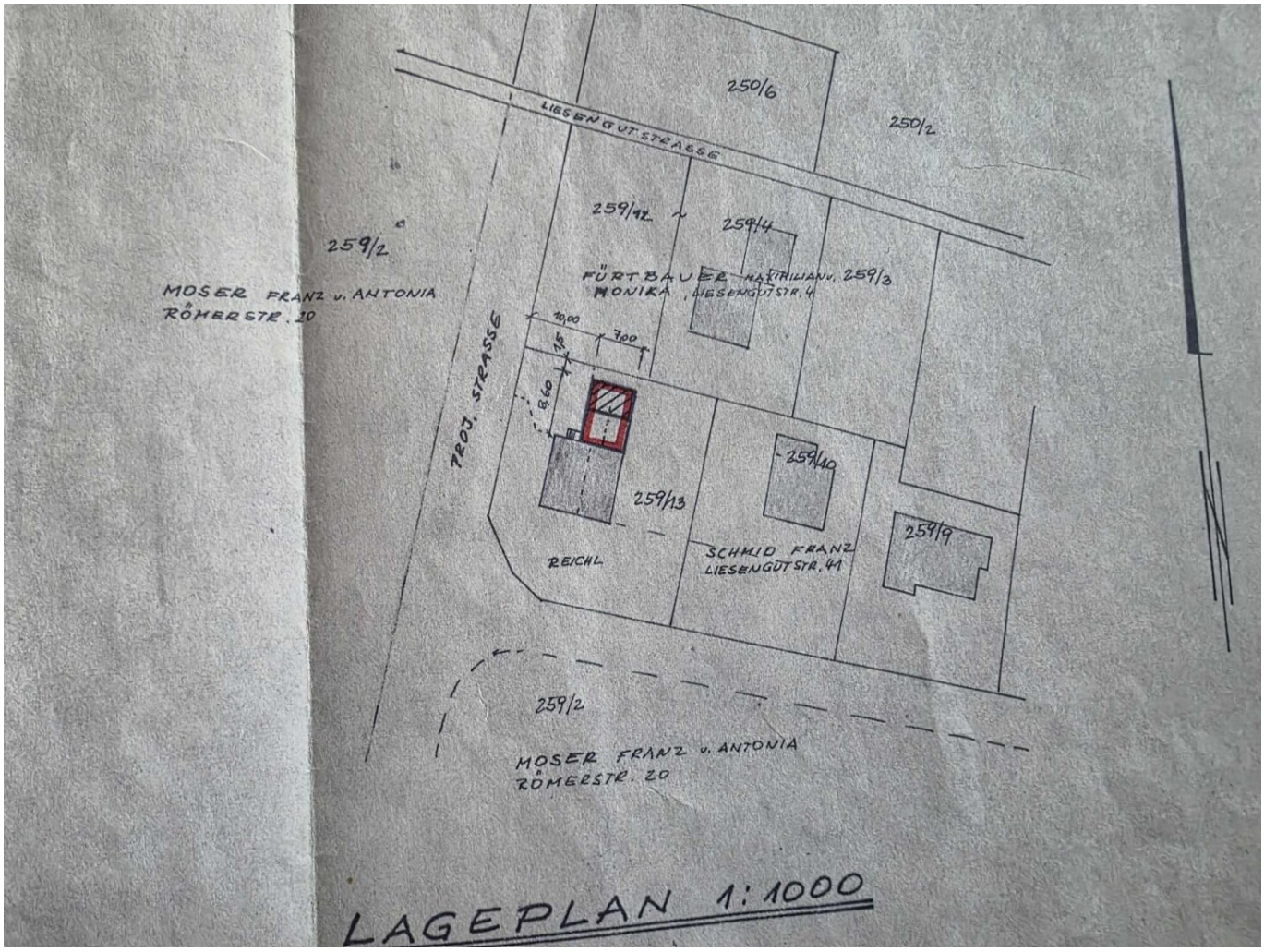




ERDGESCHOSS


NOR
17,05
8,60
8,45
180
70
25
5,25
10
3,00
3,00
3,90
1,70
130
140
ZIMMER
TEPPICH
15,20 m²
ZIMMER
TEPPICH
14,80 m²
ZIMMER
TEPPICH
11,50 m²
VORRAUM
5,20 m²
KABINET
SCHLAFZIMMER
BALKON
DIELE
KÜCHE
BAD + WC
WOHNZIMMER
11,00
2,90
3,50
25
3,50
140
10
3,00
8,60
10,25
18,85


SCHNITT A-B


250/6
250/2
LIESENGUTSTRASSE
259/12
259/4
259/2
FÜRTBAUER MATTHILIAN u. 259/3
MONIKA, LIESENGUTSTR. 4
MOSER FRANZ u. ANTONIA
RÖMERSTR. 20
10,00
7,00
1,5
9,60
7201. STRASSE
259/10
259/13
259/9
REICHL
SCHMID FRANZ
LIESENGÜTSTR. 41
259/2
MOSER FRANZ u. ANTONIA
RÖMERSTR. 20
LAGEPLAN 1:1000

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Gmunden, ! Dieses charmante Mehrfamilienhaus bietet Ihnen auf großzügigen ca. 180 m² Wohnfläche ein perfektes Zusammenspiel aus Platz, Stil und Funktionalität – ideal für Familien oder als attraktive Kapitalanlage.

Das Haus verfügt über insgesamt ca.9,5 Zimmer, die Ihnen viel Platz für individuelle Wohnträume, Home-Office oder Hobbyräume bieten. Zwei komfortable Bäder mit Tageslicht und Badewanne sorgen für entspannte Wohlfühlmomente, während die zwei WCs den Alltag erleichtern. Die Ausstattung mit Fliesen, Laminat und Parkett unterstreicht die wohnliche Atmosphäre. Die 2 Einbauküche laden zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein.

Der großzügige Garten, die sonnige Terrasse sowie der Balkon bieten Ihnen vielfältige Möglichkeiten, die frische Luft zu genießen und den traumhaften Berg- und Fernblick zu bewundern. Zwei Garagen und zwei zusätzliche Stellplätze sorgen für bequemes Parken – ein echtes Plus in der Stadt.

Die zentrale Lage garantiert eine hervorragende Verkehrsanbindung: Bus, Straßenbahn und Bahnhof sind schnell erreichbar und verbinden Sie komfortabel mit der gesamten Region. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alle wichtigen Einrichtungen wie Apotheke, Schule, Supermarkt, Bäckerei und ein Einkaufszentrum – so sind alle Erledigungen des täglichen Lebens bequem zu Fuß erledigt.

Dank der Gas-Zentralheizung genießen Sie jederzeit wohlige Wärme und effiziente Energieversorgung. Dieses Mehrfamilienhaus in Gmunden vereint Lebensqualität, praktische Lage und stilvolles Wohnen – und das zu einem attraktiven Kaufpreis von 798.000 Euro.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Gmunden wartet auf Sie!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN

KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

E.R.Immobilien GmbH

Hr. Ensberger Roman

Geschäftsführer

06649672068

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap