

**Mehrfamilienhaus in Gmunden mit großem Garten, Balkon,
2 Garagen – ca.180m²,und ca.9,5 Zimmer!**



Objektnummer: 7819/145

Eine Immobilie von E.R. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	180,00 m ²
Nutzfläche:	230,00 m ²
Zimmer:	9,50
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	864,00 m ²
Keller:	50,00 m ²
Kaufpreis:	798.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

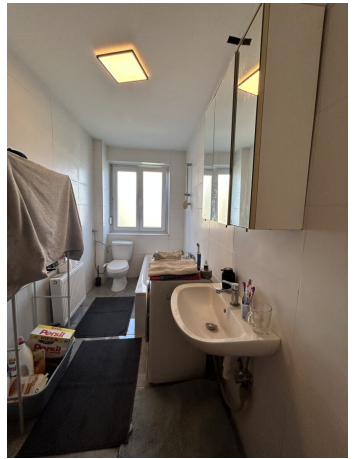
Roman Ensberger

E.R. Immobilien GmbH
Doktor-Anton-Bruckner-Straße 34
4840 Vöcklabruck

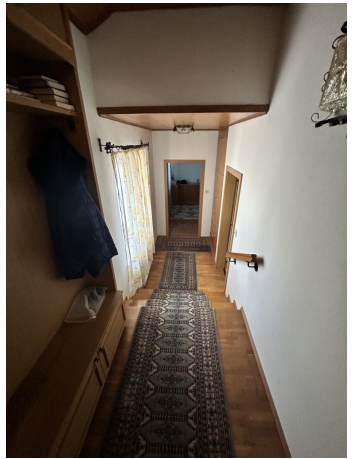
T +43 664 967 20 68

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





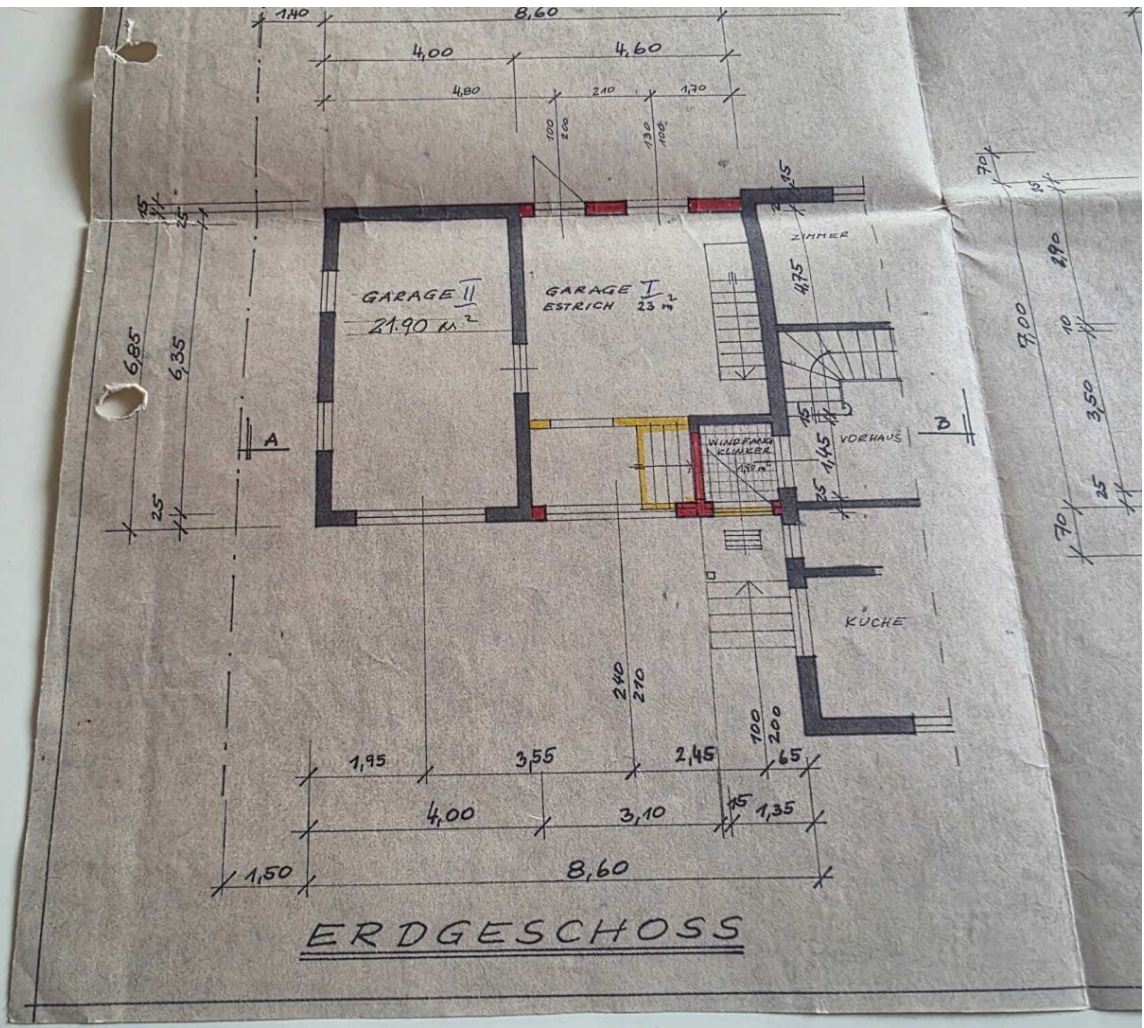




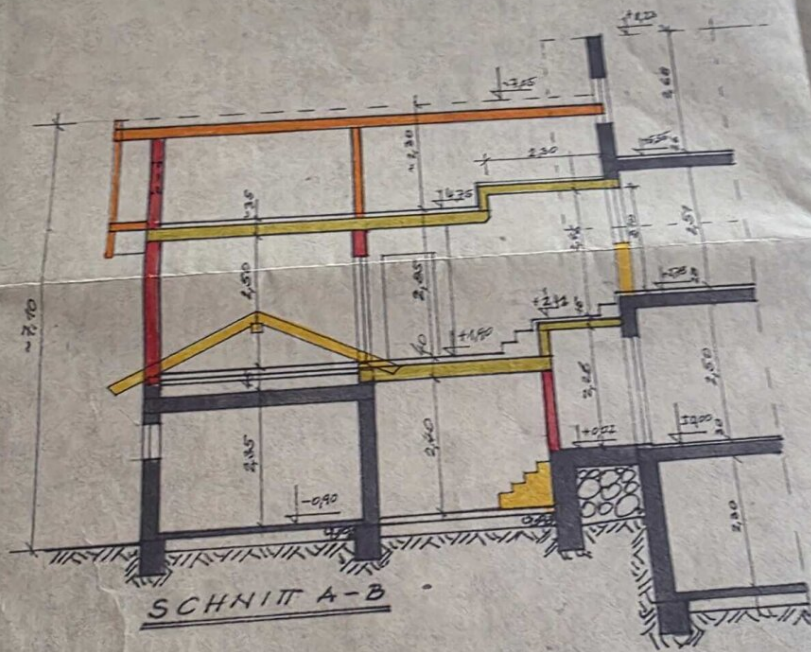








ERDGESCHOSS



SCHNITT A-B

259/2
MOSER FRANZ u. ANTONIA
RÖMERSTR. 20



259/2
MOSER FRANZ u. ANTONIA
RÖMERSTR. 20

LAGEPLAN 1:1000

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Gmunden, ! Dieses charmante Mehrfamilienhaus bietet Ihnen auf großzügigen ca. 180 m² Wohnfläche ein perfektes Zusammenspiel aus Platz, Stil und Funktionalität – ideal für Familien oder als attraktive Kapitalanlage.

Das Haus verfügt über insgesamt ca.9,5 Zimmer, die Ihnen viel Platz für individuelle Wohnräume, Home-Office oder Hobbyräume bieten. Zwei komfortable Bäder mit Tageslicht und Badewanne sorgen für entspannte Wohlfühlmomente, während die zwei WCs den Alltag erleichtern. Die Ausstattung mit Fliesen, Laminat und Parkett unterstreicht die wohnliche Atmosphäre. Die 2 Einbauküche laden zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein.

Der großzügige Garten, die sonnige Terrasse sowie der Balkon bieten Ihnen vielfältige Möglichkeiten, die frische Luft zu genießen und den traumhaften Berg- und Fernblick zu bewundern. Zwei Garagen und zwei zusätzliche Stellplätze sorgen für bequemes Parken – ein echtes Plus in der Stadt.

Die zentrale Lage garantiert eine hervorragende Verkehrsanbindung: Bus, Straßenbahn und Bahnhof sind schnell erreichbar und verbinden Sie komfortabel mit der gesamten Region. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alle wichtigen Einrichtungen wie Apotheke, Schule, Supermarkt, Bäckerei und ein Einkaufszentrum – so sind alle Erledigungen des täglichen Lebens bequem zu Fuß erledigt.

Dank der Gas-Zentralheizung genießen Sie jederzeit wohlige Wärme und effiziente Energieversorgung. Dieses Mehrfamilienhaus in Gmunden vereint Lebensqualität, praktische Lage und stilvolles Wohnen – und das zu einem attraktiven Kaufpreis von 798.000 Euro.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Gmunden wartet auf Sie!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN

KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

E.R.Immobilien GmbH

Hr. Ensberger Roman

Geschäftsführer

06649672068

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.000m

Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap