

**Neuwertiges Herrenhaus in Benissa, ca. 7 Zimmer,  
schöner Garten, Pool und 2 Terrassen, 848.800 €**



**Objektnummer: 7819/146**

**Eine Immobilie von E.R. Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Spanien
<b>PLZ/Ort:</b>	03720 Benissa
<b>Baujahr:</b>	1985
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	147,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	4
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	848.800,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

50.928,00 € inkl. 20% USt.

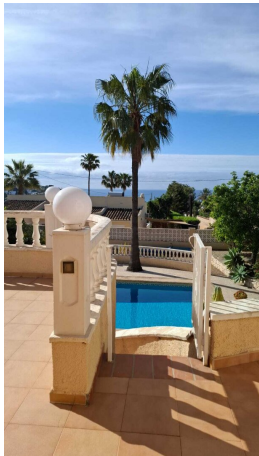
## Ihr Ansprechpartner

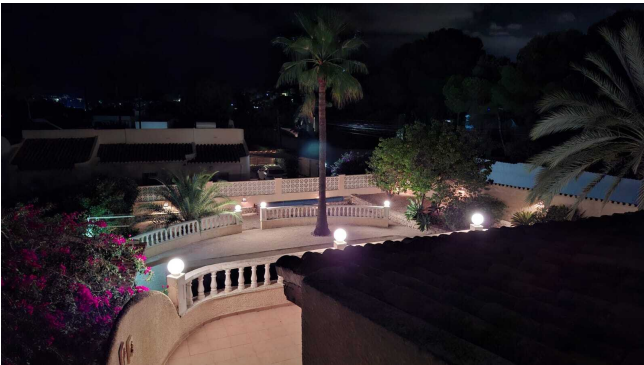
### Roman Ensberger

E.R. Immobilien GmbH  
Doktor-Anton-Bruckner-Straße 34  
4840 Vöcklabruck

T +43 664 967 20 68

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

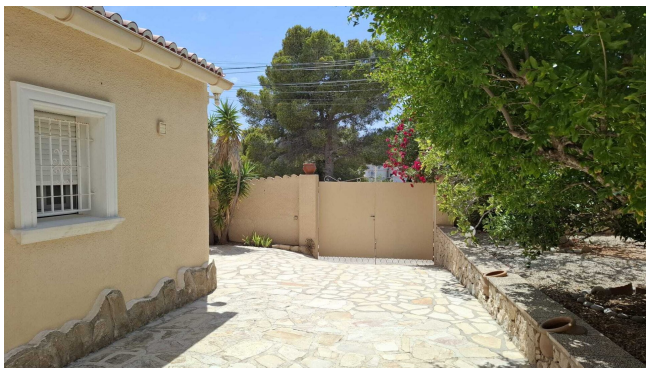




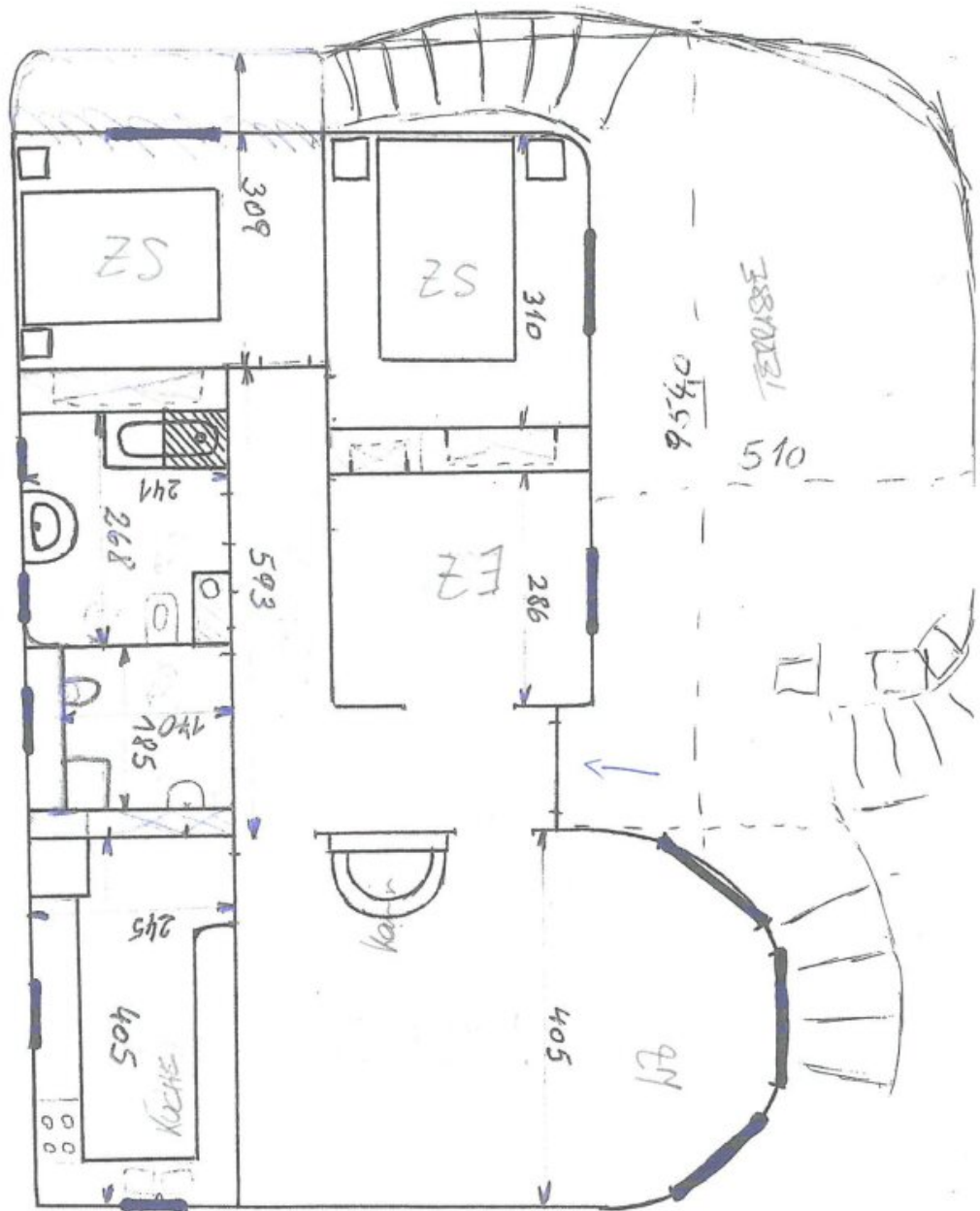


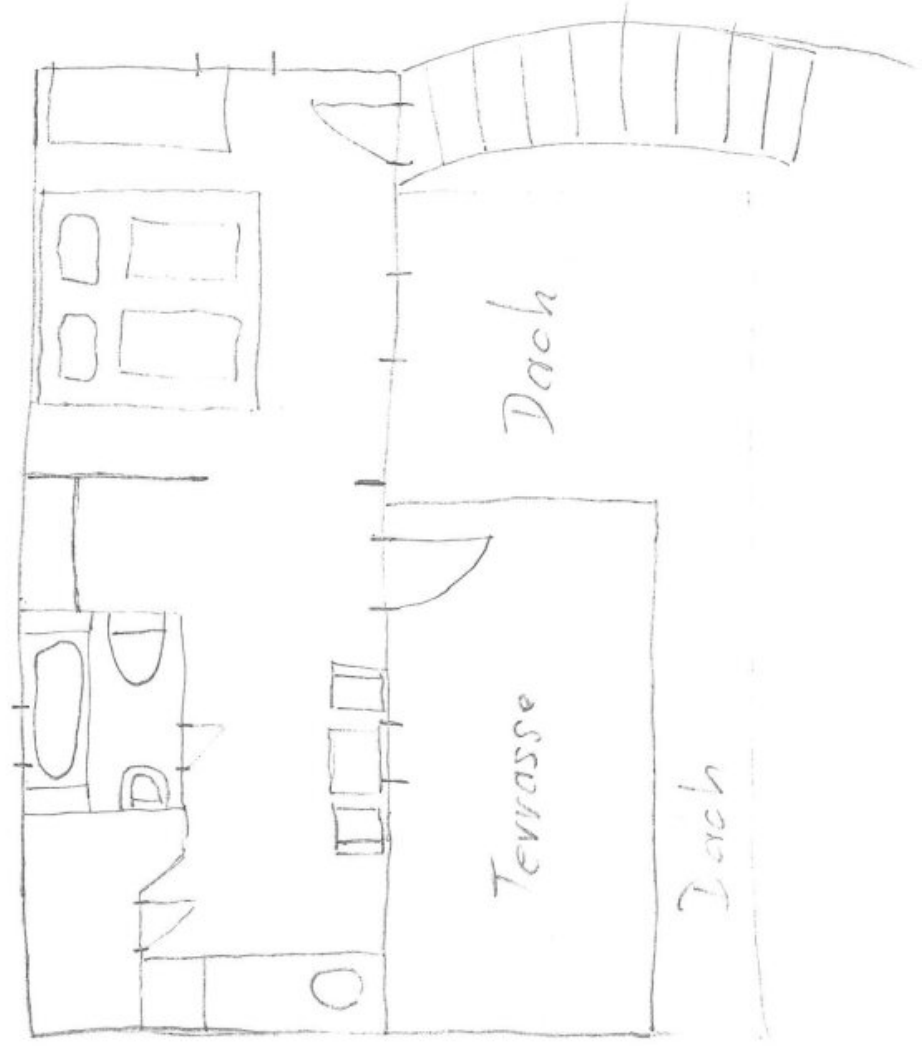












## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus in Benissa, Spanien – ein beeindruckendes Herrenhaus, das Luxus, Komfort und mediterranes Flair auf einzigartige Weise vereint. Diese neuwertige Immobilie bietet auf großzügigen ca. 147 m<sup>2</sup> Wohnfläche sieben stilvoll gestaltete Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und persönliche Entfaltung bieten.

Der Kaufpreis von 848.800,00 € spiegelt die herausragende Qualität und die exklusive Lage dieses Anwesens wider. Das Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung mit insgesamt vier WCs und zwei eleganten Bädern, die mit Fenstern und einer Badewanne ausgestattet sind und somit für Helligkeit und Wohlfühlatmosphäre sorgen.

Ein besonderes Highlight sind die zwei Terrassen und der großzügige Garten, mit einem wunderschönen Baumbestand ( Marille , [Zitronen](#) , [Mandarinen](#) , [Grapefrucht](#) . ...) die zum Relaxen, geselligen Beisammensein oder einfach zum Genießen der mediterranen Sonne einladen. Ein absolutes Muss ist dieser MEGA Pool . Von hier aus genießen Sie einen atemberaubenden Meerblick sowie einen weitläufigen Fernblick – ein unvergleichliches Panorama, das Ihren Alltag zu einem besonderen Erlebnis macht.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Edle Fliesenböden schaffen ein angenehmes Wohnambiente, während die Zentralheizung und der gemütliche Kamin für wohlige Wärme an kühleren Tagen sorgen. Die Gasversorgung garantiert eine effiziente und zuverlässige Energiequelle. Die hochwertige Einbauküche ist perfekt für Hobbyköche und lädt zu kulinarischen Genüssen ein.

Der Südbalkon beziehungsweise die Südterrasse versprechen sonnige Stunden und bieten den idealen Ort, um den Tag mit einem Frühstück im Freien zu beginnen oder den Abend bei einem Glas Wein ausklingen zu lassen. Ein Stellplatz rundet das Angebot ab und sorgt für bequeme Parkmöglichkeiten direkt am Haus.

Dieses Herrenhaus in Benissa ist mehr als nur ein Zuhause – es ist ein Lebensgefühl, das Sie jeden Tag aufs Neue begeistern wird. Nutzen Sie die Chance, in eine hochwertige Immobilie mit unvergleichlichem Ausblick und erstklassiger Ausstattung zu investieren und erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Wohnen in einer der schönsten Regionen Spaniens. Zögern Sie nicht,

kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

E.R.Immobilien GmbH

Hr. Ensberger Roman

Geschäftsführer

06649672068