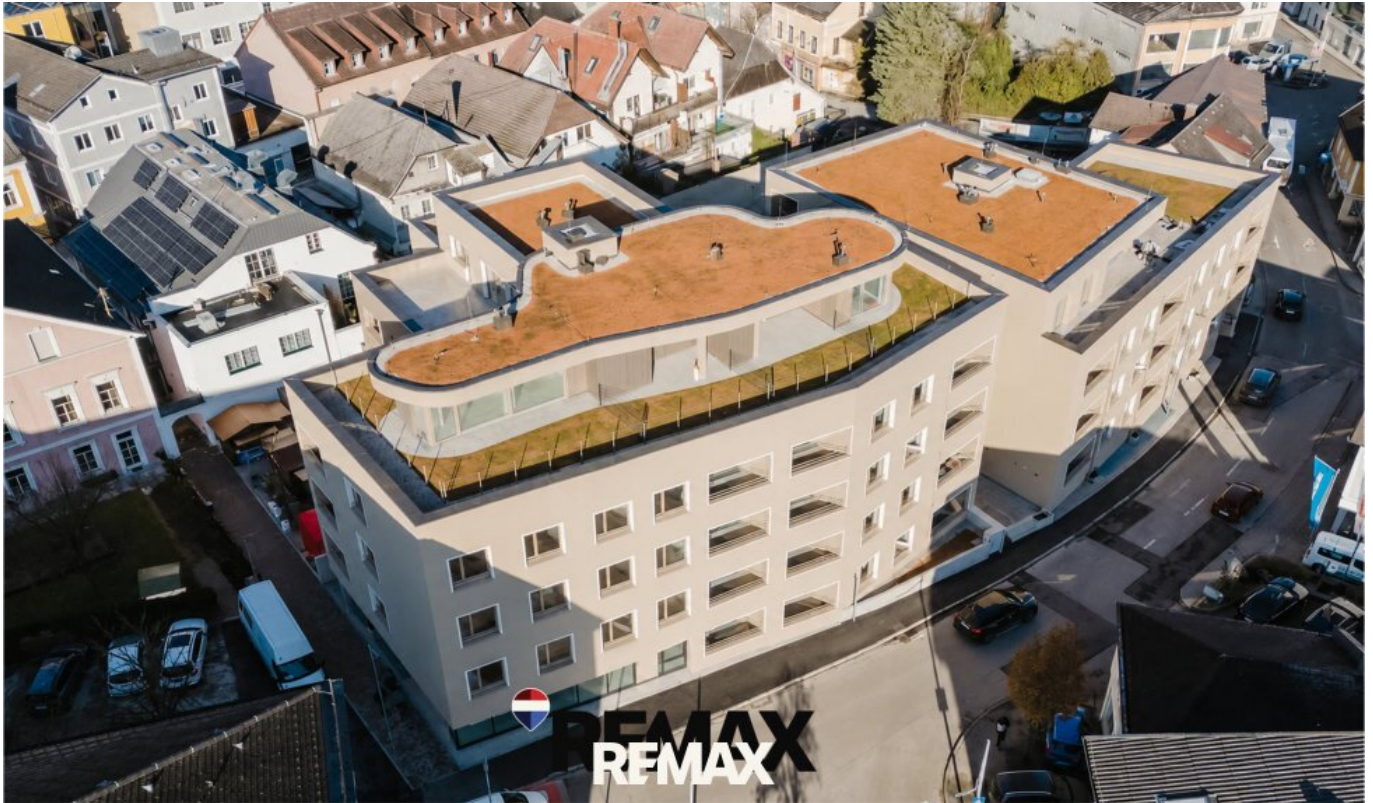


Moderne 3-Zimmer-Mietwohnung in zentraler Lage von Vöcklabruck



Objektnummer: 1637/3645

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Baujahr:	2021
Wohnfläche:	71,62 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	1.100,09 €
Kaltmiete (netto)	916,74 €
Kaltmiete	916,74 €
USt.:	183,35 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Nicole Swoboda

REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22



Grundriss



REMAX

Objektbeschreibung

Moderne 3-Zimmer-Mietwohnung in zentraler Lage von Vöcklabruck

Diese neuwertige und äußerst gepflegte 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre erstklassige Lage im Herzen von Vöcklabruck sowie durch einen durchdachten Grundriss und ein angenehmes, modernes Wohnambiente. Auf rund 72 m² Wohnfläche bietet sie optimalen Raum für Singles, Paare oder kleine Familien, die urbanes Wohnen mit hoher Lebensqualität verbinden möchten.

Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und sorgt gemeinsam mit den großzügigen Fensterflächen für eine helle, freundliche und einladende Atmosphäre. Zwei weitere Zimmer stehen flexibel als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice zur Verfügung und passen sich individuell den Bedürfnissen der Bewohner an. Die moderne Ausstattung sowie der neuwertige Zustand unterstreichen das zeitgemäße Wohnkonzept.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Loggia, die zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet und zum Entspannen, Verweilen oder Genießen ruhiger Stunden einlädt.

Die zentrale Lage gewährleistet kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln sowie vielfältigen Freizeitangeboten. Damit verbindet die Wohnung urbanes Wohnen mit einer hervorragend ausgebauten Infrastruktur und hoher Alltagsqualität.

Im Hauptmietzins ist ein Tiefgaragenplatz bereits inkludiert. Jeder weitere Tiefgaragenstellplatz kann bei Bedarf um € 80,- monatlich angemietet werden.

Diese hochwertige Erstbezugswohnung vereint modernes Wohnen, durchdachte Planung und eine ausgezeichnete Lage und eignet sich ideal für alle, die Komfort, Stil und zentrale Wohnqualität schätzen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser besonderen Wohngelegenheit in bester Lage von Vöcklabruck.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap