

Sonnige 2-Zimmer-Wohnung mit Grünblick



Objektnummer: 7323/1020

Eine Immobilie von HEIMO Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1959
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,01
Kaufpreis:	94.000,00 €
Betriebskosten:	229,27 €

Ihr Ansprechpartner



Martin Raneg

HEIMO Immo GmbH
Paradeisergasse 12
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 183 58 39

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Hier bietet Ihnen HEIMO eine gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit Südwest-Balkon, Blick uns Grüne in einer gepflegten Wohnanlage.

Die Wohnung bietet Potenzial für eine zeitgemäße Modernisierung. Das gepflegte Gebäude präsentiert sich thermisch saniert und wurde laufend instand gehalten.

Highlights:

- 2 Zimmer
- Wohnküche
- Südwest-Balkon
- Grünblick
- Bad & WC getrennt
- Abstellraum
- Kellerabteil
- Thermisch saniertes Gebäude
- Bushaltestelle gegenüber
- Parkplätze vor dem Haus

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Wohnung persönlich zu zeigen und stehen für Fragen jederzeit gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap