

Wohnen mit viel Freiraum: 3 Zimmer, große Loggia -12,5 m² mit Lift in Linz/Bindermichl! AB SOFORT VEFÜGBAR!



Loggia

Objektnummer: 6650/8887

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Im Kreuzlandl 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	73,07 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,13
Gesamtmiete	622,84 €
Kaltmiete (netto)	364,89 €
Kaltmiete	566,22 €
Betriebskosten:	201,33 €
USt.:	56,62 €

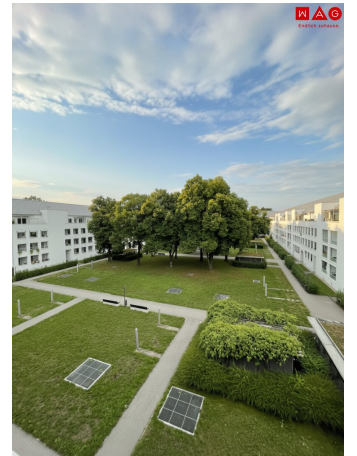
Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung 1

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Mörikeweg 6
4020 Linz

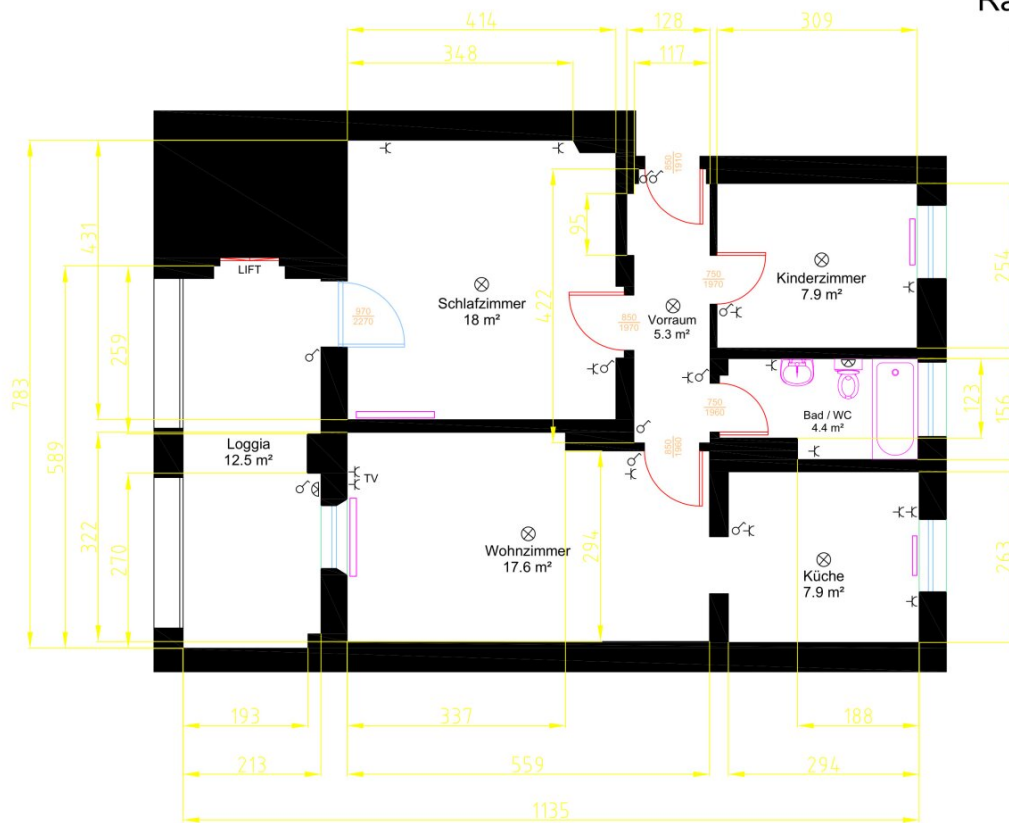
T +43 (0)50 338 6000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Raumhöhe: 2,60 m
Gesamtfläche:
73,6 m²



- ⌘ Steckdose
- ⌚ Schalter
- ⊗ Lampe
- ☞ Wandlampe

Auftraggeber: WAG Mörlikeweg 3, 4020 Linz	
Planersteller: 	
Bearbeiter: Steidl Roland	
Objekt: Im Kreuzlandl 5, 2.OG, WG 5	
Plan Datum: 23.09.2020	M1:50

Objektbeschreibung

Linz / Bindermichl / Im Kreuzlandl 5 :

Die helle 3-Zimmer-Wohnung mit 73,07 m² überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung, helle Wohnräume und eine besonders großzügige Loggia. Laut Plan verfügt die Wohnung über eine ca. 12,5 m² große Loggia, die sowohl vom Wohnbereich als auch vom Schlafzimmer aus gut angebunden ist.

Raumaufteilung & Highlights

Raumaufteilung:

- Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer / Büro
- Separate Küche
- Badezimmer mit WC
- Vorraum
- Große Loggia (12,50 m²)

Highlights

- Helle und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung
- 73,07 m² Wohnfläche
- Große Loggia mit ca. 12,5 m²
- Aufzug im Haus vorhanden
- Praktische Raumaufteilung mit separater Küche
- Ideal für Paare, kleine Familien oder Wohnen & Arbeiten

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Straße **Im Kreuzlandl 5** in 4020 Linz. Die Wohnlage überzeugt durch eine gute Infrastruktur sowie eine angenehme Anbindung an das Linzer Stadtgebiet. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar. Die Umgebung bietet zudem gute Möglichkeiten für Freizeit, Erholung und Alltag.

Mietkonditionen

- Gesamtmiete inkl. Betriebskosten & MwSt.: **€ 622,84 / Monat**
- Kautions: **€ 2.491,36**

Verfügbarkeit

Die Wohnung steht **AB SOFORT** zur Verfügung.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m
Apotheke <50m
Klinik <2.525m
Krankenhaus <1.125m

Kinder & Schulen

Kindergarten <225m
Schule <275m
Universität <1.950m
Höhere Schule <3.575m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <75m
Geldautomat <75m
Post <75m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <125m
Straßenbahn <1.375m
Bahnhof <1.350m
Autobahnanschluss <375m
Flughafen <4.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap