

Top-Gelegenheit! Generalsanierung! Perfekte Wohnung für junge Familien und Pärchen dank idyllischer Grünanlage und optimaler Infrastruktur! Schöne Raumaufteilung! Frei ab 01.08.2026!



Straßerhof 2, Außenanlage

Objektnummer: 6650/21886

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	58,90 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	587,99 €
Kaltmiete (netto)	413,78 €
Kaltmiete	534,53 €
Betriebskosten:	120,75 €
USt.:	53,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

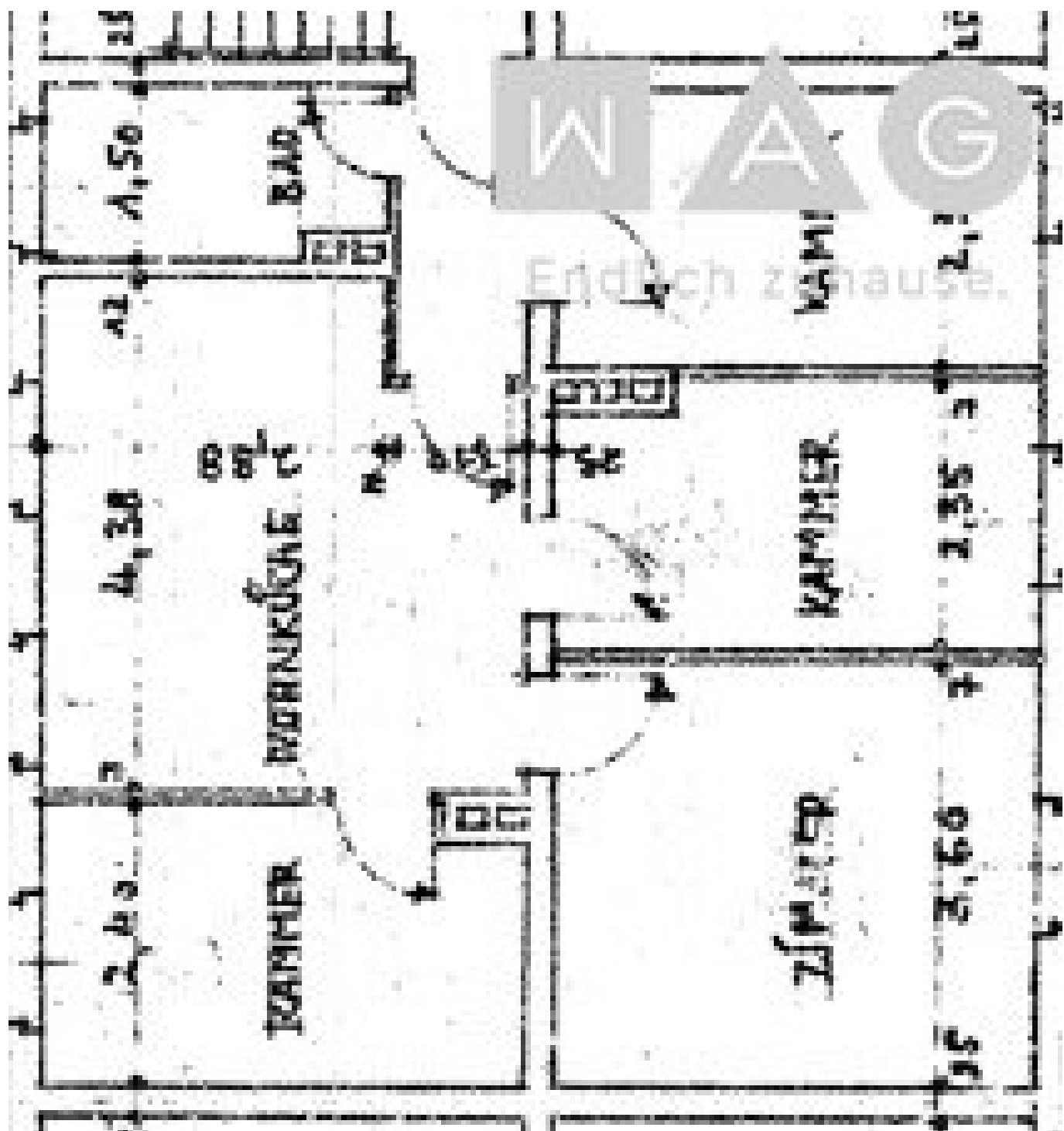
Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

T +43 (0)50 338 7388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Steyr / Münchenholz / Ferdinand-Straßer-Hof 2, 1. Stock - Tür 3

Diese helle und freundliche 3-Zimmer-Wohnung wird aktuell komplett saniert, daher stehen noch keine Innenfotos zur Verfügung. Fertigstellung Ende Juli, Einzug ab 01.08.2026 möglich. Die praktische Raumaufteilung lässt viele Nutzungsmöglichkeiten offen und eignet sich daher für junge Familien ebenso wie für Paare oder Singles.

Highlights/Besonderheiten:

- die großzügige Wohnküche bietet ausreichend Platz für eine Essgelegenheit
- gemütliches Schlafzimmer mit ruhiger Ausrichtung
- zwei weitere Zimmer mit individuellen Einrichtungsmöglichkeiten z.B. als separates Ess- oder Wohnzimmer, Büro, Kinderzimmer, ...
- modernes, völlig neu saniertes Badezimmer mit Dusche und Fenster
- geräumiges Kellerabteil inklusive

Umgebung:

Die Wohnlage in Steyr Münchenholz bietet den zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohnern eine ausgezeichnete Infrastruktur direkt vor der Haustür. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, gemütliche Cafés und Restaurants sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Auch Haltestellen öffentlicher Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe, was eine rasche Verbindung ins Stadtzentrum und in andere Stadtteile ermöglicht. Schulen sowie medizinische Einrichtungen sind ebenfalls schnell erreichbar – ideal für alle, die eine ruhige Wohnatmosphäre mit urbanem Komfort verbinden möchten.

Mietkonditionen

Miete und Betriebskosten inkl. Mwst.: € 587,99 (OHNE Strom-, Heiz- und Warmwasserkosten)

Kaution: € 1.532,97

Provisionsfrei & unbefristeter Mietvertrag!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilien suche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap