

**Bräuhausgasse - hofseitiges Souterrainlokal mit Garten
bzw. Terrasse zu vermieten**



Objektnummer: 6876/1705

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	77,31 m ²
Nutzfläche:	77,31 m ²
Gesamtfläche:	77,31 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 174,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,58
Kaltmiete (netto)	620,73 €
Kaltmiete	783,33 €
Betriebskosten:	162,60 €
USt.:	156,67 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



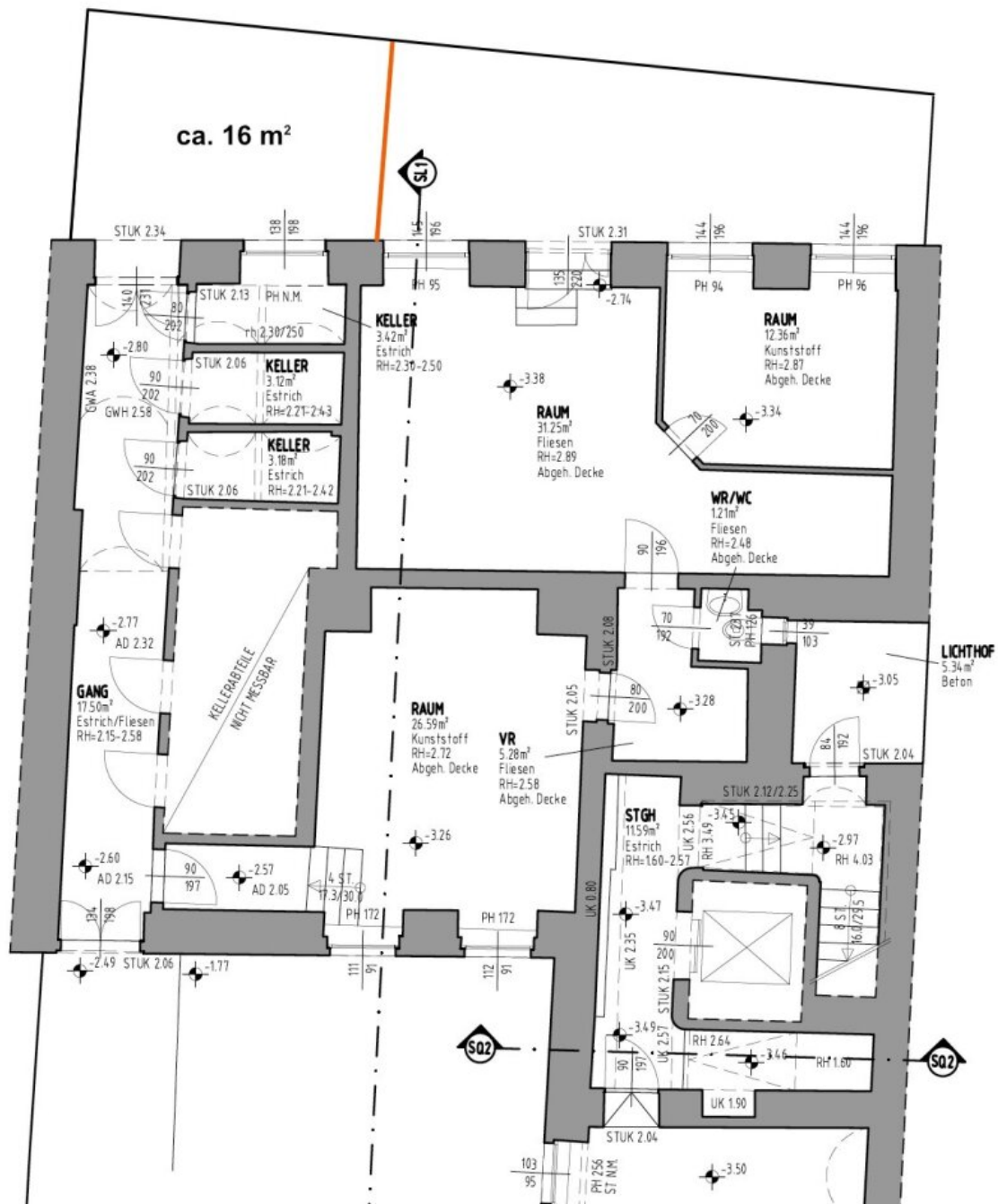
Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien









Objektbeschreibung

1050 Wien

Bräuhausgasse Höhe Ramperstorffergasse

hofseitiges Souterrainlokal mit Garten bzw. Terrasse zu vermieten,

IDEAL nutzbar als Büro, Atelier oder Showroom,

die U4 Station Pilgramgasse sowie die Buslinien 12A, 13A, 14A und 59A sind nur wenige Gehminuten entfernt,

77,31m² Nutzfläche zzgl. dem Garten bzw. Terrasse,

1 großer Raum mit Zugang zum Garten bzw. Terrasse, 2 weitere Räume, separate Teeküche (Anschlüsse vorhanden), Vorraum,

separates WC,

Gasetagenheizung,

Mietdauer: 5 Jahre,

das Büro verfügt über kein Kellerabteil,

BMM: € 940,00 (inkl. BK und 20% USt.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: € 2.820,00

Vergebührung des Mietvertrages: ca. € 570,00

Provision: 3BMM zzgl. 20% USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap