Bräuhausgasse - hofseitiges Souterrainlokal mit Garten bzw. Terrasse zu vermieten



Objektnummer: 6876/1705

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	77,31 m²
Nutzfläche:	77,31 m²
Gesamtfläche:	77,31 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 174,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,58
Kaltmiete (netto)	545,73 €
Kaltmiete	708,33 €
Betriebskosten:	162,60 €
USt.:	141,67 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien







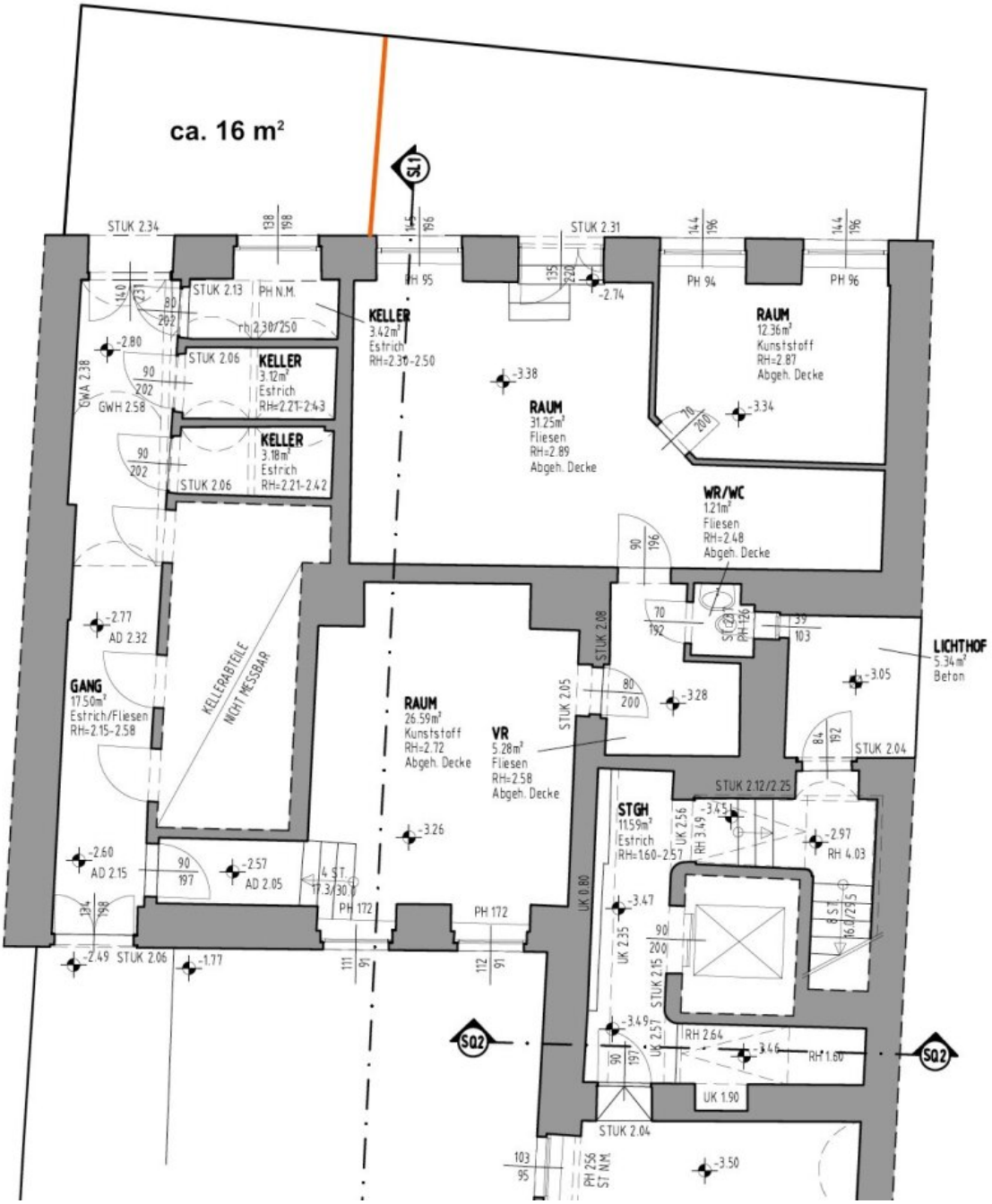











ca. 16 m²
SQ1
STUK 2.34
STUK 2.13
PH N.M.
rb 2.30/2.50
KELLER
3.42m²
Estrich
RH=2.30-2.50
STUK 2.31
PH 95
PH 94
PH 96
RAUM
12.36m²
Kunststoff
RH=2.87
Abgeh. Decke
-2.74
-3.38
-3.34
STUK 2.06
KELLER
3.12m²
Estrich
RH=2.21-2.43
GWA 2.38
GWH 2.58
-2.80
KELLER
3.18m²
Estrich
RH=2.21-2.42
STUK 2.06
RAUM
31.25m²
Fliesen
RH=2.89
Abgeh. Decke
WR/WC
1.21m²
Fliesen
RH=2.48
Abgeh. Decke
-2.77
AD 2.32
GANG
17.50m²
Estrich/Fliesen
RH=2.15-2.58
KELLERABTEILE
NICHT MESSBAR
RAUM
26.59m²
Kunststoff
RH=2.72
Abgeh. Decke
VR
5.28m²
Fliesen
RH=2.58
Abgeh. Decke
STUK 2.08
STUK 2.05
LICHTHOF
5.34m²
Beton
-3.05
-3.28
STUK 2.04
STUK 2.12/2.25
STGH
11.59m²
Estrich
RH=1.60-2.57
-3.45
-2.97
RH 4.03
-3.26
-2.60
AD 2.15
-2.57
AD 2.05
4 ST.
17.3/30.0
PH 172
PH 172
-3.47
UK 0.80
UK 2.35
STUK 2.15
-2.49
STUK 2.06
-1.77
SQ2
-3.49
RH 2.64
-3.46
RH 1.60
SQ2
UK 1.90
STUK 2.04
PH 256
ST N.M.
-3.50

Objektbeschreibung

1050 Wien

Bräuhausgasse Höhe Ramperstorffergasse

hofseitiges Souterrainlokal mit Garten bzw. Terrasse zu vermieten,

IDEAL nutzbar als Büro, Atelier oder Showroom,

die U4 Station Pilgramgasse sowie die Buslinien 12A, 13A, 14A und 59A sind nur wenige Gehminuten entfernt,

77,31m2 Nutzfläche zzgl. dem Garten bzw. Terrasse,

1 großer Raum mit Zugang zum Garten bzw. Terrasse, 2 weitere Räume, separate Teeküche (Anschlüsse vorhanden), Vorraum,

separates WC,

Gasetagenheizung,

Mietdauer: 5 Jahre,

das Büro verfügt über kein Kellerabteil,

BMM: € 850,00 (inkl. BK und 20% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: € 2.820,00

Vergebührung des Mietvertrages: ca. € 510,00

Provision: 3BMM zzgl. 20% USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap