Attraktive Altbauwohnung mit Balkon – sofort verfügbar!



Objektnummer: 2335

Eine Immobilie von Schatz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2565 Neuhaus
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	74,01 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 78,87 kWh / m² * a
Gesamtmiete	970,42 €
Kaltmiete (netto)	697,17 €
Kaltmiete	882,20 €
Betriebskosten:	185,03 €
USt.:	88,22 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Brigitte Schatz

Schatz Immobilien
Hainfelderstrasse 16

2563 Pottenstein

H +43 676 500 67 34

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.







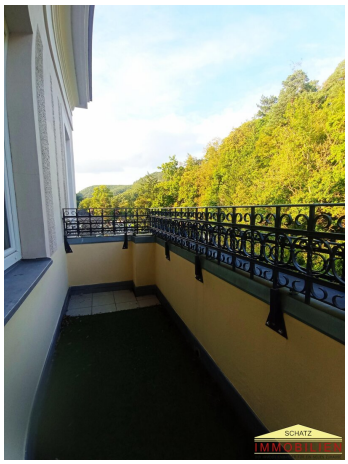

SCHATZ
IMMOBILIEN
IHR IMMOBILIENMAKLER FÜR EIN NEUES ZUHAUSE






SCHATZ
IMMOBILIEN
IHR IMMOBILIENMAKLER FÜR EIN NEUES ZUHAUSE






SCHATZ
IMMOBILIEN
IHR IMMOBILIENMAKLER FÜR EIN NEUES ZUHAUSE

Objektbeschreibung

Helle 3-Zimmer Wohnung in Neuhaus, Balkon, Parkplatz, gepflegt, 74m²

Diese gepflegte Altbauwohnung im 3. Liftstock überzeugt durch ihre ruhige Grünanlage und ihren charmanten Wohnstil – ideal für alle, die naturnah wohnen und dennoch gut angebunden sein möchten.

Die Wohnung verfügt über einen Vorraum, ein helles Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer, Kinder- oder Arbeitszimmer, Badezimmer mit Wanne, separates WC sowie einen Balkon mit Blick ins Grüne. Hochwertige Parkett- und Fliesenböden sorgen für ein angenehmes Wohnambiente.

Die Wohnanlage ist barrierefrei zugänglich.

- **Wohnessküche:** Heller und großzügiger Wohn- und Essbereich mit moderner Küchenzeile, ideal für gemütliche Stunden und gemeinsames Kochen.
- **Schlafzimmer:** Ruhig gelegen
- **Kinderzimmer:** Vielseitig nutzbar als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer.
- **Vorraum:** mit praktischen Stauraummöglichkeiten und Zugang zu allen Räumen.
- **Badezimmer:** Komfortabel ausgestattet mit Badewanne und Waschbecken.
- **WC separat:** Praktisch getrennt vom Badezimmer für mehr Komfort.
- **Balkon:** Südseitig ausgerichtet, perfekt zum Entspannen im Freien.
- **Kellerabteil:** Separater Stauraum im Untergeschoss für zusätzliche Lagerfläche.
- **Lift:** Barrierefreier Zugang vom Keller bis ins oberste Geschoss.
- **Parkplatz:** Eigenes Parkplatzplatz direkt beim Gebäude vorhanden.

Die Lage bietet hohe Lebensqualität mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten im Triestingtal. Busverbindungen befinden sich in Gehweite

Die Autobahnen A1 und A2 sind in ca. 15 Minuten erreichbar.

Miete: € 970,42 inkl. Betriebskosten und Parkplatz

Unbefristete Vermietung

Ideal für alle, die ruhig und naturnah wohnen möchten.

Gerne stehen wir Ihnen für nähere Informationen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen Verfügung!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Ihre E-Mail Anfrage nur mit korrekter Rufnummer, Name und Anschrift bearbeiten können.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen Vermittler und dem Auftraggeber ein Familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er-entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers-einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <9.500m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <7.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <8.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap