frequentierte Geschäftsfläche am Garnmarkt in Götzis mit ca. 308 m²



Objektnummer: 5681/757

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Garnmarkt 6
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2011
Zustand:	Nach_vereinbarung
Nutzfläche:	308,22 m²
Lagerfläche:	100,00 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Daniel Ströhle

Rimo Immobilien GmbH
Marktplatz 7
6800 Feldkirch

T +43 5522 39303 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


rimo
räume für dein
leben
Am Garnmarkt
Götzis





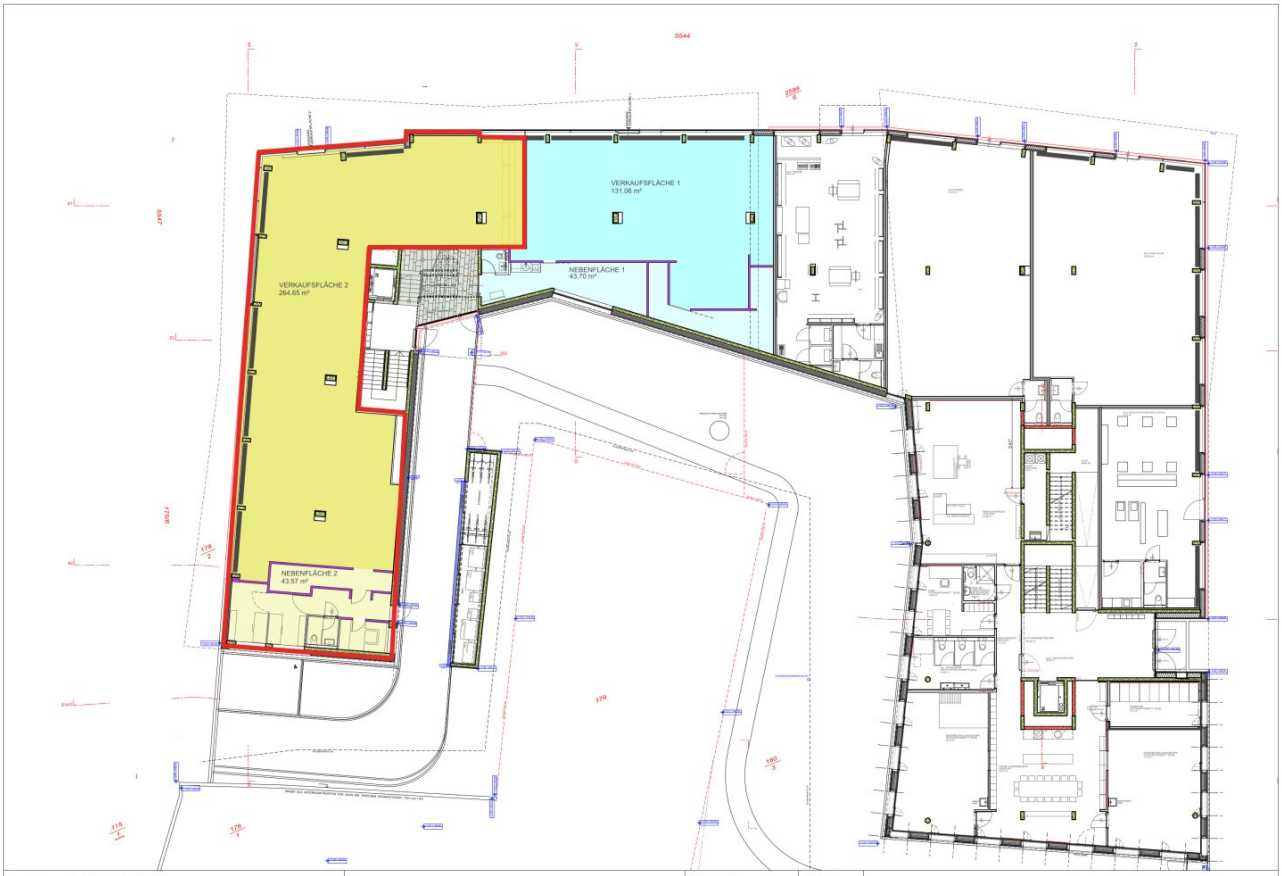












HK ARCHITEKTEN
Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH
Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174
www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

Bauherr:
Montfort Investment GmbH
Dr.-A.-Heinzle-Straße 38
6840 Götzis

Planbezeichnung: K-0827-2001-E1-EG-2H-B		Datum: 18.06.2026	WOHN-, BÜRO- UND GESCHÄFTSHAUS AM GARNMARKT 6-8
Kurzbezeichnung: PR-GARNM	Gez.: SH	M 1:200	UMBAU SPORT BERCHTOLD VARIANTE 2


BS U1-05
BS U1-06
BS U1-04
BS U1-02
BS U1-01
R
C
D
E
F
G
H
I
6
5
4
3
2

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Geschäftslokal im Herzen von Götzis, Vorarlberg! Diese **erstklassige Einzelhandelsfläche im Erdgeschoss** bietet Ihnen auf beeindruckenden **ca. 308 m²** den idealen Raum, um Ihre Geschäftsideen erfolgreich umzusetzen und Ihren Kunden ein einzigartiges Einkaufserlebnis zu bieten.

Die Immobilie befindet sich in der **stark frequentierten Flanierzone** und profitiert von einer hervorragenden Sichtbarkeit. Besonders attraktiv ist die direkte Nachbarschaft zur beliebten Bäckerei Mangold, die zusätzlich für eine hohe Kundenfrequenz sorgt. Zahlreiche **kostenlose Besucherparkplätze** in der Tiefgarage gewährleisten eine komfortable Erreichbarkeit für Ihre Kunden.

Der **edle Parkettboden** im Verkaufsbereich verleiht der Immobilie ein **besonderes Raumklima**. Die **großzügigen Schaufensterflächen** sorgen für eine optimale Präsentation Ihrer Produkte und schaffen eine einladende Atmosphäre für Ihre Kunden. Ein Personenaufzug sorgt zudem für barrierefreien Zugang und erleichtert den Transport von Waren und Materialien.

Die technische Ausstattung ermöglicht es Ihnen, moderne Kommunikationswege zu nutzen und Event- oder Werbepräsentationen direkt vor Ort durchzuführen. Dank der flexiblen Raumaufteilung eignet sich die Fläche ideal für unterschiedlichste Nutzungsmöglichkeiten – ob Einzelhandel, Showroom, Büro oder Dienstleistungsbetrieb.

Die **Lage könnte kaum besser sein**: Hervorragende Verkehrsanbindungen mit Bus und Bahn gewährleisten eine **optimale Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter.**

In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen, die den **Standort zusätzlich attraktiv** machen, und ihn für Kunden und Beschäftigte gleichermaßen angenehm gestaltet.

Die Anmietung erfolgt **nach Vereinbarung** – so haben Sie die Flexibilität, den Start Ihres neuen Geschäftes perfekt zu planen. Dieses Geschäftslokal überzeugt nicht nur durch seine Größe und Ausstattung, sondern auch durch seine vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und die hervorragende Sichtbarkeit an einem stark frequentierten Standort.

Ein **Lager mit ca. 100 m²** steht optional zur Verfügung.

Nutzen Sie diese **einmalige Gelegenheit** und sichern Sie sich eine Immobilie, die **ideale Voraussetzungen für Ihren geschäftlichen Erfolg** bietet. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten begeistern, die Ihnen dieses Geschäftslokal in Götzis bietet!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <175m
Apotheke <275m
Krankenhaus <4.050m

Kinder & Schulen
Schule <100m
Kindergarten <75m
Höhere Schule <125m

Nahversorgung
Supermarkt <75m
Bäckerei <25m
Einkaufszentrum <4.875m

Sonstige
Bank <150m
Geldautomat <150m
Post <675m
Polizei <100m

Verkehr
Bus <100m
Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <1.675m
Flughafen <6.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap