Gepflegter Bungalow mit Vollkeller & traumhaftem Garten – Toplage Ungarviertel



Objektnummer: 6291/6578

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Heinrich-Heine-Gasse
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Wohnfläche:	129,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 89,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,58
Kaufpreis:	548.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


ZU VERKAUFEN
PERMOSER
02625/32268
























Heligrâbm









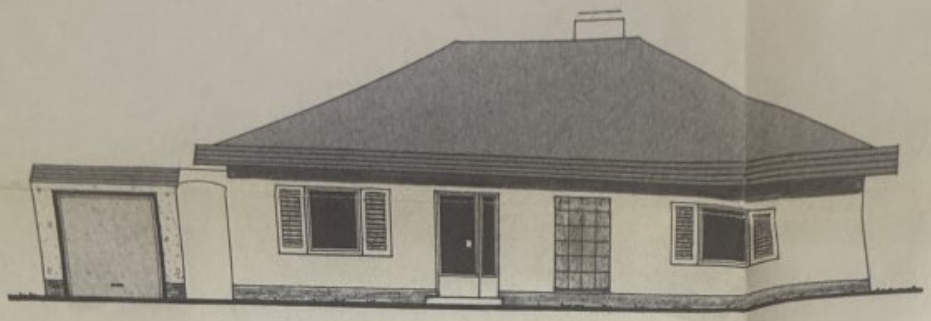




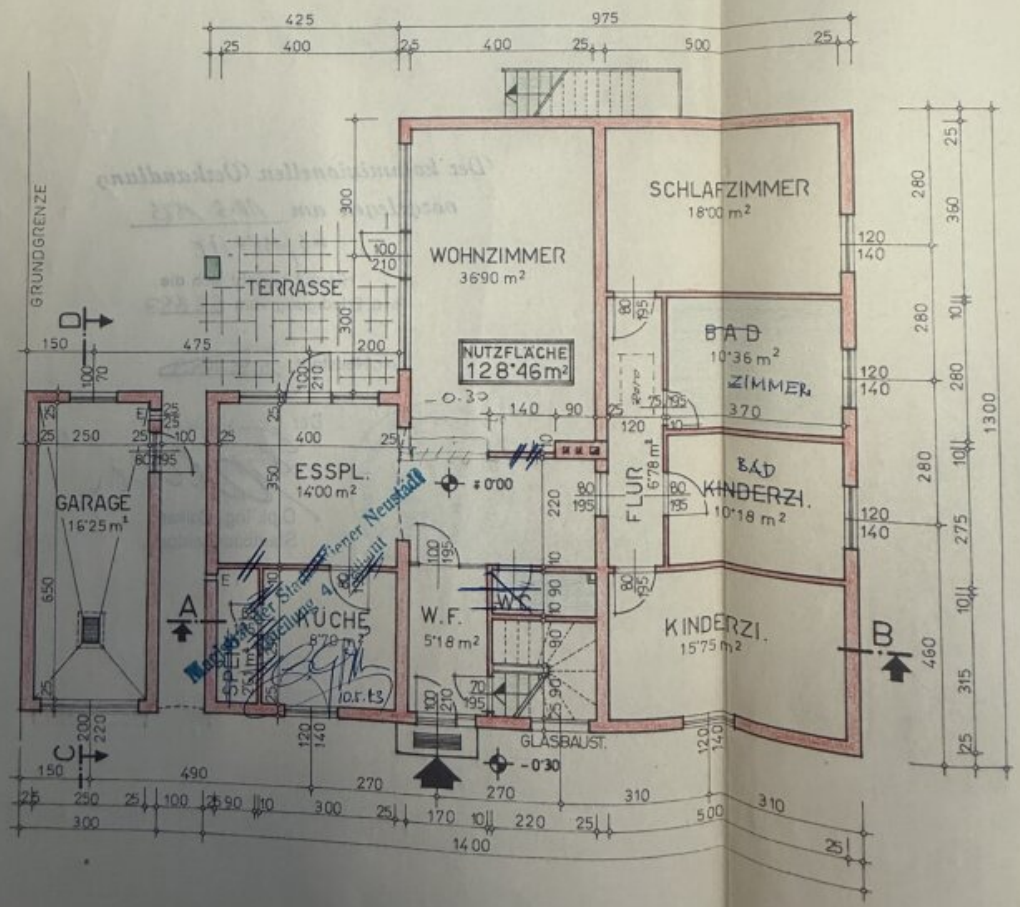




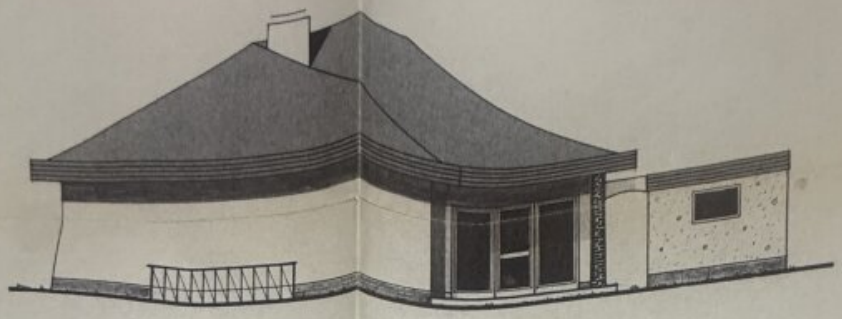
SÜDANSICHT



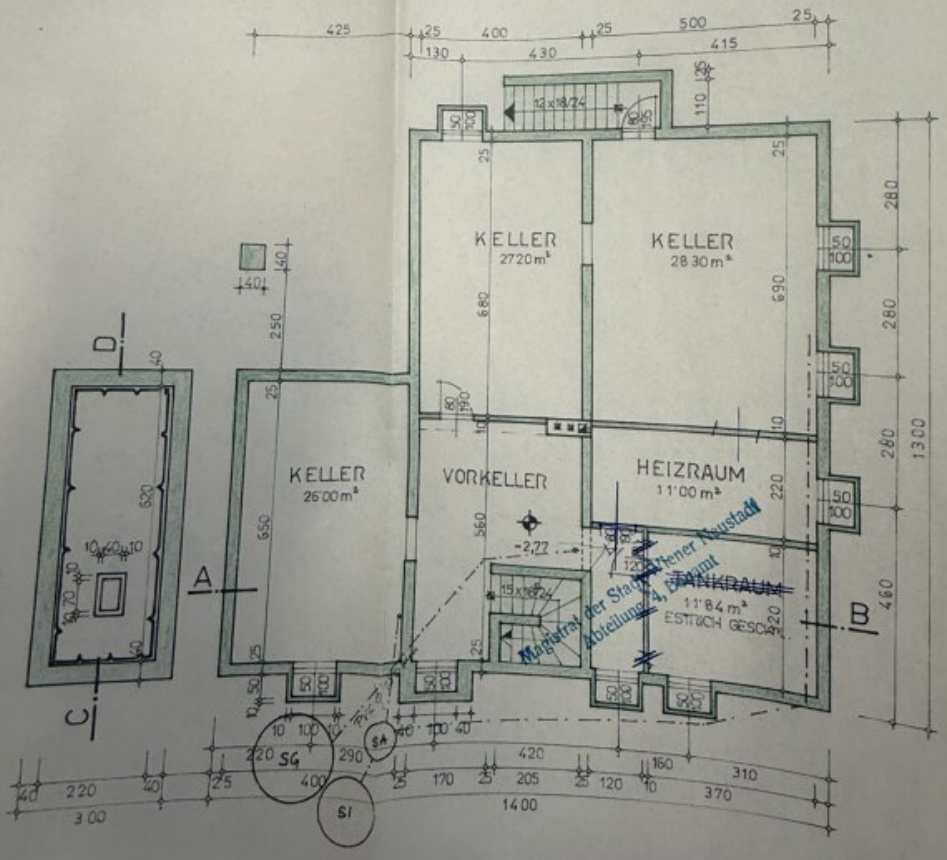
ERDGESCHOSS



NORDANSICHT



KELLERGESCHOSS



Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 840 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 129 m²

BAUJAHR: 1983

ERDGESCHOSS: Vorraum, großer Wohn- Essbereich mit möblierter Küche und Ausgang auf die überdachte Terrasse, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad, WC;

KELLER: Vollkeller mit schönem Stüberl und offenem Kamin, Fitnessraum, 2 weitere Kellerräume, Heizraum;

HEIZUNG: Gaszentralheizung (2009) Fußbodenheizung (in den Schlafräumen Radiatoren) **HWB:** 89,9 kwh/m²a **fGEE:** 1,58

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Wiener Neustadt, dem beliebten Ungarviertel, befindet sich dieser äußerst gepflegte Bungalow, der mit großzügigem Platzangebot und einem liebevoll angelegten Garten überzeugt. Das Haus bietet Wohnen auf einer Ebene und verfügt zusätzlich über einen voll ausgebauten Keller, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet. Ein gemütliches Stüberl mit offenem Kamin lädt zu geselligen Abenden ein, während ein eigener Fitnessraum ideale Voraussetzungen für Sport und Freizeit schafft. Darüber hinaus bietet der Keller außergewöhnlich viel Stauraum.

Ein weiteres Highlight ist der wunderschön gestaltete Garten mit automatischer Bewässerungsanlage, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Der Mähroboter übernimmt die Rasenpflege zuverlässig und sorgt für maximalen Komfort.

Für ein hohes Maß an Sicherheit ist das Haus mit einer Alarmanlage ausgestattet

Die Garage rundet das attraktive Gesamtangebot ab.

Besonders hervorzuheben ist die kürzlich durchgeführte Sanierung von Badezimmer und WC.

Begehrte Toplage im Ungarviertel in Wiener Neustadt

Äußerst gepflegter Bungalow

Vollunterkellert mit großzügigem Platzangebot

Gemütliches Stüberl mit offenem Kamin

Viel Stauraum im Keller

Wunderschön angelegter Garten mit automatischer Bewässerung

Garage

Badezimmer und WC kürzlich hochwertig saniert

Mähroboter inklusive

Alarmanlage

Ruhige Wohngegend mit ausgezeichneter Infrastruktur

KAUFPREIS: € 548.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <1.250m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <1.250m
Höhere Schule <1.250m
Universität <3.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <2.000m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <1.750m
Bahnhof <2.250m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap