

**Moderne 3-Zi-Wohnung mit Fernblick, Südwestbalkon und  
Lift in Wiener Neustadt!**



**Objektnummer: 5915/422**

**Eine Immobilie von Peschak Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2700 Wiener Neustadt
<b>Baujahr:</b>	1985
<b>Wohnfläche:</b>	84,68 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	210.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	164,25 €
<b>USt.:</b>	16,43 €

## Ihr Ansprechpartner



### Ralph Peschak

Peschak Immobilien GmbH  
Elsbeerstraße 11  
2522 Oberwaltersdorf

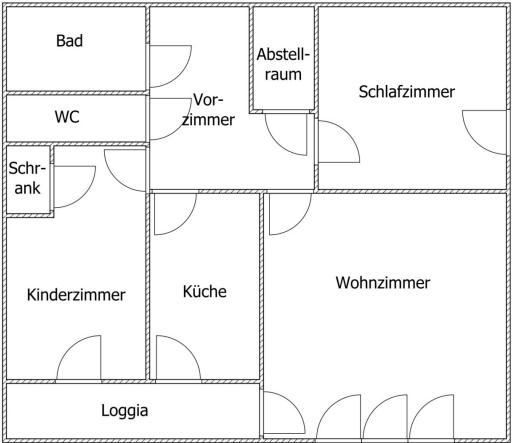
T +43 69910835028

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Wiener Neustadt – einer modernen, attraktiven Wohnung, die keine Wünsche offenlässt. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 84,68 m<sup>2</sup> bietet diese Immobilie ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf Komfort und Lebensqualität legen.

Der Kaufpreis von 210.000,00 € macht diese Wohnung zu einer besonders interessanten Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt in Niederösterreich. Die Wohnung besticht durch ihre solide Massivbauweise, die für Langlebigkeit und ein angenehmes Wohnklima sorgt. Ein besonderes Highlight ist die südwestlich ausgerichtete Loggia, von der aus Sie einen beeindruckenden Fernblick genießen können – der perfekte Ort, um nach einem langen Tag zu entspannen und die Sonnenuntergänge zu genießen.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Die Beheizung über eine Gastherme. Ein Personenaufzug sorgt für bequemen Zugang zu Ihrer Wohnung, was den Wohnkomfort zusätzlich erhöht. Die ideale Verkehrsanbindung durch nahegelegene Buslinien ermöglicht Ihnen eine unkomplizierte Mobilität im Alltag.

Die Lage dieser Wohnung ist unschlagbar: In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für ein bequemes und sorgenfreies Leben brauchen. Ärzte, Apotheken und ein Krankenhaus sichern Ihre gesundheitliche Versorgung und auch das Zentrum von Wiener Neustadt ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Für Familien sind Schulen und Kindergärten fußläufig erreichbar. Einkäufe erledigen Sie schnell und unkompliziert in nahegelegenen Supermärkten, Bäckereien und einem Einkaufszentrum. So bleibt Ihnen mehr Zeit für die schönen Dinge des Lebens.

Das Objekt ist ideal für Jungfamilien als Start ins Eigentum geeignet.

Der Parkplatz muss mit der Wohnung mit gekauft werden und kostet 10.000€.

Auf der Wohnung ist noch eine Förderung, die im Kaufpreis enthalten ist und bei Förderwürdigkeit übernommen werden kann.

Diese Wohnung in Wiener Neustadt ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Zuhause, das Lebensqualität, Komfort und eine hervorragende Infrastruktur ideal miteinander verbindet. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und erleben Sie, wie schön das Leben in Niederösterreich sein kann. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

### Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <2.500m  
Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <1.500m  
Universität <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.500m  
Bahnhof <1.500m  
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap